



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-15.25

Beslutande ledamöter

Beslutande

Ersättare för

Christina Davidson, ordförande (C)
Martin Andersson,
förste vice ordförande (S)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)
Rahaf Rashdan (S)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)

Övriga deltagare

Ersättare

Emma Fäste (V), John Jensen (C), Ann Harmander (M), Hans-Åke
Andersson (C), Niclas Petersson (L)

Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Jessica Dahl,
planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors,
förvaltningsekonom; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/
utvecklingsstrateg; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Maria
Andersson, måltidschef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice;
Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Frida Karlsson, enhetschef
gata/natur; Ylva Eriksson, natur- och friluftslivsutvecklare; Per Ahlgren,
naturvårdshandläggare; Olof Persson, kommunekolog; Elin Hausenkamp,
planarkitekt; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Michael Ericson

Justeringsdatum

2025-06-18

Paragrafer 40-49

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson

Justerande – Michael Ericson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-06-10
Justeringsdatum	2025-06-18
Anslaget publiceras	2025-06-19
Anslaget tas ner	2025-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	84
§ 40 - Tertialrapport 1, januari-april 2025, samhällsbyggnadsnämnden jämte omfördelning av investeringsbudget	85
§ 41 - Information från verksamheten	87
§ 42 - Förslag om att avsluta handlingsplan Svartbäcksmåla 2030	88
§ 43 - Förslag om att avsluta Handlingsplan för utveckling av Linnéasjöområdet	90
§ 44 - Förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas	92
§ 45 - Nybroförslag - Ett kommunalt område för odlingslotter	98
§ 46 - Delegationsbeslut	102
§ 47 - Anmälningar	103
§ 48 - Nämndens frågor	104
§ 49 - Avslutning	105



Föredragning av information och ärenden för beslut

Natur- och friluftslivsutvecklare Ylva Eriksson föredrar följande ärenden:

- Förslag om att avsluta Handlingsplan Svartbäcksmåla 2030
- Förslag om att avsluta Handlingsplan för utveckling av Linnéasjöområdet

Kommunekolog Olof Persson föredrar följande ärende:

- Utredning av eventuell försäljning av skogsmark

Naturvårdshandläggare Per Ahlgren och kommunekolog Olof Persson föredrar följande ärende:

- Nybroförslag - Ett kommunalt område för odlingslotter

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärende:

- Uppföljning av inkomna synpunkter över planförslaget för Nordbex

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Information om Secure mail

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson och förvaltningsekonom Karin Breidfors föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 1, januari-april 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.25-14.50.



§ 40 - Tertialrapport 1, januari-april 2025, samhällsbyggnadsnämnden jämte omfördelning av investeringsbudget

Dnr TS-2024-925

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen avseende nämndens tertialrapport 1 till protokollet,

att omfördela medel mellan investeringsprojekt enligt bilagan, SBN investeringsuppföljning per projekt T1 2025-04-30 samt

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en åtgärdsplan där budgetmålet för 2025 hålls.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 1 2025 samhällsbyggnadsnämnd
- SBN investeringsuppföljning per projekt T1 2025-04-30

Redogörelse för ärendet

Enligt Riktlinje för uppföljningsrapport och tertialrapport (dnr KS-2019-193) ska verksamhetens resultat följas upp löpande i tre uppföljningsrapporter (februari, juni, oktober) och tre tertialrapporter (april, augusti, december). Tertialrapport 1 upprättas per den 30 april och ska förutom ekonomisk prognos innehålla en avstämning av grund- och utvecklingsuppdrag på nämndnivå med tillhörande nyckeltal och aktiviteter samt redogörelse för arbetsmiljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med uppföljningarna genom att enhetschefer och enhetsansvariga först tar fram enheternas underlag. Därefter sammanställer verksamhetscheferna utfallet för verksamheterna. Förvaltningschef gör en sammanfattning i nämndens rapport och skickar in rapporten. Utvecklingsstrateg och förvaltningsekonom fungerar som stöd i hela processen.

Samtliga av samhällsbyggnadsnämndens mål är delvis uppfyllda. Brist på resurser är en stor del av orsakerna till att förvaltningen inte lyckas uppfylla målen fullt ut. Många av nyckeltalen följs enbart upp på årsbasis och har därför inte kunnat kommentera dessa, utan får avvakta tills rapportering av tertial 3. Förvaltningen hänvisar till bilagorna för att ge komplett information om mål- och resultatuppföljning och styrning.

Tertialrapport 1 2025 innehåller prognos och analys av årets ekonomiska läge. Uppföljningen efter februari visade på ett underskott på drygt 2 800 000 kr. Det har nu minskat till 515 000 kr främst tack vare ett förväntat bidrag från Boverket och en snöfattig vinter.

