NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Organ **Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-15.35

Beslutande ledamöter	**Beslutande**	**Ersättare för**
	Martin Andersson, ordförande (S)	
	Hans-Åke Andersson (C)	Christina Davidson (C)
	Fredrik Karlsson, andre vice ordförande (M)	
	Rahaf Rashdan (S)	
	Kenneth Petersson (C)	
	Michael Ericson (KD)	
	Bo Lindahl (SD)	
	Christina Davidson (C) tjänstgör under föredragning av information och ärenden, ej beslutande.	

Övriga deltagare

Ersättare: Niclas Petersson (L), Ann Harmander (M), Jessica Axelsson (SD)

Tjänstepersoner: Jenni Jonasson, samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Christian Minich, platsansvarig; Victoria Karlsson, simhallschef; Lisa Hammarquist, simlärare; Sandra Permerud, HR-strateg; Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare; Olof Persson, kommunekolog; Magnus Sjögren, miljöinspektör; Sofie Stenvatten, naturvårdshandläggare; Jakob Eneman, byggnadsinspektör; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet: Öppet sammanträde

Sekreterare: Malin Lindgren

Utses att justera Michael Ericson

Justeringsdatum 2026-11-11 **Paragrafer** 78-88

Digital signering Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Martin Andersson

Justerande – Michael Ericson

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-11-03
Justeringsdatum	2026-11-11
Anslaget publiceras	2026-11-12
Anslaget tas ner	2026-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut 179
§ 78 - Tertialrapport 2, maj–augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden 181
§ 79 - Information från verksamheten 184
§ 80 - Antagande av detaljplan för Gasellen 10 m.fl. 185
§ 81 - Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2027 187
§ 82 - Tillbyggnad av skärmtak 189
§ 83 - Taxor 2027 kommunala sport- och fritidsanläggningar Nybro kommun 191
§ 84 - Revidering av ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Nybro kommun” 193
§ 85 - Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden 196
§ 86 - Delegationsbeslut 200
§ 87 - Anmälningar 201
§ 88 - Nämndens frågor 202

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Föredragning av information och ärenden för beslut

Presentation av nyanställd personal:

- Naturvårdshandläggare Sofie Stenvatten presenterar sig för nämndens ledamöter

HR-strateg Sandra Permerud föredrar följande ärende:

- Redovisning av personalnyckeltal - antal anställda, sjukfrånvaro, rehabtal samt arbetsskador och tillbud

Simhallschef Victoria Karlsson och simlärare Lisa Hammarquist föredrar följande ärende:

- Information från simhallen, simskola och babysim

Platsansvarig Christian Minich föredrar följande ärende:

- Fritidsbanken, uppföljning av de första månaderna

Kommunekolog Olof Persson och miljöinspektör Magnus Sjögren föredrar följande ärende:

- Information gällande vindkraftspark Hybridpark Björkkärret

Byggnadsinspektör Jakob Eneman föredrar följande ärende:

- Nybyggnad av skärmtak

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.25-14.45.

Stadsträdgårdsmästare Thomas Bergström föredrar följande ärende:

- Förslag till revidering av ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Nybro kommun”

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärende:

- Antagande av detaljplan för Gasellen 10 m.fl.

Nämndsekreterare Malin Lindgren föredrar följande ärende:

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2027

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Jenni Jonasson föredrar följande ärende:

- Taxor 2027 kommunala sport- och fritidsanläggningar Nybro kommun

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Samhällsbyggnadschef Jenni Jonasson föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 2, 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Jenni Jonasson, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef Jessica Dahl och chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Förvaltningsledningen informerar

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 78 - Tertialrapport 2, maj–augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Dnr TS-2026-486

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen avseende nämndens tertialrapport 2 till protokollet, samt

att omfördela medel mellan investeringsprojekt enligt bilagan, SBN investeringsuppföljning per projekt T2 2026-08-31.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2, 2026 samhällsbyggnadsnämnden
- SBN investeringsuppföljning per projekt T2 2026-08-31

Redogörelse för ärendet

Enligt Riktlinje för uppföljningsrapport och tertialrapport (dnr KS-2019-193) ska verksamhetens resultat följas upp löpande i tre uppföljningsrapporter, avseende februari, juni och oktober, samt tre tertialrapporter, avseende april, augusti och december.

Tertialrapport 2 har upprättats per den 31 augusti och innehåller, utöver ekonomisk prognos, en avstämning av nämndens grunduppdrag och utvecklingsuppdrag med tillhörande nyckeltal och aktiviteter. Rapporten innehåller även en redogörelse för arbetsmiljöarbetet.