Kommunstyrelsen ålade samhällsbyggnadsnämnden i beslutet kring februarirapporten att ta fram en åtgärdsplan för att komma i balans för helåret. Förvaltningens arbete med en sådan



pågår och räknar med att efter åtgärder skulle det kunna vara möjligt att nå ett nollresultat, med förbehåll att oförutsedda och opåverkbara händelser kan uppstå.

Som bilaga till tertialrapporten bifogar förvaltningen en uppföljning av för året beslutade investeringar per projekt. Uppföljningen av investeringsbudgeten visar på att medel behöver omfördelas från projekt med överskott till projekt med fördyringar. Investeringsplanen som antogs av nämnden var underfinansierad och om inte överskott uppstår behöver förvaltningen se över vilka projekt som kan skjutas fram.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadschef i samråd med förvaltningens ekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att nämnden noterar informationen om tertialrapport 1 till protokollet.

Vid uppföljning av investeringsprojekten har framkommit att några projekt behöver tillskjutas mer medel för att kunna färdigställas. Förvaltningen föreslår att omfördelning får ske enligt förslag samt att medlen för ett par projekt minskas för att täcka en del av underfinansieringen i den beslutade planen.

Förvaltningen föreslår också att nämnden ger ett uppdrag att fortsätta ta fram åtgärder för ett resultat i balans.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inför året antog nämnden en budget i balans över tid men med fördröjningseffekter för innevarande år. Fler tillfälliga åtgärder behöver därför tas fram. Prognosen för investeringsprojekten visar att det för vissa projekt behövs tillföras medel, vilket kan lösas genom omfördelning mellan projekten.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Riktlinjen för uppföljningsrapport och tertialavstämning lyfter fram att uppföljning, avstämning och nytänkande är utgångspunkten för utveckling och ständiga förbättringar.

Hållbarhet: Riktlinjen poängterar också att systematik i arbetet är avgörande för att nå och vidmakthålla kvalitet, effektivitet och resurshushållning.

Gemenskap: Ingen koppling.

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningens ekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 41 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

- a. Information om Secure mail
 - b. Uppföljning av inkomna synpunkter över planförslaget för Nordbex
-



§ 42 - Förslag om att avsluta handlingsplan Svartbäcksmåla 2030

Dnr TS-2022-158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta *Svartbäcksmåla 2030 – Handlingsplan för områdets fortsatta utveckling*,

att behovet av en ny handlingsplan för Svartbäcksmåla utreds i samband med framtagande av genomförandeplan för Natur- och friluftslivsprogrammet, samt

att åtgärden Skyltning – Uppdatera & utveckla som påbörjats under 2025 fortgår som linjearbete.

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av natur- och friluftslivsutvecklare på gata- och naturenheten.

Svartbäcksmåla 2030 – Handlingsplan för områdets fortsatta utveckling, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 23 augusti 2022, § 71. Handlingsplanen presenterar totalt 18 åtgärder, varav 15 nya och tre som flyttades med från tidigare handlingsplan. De hittills genomförda åtgärderna är:

Våtmark: Anläggande av våtmark i gamla grustaget vid Grönmovallen (LONA-projekt).

Upplevelseled: Anläggande av en 16,5 km lång vandringsled i området (LONA-projekt).

Försköna ytan vid entrén till området: Insådd av torrmarksäng på stadion samt bihotell.

Toalett discgolfbana: Plats och upplägg för inhyrd säsongstoilet till discgolfbanan skapat.

Sedan handlingsplanen antogs har flera förändringar skett i Nybro och i omvärlden. Nybro kommuns nuvarande ekonomiska situation medför att handlingsplanens åtgärder kommer att förskjutas flera år framåt i tiden. Samtidigt har kostnaderna för att genomföra de planerade åtgärderna ökat under de senaste åren p.g.a. inflation och det oroliga världsläget. Det nya läget skapar ökat behov av prioriteringar och att rätt insats görs på rätt plats.

Föreningslivet är sedan länge en framträdande kraft för Svartbäcksmålas utveckling och engagemanget är fortsatt stort. Svartbäcksmåla discgolfbana har på kort tid utvecklats, genom stort engagemang från Nybro Discgolfklubb. Klubben sköter om banan och satsar på att nå en bred målgrupp och de arrangerar både små och stora event för såväl amatörer som professionella spelare. Vidare har Nybro Slalomklubb nyligen beviljats 7,6 miljoner i bidrag från Arvsfonden för att anlägga två nya liftar i Svartbäcksmålabacken under 2025-2026. De nya liftarna skapar förbättrade förutsättningar för såväl skidåkare som cyklister att nyttja Svartbäcksmålabacken. Detta är två exempel på insatser från de många föreningar som verkar i området.