Som underlag för uppföljningen har enhetschefer och enhetsansvariga tagit fram underlag för respektive enhet. Därefter har verksamhetscheferna sammanställt utfallet för sina verksamheter. Förvaltningschefen har ansvarat för den övergripande sammanfattningen i nämndens rapport och för att rapporten lämnas in. Förvaltningsekonom har fungerat som stöd i processen.

Samtliga av samhällsbyggnadsnämndens mål bedöms vara delvis uppfyllda. En viktig förklaring till att målen inte fullt ut bedöms vara uppfyllda är begränsade ekonomiska och personella resurser, vilket påverkar förvaltningens möjligheter att genomföra planerade aktiviteter och utvecklingsinsatser i önskad takt. Flera av nämndens nyckeltal följs endast upp på årsbasis och har därför inte kunnat kommenteras fullt ut i tertialrapport 2. Dessa kommer att följas upp och redovisas senare under året, i samband med tertialrapport 3. För en mer fullständig redovisning av mål- och resultatuppföljning, nyckeltal och styrning hänvisas till rapportens bilagor.

Tertialrapport 2 2026 innehåller även en analys av årets ekonomiska läge och en prognos för nämndens helårsresultat. Uppföljningen efter årets andra tertial visar en prognostiserad negativ avvikelse på 4 960 000 kr. Den huvudsakliga förklaringen är kapitalkostnaderna, som svarar för en negativ avvikelse på 5 258 000 tkr. Exklusive kapitalkostnader prognostiserar verksamheterna sammantaget ett överskott på 325 000 kr.

Som bilaga till tertialrapporten finns även en uppföljning av årets beslutade investeringar per projekt. Uppföljningen visar att cirka 6,2 miljoner kronor bedöms behöva föras över till 2027. Det beror bland annat på att två gång- och cykelvägar har försenats till följd av behovet av samordning med VA, att utbytet av kylar och frysar avvaktar skolutredningen samt att några mindre projekt färdigställs först nästa år. I investeringsuppföljningen föreslås även en omfördelning av medel mellan projekt som lämnar överskott och projekt som behöver förstärkning. Mellanskillnaden föreslås flyttas till en central investeringsbudget inom nämndens ram för att kunna användas som buffert om andra investeringsbehov uppstår under året.
Ärendet har handlagts av förvaltningschefen i samråd med förvaltningsekonomen.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om tertialrapport 2 till protokollet samt beslutar om omfördelning av investeringsmedel enligt bilagan SBN investeringsuppföljning per projekt T2 2026-08-31.

Tertialrapporten ger en samlad bild av nämndens verksamhet, måluppfyllelse, arbetsmiljöarbete och ekonomiska läge efter årets åtta första månader. Samtliga av nämndens mål bedöms i nuläget vara delvis uppfyllda. Bedömningen ska ses mot bakgrund av att flera aktiviteter har påbörjats men ännu inte slutförts samt att flera nyckeltal följs upp först senare under året.

Förvaltningen ser ett fortsatt behov av att prioritera insatser som bidrar till nämndens grunduppdrag och utvecklingsuppdrag, samtidigt som verksamheterna behöver hantera begränsade ekonomiska och personella resurser. Rapporten utgör därmed ett underlag för nämndens fortsatta styrning, prioritering och uppföljning under året.

Den föreslagna omfördelningen i investeringsbudgeten avser medel från ett projekt inom mark och service som inte kommer att genomföras under året. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att dessa medel flyttas till en central investeringsbudget inom nämndens ram. På så sätt kan medlen fungera som en buffert och ge nämnden handlingsutrymme om andra investeringsbehov uppstår under året.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Den föreslagna omfördelningen mellan investeringsprojekten och till den centrala investeringsbudgeten sker inom nämndens befintliga investeringsram och påverkar därför inte ramens totala storlek. Omfördelningen skapar samtidigt ett ekonomiskt handlingsutrymme för att möta andra investeringsbehov som kan uppstå under året.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och aktiviteter bidrar på olika sätt till att förverkliga och utveckla visionens tre perspektiv: tillväxt, hållbarhet och gemenskap. Genom nämndens uppdrag inom samhällsplanering, byggande, miljö, service, måltider, fritid,

infrastruktur och offentliga miljöer skapas förutsättningar för en attraktiv, hållbar och väl fungerande kommun för invånare, föreningar, företag och besökare.