Under 2026 antas en ny översiktsplan för Nybro kommun och parallellt med detta arbete revideras kommunens natur- och friluftslivsprogram. Under 2026 beslutas också genomförandeplanerna för såväl översiktsplanen som natur- och friluftslivsprogrammet.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

Genom dessa uppdaterade styrdokument förväntas fokuset på friluftsliv i kommunen att både fördjupas och breddas. Detta skapar ökat behov av att tydliggöra hur utvecklingen i Svartbäcksmåla förhåller sig till utvecklingen i andra friluftslivsområden, inom Nybro kommun men även utanför kommunens gränser.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningens bedömning är att det finns goda skäl att omvärdera de åtgärder som föreslås i nuvarande handlingsplan och därmed att avsluta handlingsplanen. I Svartbäcksmåla är föreningslivets engagemang en viktig motor. När de ekonomiska och personella medlen är begränsade blir det viktigare än någonsin att detta engagemang tas till vara och att kommunens investeringar i området används för att stärka och stödja det ideella engagemang som redan finns. Samtidigt är Svartbäcksmåla ett naturreservat och ett viktigt rekreationsområde för en bred målgrupp, vilket behöver tas i beaktande.

Antagandet av nya styrdokument under 2026 kommer medföra behov av att fatta nya beslut gällande Svartbäcksmålas utveckling och hur aktivitetsområdet ska drivas på sikt. Om detta bör göras genom en ny handlingsplan föreslås bedömas under arbetsprocessen med genomförandeplanen för natur- och friluftslivsprogrammet.

Dock finns en kvarvarande åtgärd som förvaltningen anser är kritisk för områdets funktion. Skyltningen i området har idag stora brister och behöver ses över. Inventering och punktinsatser gällande skyltningen föreslås därför fortgå som linjearbete. Det kommer även finnas behov av mindre investeringar kopplade till skyltningen de kommande åren för att säkerställa att det är lätt för besökare att hitta rätt i området.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

De investeringsmedel som tilldelats projektet, samt inkommande LONA-bidrag, för åtgärder under 2025 kommer att nyttjas under året. En del av dessa medel kommer också att behöva omfördelas till andra nödvändiga åtgärder inom planeringsverksamheten där medel saknas.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Beslutet skapar förutsättningar för nya prioriteringar i senare skede, som har potential att bidra till tillväxt.

Hållbarhet: Att inte genomföra handlingsplanens åtgärder kan på kort sikt bidra till hållbarhet.

Gemenskap: Beslutet skapar förutsättningar för nya prioriteringar i senare skede, som har potential att bidra till gemenskap.

Beslutet skickas till

- Ylva Eriksson, natur- och friluftslivsutvecklare
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- Akten



§ 43 - Förslag om att avsluta Handlingsplan för utveckling av Linnéasjöområdet

Dnr TS-2020-862

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta *Handlingsplan för utveckling av Linnéasjöområdet 2021-2023*, samt

att åtgärderna Brygga och pedagogisk station samt Tillgänglig spång genom Linnéasjömaden slutförs som planerat.

Redogörelse för ärendet

Handlingsplan för utveckling av Linnéasjöområdet 2021-2023 antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 23 februari 2021, § 17. Handlingsplanen presenterar totalt 13 åtgärder varav följande fem åtgärder genomförts, helt eller delvis: Utegyrn, Fågeltorn vid Linnéasjömaden, Utredning av utökning av volleybollplanen, Gallringsåtgärder och ökat inflöde i Linnéasjömaden samt Bryggor vid vattnet och pedagogisk station.

Sedan handlingsplanen antogs har flera förändringar skett i Nybro kommun och i omvärlden. Nybro kommuns nuvarande ekonomiska situation medför att handlingsplanens åtgärder kommer att förskjutas flera år framåt i tiden. Samtidigt har kostnaderna för att genomföra de planerade åtgärderna ökat under de senaste åren p.g.a. inflation och det oroliga världsläget. Det nya läget skapar ökat behov av prioriteringar och att rätt insats görs på rätt plats. Efter att handlingsplanen antogs har också en ny fördjupad översiktsplan för Nybro stad 2040 med tillhörande genomförandeplan antagits.