Beslutet skickas till

- Jenni Jonasson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningens ekonom
- Martina Ankarman, vik. ekonomichef
- Kommunstyrelsen
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 79 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

a. Förvaltningsledningen informerar
b. Fritidsbanken, uppföljning av de första månaderna
c. Information bostadsanpassning - ärendet utgår
d. Information från simhallen, simskola och babysim
e. Redovisning av personalnyckeltal - antal anställda, sjukfrånvaro, rehabtal samt arbetsskador och tillbud
f. Information gällande vindkraftspark Hybridpark Björkkärret

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 80 - Antagande av detaljplan för Gasellen 10 m.fl.

Dnr TS-2025-896

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Gasellen 10 m.fl.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planområdet utgörs främst av fastigheterna Gasellen 7 samt Gasellen 10, 11, 12, 13 och 1. En mindre del av planområdet utgörs av kommunal gata och naturmark samt Norra vägen (Riksväg 31), där Trafikverket är väghållare.

Planområdet ligger inom en befintlig kvartersstruktur och består idag huvudsakligen av tidigare skol- och förskolegårdar. Grundskolebyggnaden är sedan tidigare riven, medan processen att riva förskolebyggnaderna pågår.

Planförslaget innebär att grön- och körytor inom kvarteret tas i anspråk och omvandlas till en ny rundgående lokalgata som kantas av bostäder. En del av grönytorna, i form av en fruktträdgård och skogsmark inom förskolans tidigare fastighet, föreslås bevaras. Skogsmarken ska tillgängliggöras för allmänheten och bidra till rekreation i området. Inom planområdet säkerställs även en öppen grönyta för dagvattenhantering.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-04-29 – 2026-05-17
- Granskning 2026-08-10 – 2026-08-25

Under samrådet och granskningen har det inkommit synpunkter på att området inte bör bebyggas med hyresrätter samt att tillräcklig hänsyn inte har tagits till den kulturhistoriska miljön kring Kährsvillan.

Förvaltningen har i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet redogjort för att ambitionen är att området i huvudsak ska bebyggas med villor, men att det även ska kunna bidra med bostadstyper som i dag har ett begränsat utbud. Exempel på sådana bostäder är parhus eller radhus med egen trädgård, som kan upplåtas som hyresrätt eller bostadsrätt. Även

en gruppbostad kan vara aktuell, där de boende har egna lägenheter och där behov av olika former av stödinsatser kan tillgodoses.

När det gäller hänsynen till kulturmiljön har förvaltningen förtydligat hur de inventeringar och kulturhistoriska underlag som tagits fram inom ramen för tidigare planarbeten har beaktats samt att både Länsstyrelsen och Kalmar läns museum har ingått i samrådskretsen för detaljplanen.

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 27 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- AB Nybro brunn
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 81 - Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2027

Dnr TS-2026-1484

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående förslag till yttrande över sammanträdesplan 2027,

att överlämna yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen samt

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Förslag till sammanträdesplan 2027

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av nämndsekreterare.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 9 september 2026, § 74, behandlades sammanträdesplanen för 2027. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade då att skicka ut förslaget till sammanträdesplanen för 2027 till samtliga nämnder, bolagsstyrelser, råd och politiska partigrupper för synpunkter samt att återkoppling av synpunkter ska ske till kommunstyrelseförvaltningen senast den 31 oktober 2026 för vidare handläggning och beslut i kommunstyrelsen.

Förslag på datum för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden 2027 överensstämmer med sammanträdesplanen:

Tisdagen den 26 januari
Tisdagen den 2 mars
Tisdagen den 6 april
Tisdagen den 11 maj
Tisdagen den 8 juni
Tisdagen den 31 augusti
Tisdagen den 5 oktober
Tisdagen den 2 november
Tisdagen den 14 december

Förslag till yttrande

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden under 2027 förläggs till tisdagar klockan 13.00 enligt förslag till sammanträdesplan.

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Beslutet skickas till

- Malin Lindgren, nämndsekreterare
- Milanka Maksimovic, administratör
- Kommunstyrelseförvaltningen
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 82 - Tillbyggnad av skärmtak

Dnr TS-2026-1565

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förhöjningen/kupolen på skärmtaket inte godkänns då den ej passar in i befintlig miljö samt

att skärmtak utan förhöjningen/kupol godkännes.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritning
- Detaljplan för Kv Brunnen
- Planbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak om 31 m² på fastigheten BRUNNEN 6.

Yrkande

Fredrik Karlsson (M), Michael Ericson (KD) och Bo Lindahl (SD) yrkar nytt förslag enligt följande:

att förhöjningen/kupolen på skärmtaket inte godkänns då den ej passar in i befintlig miljö samt

att skärmtak utan förhöjningen/kupol godkännes.