Under 2024 upptäcktes behov av att prioritera upp renoveringen av den befintliga spången genom Linnéasjömaden. Handlingsplanen föreslår att spången ska tillgänglighetsanpassas genom att breddas men behov har också upptäckts av att bygga om delar av spången p.g.a. att dessa är i dåligt skick. Investeringsmedel har tilldelats för denna åtgärd och planen är att detta ska genomföras under 2025. Under 2025 pågår också slutförande av LONA-projektet Brygga och pedagogisk station vid Strandvägens badplats.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Mot ovanstående bakgrund bedömer förvaltningen det som lämpligt att handlingsplanen för Linnéasjöområdet avslutas. Den fördjupade översiktsplanen Nybro 2040 med genomförandeplan samt kommande genomförandeplan för Natur- och friluftslivsprogrammet föreslås fungera som utgångspunkt för framtida prioriteringar och investeringar i Linnéasjöområdet.

Vidare föreslår förvaltningen att de pågående och planerade åtgärderna under 2025, Brygga och pedagogisk station samt Tillgänglig spång genom Linnéasjömaden, slutförs som planerat.



Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

De investeringsmedel som tilldelats projektet och inkommande LONA-medel för planerade åtgärder under 2025 förväntas nyttjas under året. En del av dessa medel kommer också att behöva omfördelas till andra nödvändiga åtgärder inom planeringsverksamheten där medel saknas.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Beslutet har inga tydliga konsekvenser för tillväxt.

Hållbarhet: Beslutet har inga tydliga konsekvenser för hållbarhet.

Gemenskap: Beslutet leder till att planerade satsningar som skulle bidra till gemenskap inte genomförs i sin helhet.

Beslutet skickas till

- Ylva Eriksson, natur- och friluftslivsutvecklare
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- Akten



§ 44 - Förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas

Dnr TS-2025-51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas,

att föreslå för kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att lämna Smedjevik 1:1 och delar av Bäckebo 2:78 till försäljning,

att inför beslut i kommunfullmäktige hemställa till kommunstyrelsen att utreda hur nettoinkomsten kan ge bästa ekonomiska effekt i syfte att förstärka kommunens finansiella ställning samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Karta över kommunens markinnehav

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har gett planeringsverksamheten i uppdrag att ta fram förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas. En grundförutsättning ska vara att marken inte kommer att behövas till exploatering eller som bytesmark framöver. Förvaltningen har utvärderat Nybro kommuns fastigheter med produktiv skogsmark utifrån olika kriterier och bedömer att fem fastigheter är möjliga att utreda för en eventuell avyttring.

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 15.00-15.10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas samt

att föreslå för kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att lämna Smedjevik 1:1 och delar av Bäckebo 2:78 till försäljning.



Yrkanden

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter diskuterar ärendet och nämnden föreslår tillägg av två att-satser enligt följande:

att inför beslut i kommunfullmäktige hemställa till kommunstyrelsen att utreda hur nettoinkomsten kan ge bästa ekonomiska effekt i syfte att förstärka kommunens finansiella ställning samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden Christina Davidson (C) finner att det inte finns några invändningar mot förvaltningens förslag och konstaterar efter diskussionen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget att lägga till två att-satser.

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av kommunekolog och skogsförvaltare på gata och naturenheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett planeringsverksamheten i uppdrag att ta fram förslag på kommunal skogsmark som eventuellt kan säljas, samt att återrapportera till nämnden senast den 30 juni 2025. En grundförutsättning ska vara att marken inte kommer att behövas till exploatering eller som bytesmark framöver.

Förslaget bör även innehålla följande:

- En karta som visar kommunens nuvarande skogsinnehav
- Hur driftsintäkter från skogsmarken påverkas om arealen skog skulle minska
- Hur befintligt avtal med Skogsutveckling Syd AB, som idag förvaltar kommunens skog, påverkas om arealen skog skulle minska under avtalstiden.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Arbetet med att utvärdera fastigheternas lämplighet för eventuell försäljning har genomförts i flera steg. Nybro kommun äger idag cirka 30 fastigheter med produktiv skogsmark. Dessa varierar i storlek från knappt ett hektar till över 500 hektar. Ett första urval av fastigheter genomfördes där fastigheter med ett eller flera av följande kriterier sorterades bort:

- Fastigheten består till stor del av husnära eller tätortsnära skog och bedöms inte kunna avstyckas
- Fastigheten består till stor del av andra ägoslag än skog
- Fastigheten omfattar kommunalt naturreservat
- Fastigheten omfattas av strategiska ställningstaganden (exempelvis vattenförekomster, långsiktiga beslut, utpekanden i översiktsplaner eller andra strategiska dokument)

Efter att detta första urval gjorts återstod nio fastigheter eller delar av fastigheter (i flera fall skulle en avyttring även innebära en avstyckning). Dessa nio fastigheter har analyserats vidare utifrån fastigheternas respektive strategiska värden, utpekanden i dokument, övriga kommunala intressen, anläggningar, gällande avtal samt pågående processer. Fem av dessa



fastigheter bedöms som möjliga att utreda för en eventuell avyttring och dessa presenteras närmare i tabell 1.