Beslutsgång

Ordföranden Martin Andersson (S) finner att det finns två förslag till beslut:

1. Förvaltningens förslag.

2. Fredrik Karlssons (M), Michael Ericsons (KD) och Bo Lindahls (SD) förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Fredrik Karlssons (M), Michael Ericsons (KD) och Bo Lindahls (SD) förslag.

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens byggenhet handlägger en ansökan om bygglov för tillbyggnad av skärmtak på fastigheten Brunnen 6.

Ansökan avser uppförande av ett skärmtak i anslutning till befintlig byggnad. Skärmtaket är cirka 12 meter brett och 2,6 meter djupt, vilket motsvarar en area om cirka 31 m².

Fastigheten är bebyggd med en befintlig byggnad som används av Islamiska kulturföreningen för föreningsverksamhet. Fastigheten omfattas av gällande detaljplan D 187, där fastigheten är planlagd för föreningslokaler. Till ansökan har bland annat situationsplan, planritning och fasadritningar inkommit.

Motivering av beslutet

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen samt övriga förutsättningar enligt bestämmelsen är uppfyllda.

Föreslagen åtgärd innebär en tillbyggnad av ett skärmtak om cirka 31 m² i anslutning till befintlig byggnad på fastigheten Brunnen 6. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan avseende bland annat användning, placering och omfattning.

Åtgärden strider därmed inte mot detaljplanen. Åtgärden bedöms även uppfylla tillämpliga krav enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Vid prövningen har bland annat hänsyn tagits till åtgärdens placering och utformning samt dess påverkan på omgivningen.

Åtgärden bedöms inte medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL är uppfyllda.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 56 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Jakob Eneman, byggnadsinspektör
- Islamiska kulturföreningen i Nybro
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 83 - Taxor 2027 kommunala sport- och fritidsanläggningar Nybro kommun

Dnr TS 2026-1633

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att gällande taxa för senior- och privatbokningar vid kommunala sport- och fritidsanläggningar räknas upp med 2,7 % enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026, och börjar gälla från den 1 januari 2027**,**

att taxan för föreningsdriven barn- och ungdomsverksamhet vid kommunala sport- och fritidsanläggningar undantas från indexuppräkningen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026 och kvarstår på 2026 års nivå under 2027,

att de tre taxorna för uthyrning av flytvästar tas bort och att befintliga flytvästar överlämnas till Fritidsbanken, samt

att övriga inaktuella taxor som anges i förvaltningens ståndpunkt med motivering tas bort.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Taxa för kommunala sport- och fritidsanläggningar Nybro kommun 2026 med förslag till ändringar 2027
- Bilaga 2 - Taxa för kommunala sport- och fritidsanläggningar Nybro kommun 2027

Redogörelse för ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 november 2018 § 247 får samhällsbyggnadsnämnden årligen besluta om uppräkning av taxorna för kommunala sport- och fritidsanläggningar enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som fastställs i oktober året före. Beslutet medger även att indexuppräkningen av ungdomstaxan kan reduceras. Inför 2027 är PKV 2,7 %. I samband med översynen av taxorna har även inaktuella taxor identifierats och villkoren för pensionärstaxan i simhallen förtydligats.

Ärendet har beretts av enhetschef för vaktmästeri/sport och fritid, sport- och fritidssamordnare samt simhallschef. Samråd har skett med samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att taxorna för senior- och privatbokningar räknas upp med 2,7 % enligt PKV inför 2027, medan taxorna för föreningsdriven barn- och ungdomsverksamhet behålls på 2026 års nivå. Förslaget innebär en avvägning mellan behovet av att möta verksamhetens kostnadsökningar och att värna förutsättningarna för barns och ungdomars deltagande i föreningslivet.
De ökade taxeintäkterna täcker endast en del av verksamhetens kostnadsökningar. Syftet är inte att uppnå full kostnadstäckning genom avgifter, eftersom kommunens sport- och fritidsverksamhet även finansieras med skattemedel.