Tabell 1: Närmare beskrivning av utvärderade fastigheter

Fastighets-beteckning	Övriga värden	Planering och strategiska ställningstaganden	Upplåtelser
Smedjevik 1:1	Fastigheten är strategiskt belägen invid Smedjeviks naturreservat och kan ur ett besöksperspektiv vara intressant särskilt som här finns både kultur- och naturvärden på delar av fastigheten. Flera gamla torparställen och jordbrukslämningar finns. Naturvärden i form av kalkbarrskog, grundvattenmatade våtmarker och kärr och gammal hedtallskog. Dackeleden passerar genom fastigheten. Jakten på fastigheten är upplåten till Nybro jaktvårdskrets som här bedriver sin ungdomsverksamhet. Delar av fastigheten lämpar sig för vattenhållande åtgärder.	Fastigheten ligger dikt an mot Smedjeviks naturreservat samt bullerfritt område. Bedöms p.g.a. höga naturvärden och närhet till naturreservat ha ett strategiskt värde. Delar av fastigheten utpekad som möjlig för vindkraftsetablering i samrådsversionen av kommande översiktsplan.	Jakten är upplåten på hela fastigheten.
Del av Bjällingsmåla 1:41	Denna del av fastigheten har relativt låga naturvärden men här finns äldre lövskogsbestånd och rika floravärden på grönstensgrund. Området är relativt strategiskt lokaliserat med hänsyn till Alsterbro samhälle och Bjällingsmåla naturreservat.	Fastigheten ligger dikt an Bjällingsmåla naturreservat. På fastigheten finns inga strategiska ställningstaganden.	Jakten är upplåten på hela fastigheten. En mast finns på fastigheten.
Del av Svartbäcksmåla 1:1	Fastigheten är en del av Svartbäcksmåla 1:1 och består idag av ren skog och gränsar inte till befintligt naturreservat. Här finns ett lågt liggande parti i Granfallsbäcken som kan lämpa sig för vattenhållande åtgärder. Naturvärden finns knutna till äldre lövskogsbestånd.	Fastigheten har inga strategiska utpekanden.	Jakten är upplåten på denna del av fastigheten.
Del av Sandslätt 1:1	Fastigheten omfattar de delar av Sandslätt 1:1 som inte ligger i anslutning till Alsterån eller tätortsnära i Sandslätt. Väg 125 har valts som en naturlig gräns. Området omfattar nästan uteslutande brukad produktionsskog. De västligaste delarna omfattar mycket gammal	På denna del av fastigheten finns inga strategiska ställningstaganden gjorda. Delen av fastigheten är utanför detaljplanelagd mark och inte i direkt anslutning till bostäder.	Jakten är upplåten på hela fastigheten.



	tallskog med relativt höga naturvärden.		
Del av Bäckebo 2:78	Denna del av fastigheten omfattar södra delarna av Bäckebo 2:78. Området är beläget direkt söder om idrottsplatsen i Bäckebo och i anslutning till motionsspåret. På denna del av fastigheten finns ett varierat åslandskap, bitvis med äldre skog och även dikade våtmarker lämpliga för återvätning.	Inga strategiska utpekanden finns för denna del av fastigheten. En utveckling av rekreations- och friluftsvärden är önskvärda i Bäckebo men är inte specifikt utpekade på denna yta.	Jakten är upplåten på den del av fastigheten som omfattas av utredningen.

Påverkan på driftsintäkter

Som underlag för att beräkna hur driftsintäkterna påverkas av en eventuell försäljning har en schablonintäkt från produktionsskog respektive andra skogstyper beräknats utifrån senare års intäkter / hektar. Denna intäkt baseras på andelen intäkt från produktions- respektive andra skogstyper (rekreations- och närskogar, skyddad skog). Beräkningen i tabell 2 ska ses som ungefärlig och gällande över tid då intäkterna från en given skogsfastighet är avhängig skogens ålder och huggningsklass, virkespriser med mera. Den årliga intäkten har avrundats till närmaste 5000-tal. Ett skattat försäljningsvärde har beräknats utifrån areal och genomsnittligt arealpris från skogsförsäljningar i länet (genomsnittliga priser varierar beroende på beräkningsmodell men hamnar i intervallet 123 000 – 127 000 kr / hektar).

I nuvarande driftsbudget finns ett intäktskrav från skogsbruket på 2500 tkr samt även budgeterade intäkter för markupplåtelser. Vid en eventuell försäljning av fastigheter så minskar den förväntade intäkten enligt tabell 2. Om budgetmålet ligger fast trots försäljning av fastigheter så tvingas förvaltningen att frånga skogsbruksplanen och antagna dokument och policy, vilket i sin tur innebär att skogen inte förvaltas på ett långsiktigt hållbart sätt varken ekonomiskt eller sett till andra värden.

För att förvaltningen ska kunna fortsätta att bedriva sin verksamhet, om fastigheter avyttras, så behöver medel tillföras samhällsbyggnadsnämndens budget i storleksordning med den årliga intäkt som uteblir (se uppskattningar i tabell 2 för respektive fastighet).



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

Tabell 2: Beräkning av påverkan på driftsintäkter vid eventuell försäljning av fastigheter

Fastighet	Areal produktionsskog (ha)	Areal övrig skog (ha)	Årlig intäkt (skogsbruk+ upplåtelser)	Försäljningsvärde (127 000 / hektar)
Smedjevik 1:1	199	39	380 000 kr	30 226 000 kr
Del av Bjällingsmåla 1:41, södra delen	59,8	8,1	125 000 kr	8 623 300 kr
Del av Svartbäcksmåla 1:1 (1:1>2)	22,6	2,2	40 000 kr	3 149 600 kr
Del av Sandslätt 1:1 (södra delen)	21,4	1,9	35 000 kr	2 959 100 kr
Del av Bäckebo 2:78 (södra delen)	65,8	7,2	115 000 kr	9 271 000 kr

Påverkan på befintligt förvaltningsavtal

I uppdraget ingick att besvara om förvaltningsavtalet med Skogsutveckling Syd AB påverkas av en eventuell avyttring av skogsmark. Att markägare avyttrar eller styckar av fastigheter är inte ovanligt utan är en del av förvaltning oavsett ägarförhållande. Detsamma gäller för Nybro kommun som kund och Skogsutveckling Syd AB ser inga risker med ett eventuellt förändrat markinnehav. Påföljden skulle vara en justering av förvaltningsarvode och grundarvode som baseras på totala markinnehavets areal och volym.

KonsekvensbeskrivningarEkonomi

En eventuell försäljning ger en momentan intäkt till kommunen.

I nuvarande driftsbudget finns ett intäktskrav från skogsbruket på 2500 tkr samt även budgeterade intäkter för markupplåtelser. Vid en eventuell försäljning av fastigheter så minskar den förväntade intäkten enligt tabell 2. Om budgetmålet ligger fast trots försäljning av fastigheter så tvingas förvaltningen att frånga skogsbruksplanen och antagna dokument och policy, vilket i sin tur innebär att skogen inte förvaltas på ett långsiktigt hållbart sätt varken ekonomiskt eller sett till andra värden.

För att förvaltningen ska kunna fortsätta att bedriva sin verksamhet, om fastigheter avyttras, så behöver medel tillföras samhällsbyggnadsnämndens budget i storleksordning med den årliga intäkt som uteblir (se uppskattningar i tabell 2 för respektive fastighet).

Sekundära ekonomiska effekter i form av påverkan på attraktivitet, rekreation, friluftsliv eller naturvårdsåtgärder är svåra att skatta. Långsiktig påverkan på möjlighet till markbyten är svår att bedöma.

**Försäljning av del av Bäckebo 2:78:**

Effekten kommer enligt våra schablonberäkningar att bli minskade driftsintäkter på cirka 115 000 kr kronor per år. Denna beräkning ska ses som ungefärlig och giltig över lång tid då intäkter från en enskild fastighet varierar starkt med skogens ålder, virkesinnehåll med mera.

På platsen har diskuterats solceller men inget avtal är ännu tecknat. Ett fortsatt intresse finns från företag om att etablera solceller på fastigheten.

Delen som är klassad som produktionsskog och som är aktuell för försäljning ligger i direkt anslutning till både bostäder och idrottsplatsen och motionsspåren i Bäckebo. Idag går en slinga som nyttjas för motion över fastigheten och denna förlorar kommunen rådighet över. Detta hade dock även varit fallet om fastigheten bebyggts med solceller. På fastigheten finns stora arealer kärr och fuktig mark som är värdefulla våtmarker i anslutning till Bäckeboåsen. Jakträtten på delen av fastigheten skulle ingå i försäljningen så nuvarande arrendatorer skulle påverkas.

Försäljning av Smedjevik 1:1:

Effekten kommer enligt våra schablonberäkningar att bli minskade driftsintäkter på cirka 380 000 kr kronor per år. Denna beräkning ska ses som ungefärlig och giltig över lång tid då intäkter från en enskild fastighet varierar starkt med skogens ålder, virkesinnehåll med mera.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

En eventuell försäljning av fastigheter kan komma att påverka attraktivitet, rekreation, friluftsliv eller naturvärden, men effekten är svår att skatta. De fem utvalda fastigheterna är delvis valda för att de negativa effekterna ska bli så små som möjligt.

Beslutet skickas till

- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- Jesper Haraldsson, skogsförvaltare
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 45 - Nybroförslag - Ett kommunalt område för odlingslotter

Dnr TS-2024-1011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att vidare utreda anläggningskostnader på lämpligt område för odlingslotter samt

att skicka beslutet vidare till kommunstyrelsen för kännedom samt återkoppling till förslagsställaren med ett tack.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1
- Bilaga 2

Sammanfattning

Flera platser har utretts gällande odlingslotter på kommunal mark. Två platser, Thebacken och tomtmark i Idehult, anses lämpliga för vidare utredning. Dessa två platser ligger relativt centralt placerade, har goda jordar, ytmässigt lämpliga, parkeringsmöjlighet finns, gång- och cykelavstånd, samt att vattenuttag är möjligt.

Redogörelse för ärendet

Nybroförslag inkommet den 2 oktober 2024 har utretts. Förslaget, enligt nedan, framställer en önskan om anläggande av kommunala odlingslotter som en åtgärd för att förbättra folkhälsa, social gemenskap, livsmedelsförsörjning och kommunens attraktionskraft.

Naturvårdshandläggare har utvärderat fem platser för odlingslotter på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden. Två platser har fallit ut som lämpliga. Utöver detta har möjliga former för organisation och upplåtelse utretts samt vilka tekniska krav och anläggningskrav som kan komma att krävas vid anläggning och fortsatt drift.

Nybroförslaget lyder:

” Jag föreslår att kommunen utvecklar ett eller flera områden med odlingslotter som hyrs ut för odling utan stuga likt det som finns i Kalmar kommuns regi.

Gemensam stadsodling har många fördelar. Det har en positiv effekt på folkhälsan och skapar förutsättningslösa möten mellan människor i ett gemensamt intresse. Genom att ge människor i staden möjlighet att odla stärker man samtidigt stadens beredskap när det gäller livsmedelsförsörjning. Det ökar även Nybros attraktivitet för yngre personer. Enligt Fritidsodlingens riksförbund ökar intresset för odling i landet mest i åldersgruppen 18-34 år, där det har ökat med 50 % sedan 2012. Slutligen skulle ett kommunalt område med odlingslotter kunna sänka tröskeln för odling i staden betydligt för socioekonomiskt utsatta människor. Sammanfattningsvis tror jag att Nybro kommun i längden skulle tjäna på att



utveckla ett område med odlingslotter. Det ökar inte bara kommunens attraktivitet, det bidrar till förbättrad folkhälsa, social gemenskap och livsmedelsförsörjning i kris.”

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen har utrett vad som är önskvärt för anläggande av kommunala odlingslotter. Detta har gjorts genom konsultation med Kalmar kommun samt via en omvärldsanalys i ett antal andra kommuner som arbetat med frågan genom riktlinjer, ställningstaganden eller andra dokument som finns öppet tillgängliga. En sammanfattning av detta finns i Bilaga 1.

Sammanfattningsvis skulle ett anläggande av odlingslotter på kommunal mark helst utföras genom:

- Odlingsverksamheten bedrivs i en förenings regi. Detta underlättar kommunikation och lättar den administrativa bördan för kommunen.
- Kommunen behöver stå för en viss service vid odlingslotterna där tillgång till bevattningsvatten är den viktigaste. Nivån på service varierar i andra kommuner, från vissa kommuner som i princip endast upplåter marken, till kommuner som bistår med vatten, matjord, parkering, viss skötsel och bortforsling av trädgårdsavfall. Nivån på service i Nybro kommun om man väljer att anlägga odlingslotter på kommunal mark behöver utredas och balanseras mot kostnader och arbetsbörda.
- Platserna behöver vara åtkomliga via gång- och cykelväg och med bil. Detta ställer krav på att det åtminstone finns någon form av parkeringslösning i anslutning till området.
- Lokalisering bör i första hand ske utanför detaljplanlagd mark alternativt på mark detaljplanlagd för ändamålet, men då helst på kvartersmark då permanent upplåtelse av allmän platsmark inte är möjlig.

I utredningen av platser möjliga för anläggning av odlingslotter har ett antal parametrar vägts in:

- Lokalisering gentemot de centrala delarna av Nybro där behovet bedöms vara störst
- Strategiska ställningstaganden i översiktsplanen
- Detaljplaneförutsättningar
- Tekniska förutsättningar med parkering, areal, vattentillgång med mera

I utredningen har fem platser utvärderats, se Bilaga 2. Av dessa har två bedömts som mest lämpliga för utveckling av odlingslotter; Thebacken och Idehult.

Thebacken anses vara lämplig som plats för odlingslotter i den södra delen av gräsytan. Platsen anses särskilt lämplig ur strategisk synpunkt då den är förhållandevis centralt lokaliserad och i översiktsplanen är utpekad som en plats där en mötesplats bör utvecklas. Odlingslotter anses vara en överbryggande mötesplats av en typ som hittills saknas i Nybro.

I detaljplanen är ytan planerad som naturmark med möjlighet för restaurang- eller caféverksamhet. Detta innebär att permanenta möjligheter till anläggande av odlingslotter inte är lämplig utifrån gällande detaljplanering. Möjlighet att parkera finns vid Kvarnaslätt hembygdsgård men behöver utredas och formaliseras. Området är lätt nåbart via gång- och



cykelväg. Vatten kan möjligen antingen pumpas från Linnéasjön alternativt får man anlägga en ledning till platsen.

Idehult är en tomtmark där tidigare byggnader rivits. Området är utanför detaljplanelagd mark och är i översiktsplanen utpekad för bostäder, något som inte ses som ett hinder utan kolonilotter kan snarare anses vara ett positivt inslag i kommande bostadsbebyggelse. Platsen är belägen i västra Nybro, norr om Madesjö och är åtkomlig via gång- och cykelväg och via bilväg. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till ytan. Tillgång till vatten finns genom grävd brunn alternativt genom vattenservis.

En alternativ och god placering vore på kvartersmark invid flerbostadshus där det inte finns hinder för upplåtelse. Exempelvis skulle odlingslotter om ca 1000 m² kunna anläggas på någon av de fastigheter som Nybro Bostad äger och förvaltar i Kungshall men det skulle behöva initieras av företagets styrelse på uppdrag av kommunledningen.

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget att anlägga kommunala odlingslotter är ett förslag som går i linje med kommunala ställningstaganden och skulle vara positivt för Nybros utveckling. Det är en mötesplats med en bred målgrupp och skulle kunna möta ett behov som inte möts idag.

Thebacken är det strategiskt bästa området utifrån lokalisering men bedöms ha flera praktiska frågor att reda ut innan ett anläggande av odlingslotter är möjligt. Vidare skulle ett anläggande strida mot befintlig detaljplan. Ett alternativ här är att göra odlingen som stadsodling i en förenings regi under några år, med polistillstånd. Om intresset bedöms som stort och området fungerar för ändamålet tas beslut om ändring av detaljplanen.

Idehult är i dagsläget mer direkt lämpligt och på platsen skulle ett anläggande av odlingslotter och upplåtelse av detta kunna inledas direkt.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

I nuvarande budget finns inte avsatta medel till utveckling av odlingslotter. Oavsett lokalisering innebär anläggandet en initial kostnad för att mäta ut, markera och iordningsställa marken för odlingslotterna.

Vidare tillkommer oavsett servicenivå en viss driftskostnad efter anläggandet.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Gemensam stadsodling har många fördelar. Det har en positiv effekt på folkhälsan och skapar förutsättningslösa möten mellan människor i ett gemensamt intresse. Genom att ge människor i staden möjlighet att odla stärker man samtidigt stadens beredskap när det gäller livsmedelsförsörjning. Det ökar även Nybros attraktivitet för yngre personer. Enligt Fritidsodlingens riksförbund ökar intresset för odling i landet mest i åldersgruppen 18-34 år, där har det ökat med 50 % sedan 2012. Ett kommunalt område med odlingslotter skulle kunna sänka tröskeln för odling i staden betydligt för socioekonomiskt utsatta människor. Nybro kommun skulle i längden tjäna på att utveckla ett område med odlingslotter. Det ökar inte



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

bara kommunens attraktivitet, det bidrar till förbättrad folkhälsa, social gemenskap och livsmedelsförsörjning i kris.

Beslutet skickas till

- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- Per Ahlgren, naturvårdshandläggare
- Förslagsställaren
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 46 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 maj – 31 maj 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 maj – 31 maj 2025.

Beslutsunderlag

- Lista över delegationsbeslut perioden 2025-05-01 – 2025-05-31
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-05-01 – 2025-05-31

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

§ 47 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2025-05-19
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2025-05-12 – 2025-05-26

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

§ 48 - Nämndens frågor

Kommunen klipper ytterkanter på gräsytor som ska bli ängsmark för att rama in ett område och visa att ytan inte är bortglömd.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-10

§ 49 - Avslutning

Ordförande Christina Davidson (C) tackar personalen i kommunhuset och ute i verksamheterna och hon tackar även de förtroendevalda för ett gott samarbete. Christina Davidson önskar alla en skön sommar med avkoppling och vila.