Förvaltningen föreslår också att taxorna för uthyrning av flytvästar tas bort och att befintliga flytvästar överlämnas till Fritidsbanken, samt att följande inaktuella taxor tas bort:

- PT 60 min 3 ggr
- PT 60 min 1 ggr/månad autogiro löpande
- PT 30 min/gång
- PT 30 min 3 ggr
- PT 30 min 1 ggr/månad autogiro löpande
- PT Duo 60 min/gång
- PT Small group 60 min 3-6 deltagare, pris/deltagare
- PT Bootcamp 60 min 10-20 deltagare, pris/deltagare
- Simskola för barn med särkilda behov
- Vattendisco, per tillfälle
- Bord, per styck
- Stol, per styck

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Indexuppräkningen av taxorna för senior- och privatbokningar beräknas ge cirka 115 tkr i ökade intäkter under perioden januari–september 2027, förutsatt ungefär samma uthyrningsnivå som under motsvarande period 2026. Beräkningen avser nio månader och är inte en helårsprognos. För föreningsdriven barn- och ungdomsverksamhet innebär förslaget oförändrade taxor under 2027.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Ett aktivt föreningsliv och tillgång till sport- och fritidsaktiviteter bidrar till folkhälsa, gemenskap och kommunens attraktivitet. Oförändrade taxor för föreningsdriven barn- och ungdomsverksamhet bidrar till att värna möjligheterna till deltagande. Indexuppräkningen för senior- och privatbokningar bidrar samtidigt till en långsiktigt hållbar drift av kommunens sport- och fritidsanläggningar.

Beslutet skickas till

- Anders Jansson, sport- och fritidssamordnare
- Elin Björkman, enhetschef vaktmästeri/sport och fritid
- Victoria Karlsson, simhallschef
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 84 - Revidering av ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Nybro kommun”

Dnr TS-2026-1653

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till reviderade ordningsföreskrifter,

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut samt

att anmäla beslutet till länsstyrelsen för godkännande.

Beslutsunderlag

- Förslag till ”Allmänna ordningsföreskrifter för Nybro kommun”
- Förslag till ”Bilaga 1”
- Allmänna ordningsföreskrifter för Nybro kommun
- Bilaga 1

Sammanfattning

Förslag lämnas om att revidera de lokala ordningsföreskrifterna i två delar: dels att valaffischer ska få sättas upp på belysningsstolpar inom anvisat område i Nybro stad, dels att kartan, bilaga 1, uppdateras genom en utvidgning av området i Bolanders park för att tydliggöra gällande regler om alkoholförbud. Ändringarna kräver kommunfullmäktiges beslut och länsstyrelsens godkännande för att träda i kraft.

Redogörelse för ärendet

Under sommaren 2026 träffade de politiska partierna samhällsbyggnadsförvaltningen för att diskutera reglerna för valaffischering. Vid mötet diskuterades en uppdatering av kartan över platser där valaffischer får sättas upp, så att den bättre stämmer överens med dagens förhållanden. Även möjligheten att tillåta valaffischer på belysningsstolpar i Nybro stad diskuterades. Förvaltningen har därefter tagit fram de förslag till ändringar som presenteras i detta ärende.

Vid en genomgång av de lokala ordningsföreskrifterna uppmärksammades även att kartan över områden med alkoholförbud (bilaga 1) behöver uppdateras. Den västra delen av Bolanders park omfattas i dag inte av den utvidgning som tidigare avsetts. Området ligger centralt, nära järnvägsstationen, och det har under en längre tid förekommit klagomål kopplade till missbruk. Genom att utöka området med alkoholförbud blir reglerna tydligare och bättre anpassade till parkens faktiska avgränsning. De lokala ordningsföreskrifterna antogs senast av kommunfullmäktige den 13 september 2021 (KF § 108/2021) och trädde i kraft den 27 september 2021.

För att de föreslagna ändringarna ska börja gälla måste de godkännas av länsstyrelsen.

Ärendet har handlagts av stadsträdgårdsmästaren i samråd med verksamhetschef och berörda handläggare.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de föreslagna ändringarna är ändamålsenliga och bör antas.

Revideringen av reglerna för valaffischering innebär att föreskrifterna anpassas till dagens förutsättningar och skapar bättre möjligheter för de politiska partierna att informera väljarna inför allmänna val. Genom att även tillåta valaffischer på belysningsstolpar inom anvisat område blir reglerna tydligare och mer praktiskt tillämpbara.

Den föreslagna uppdateringen av bilaga 1 om alkoholförbud innebär att kartan bättre överensstämmer med den faktiska användningen och avgränsningen av Bolanders park. Förändringen bidrar till tydligare regler för allmänheten och ger bättre förutsättningar att hantera de ordningsproblem som under en längre tid uppmärksammats i området.

Förvaltningen anser därför att de föreslagna ändringarna bidrar till tydligare och mer ändamålsenliga lokala ordningsföreskrifter.

Följande förändringar i ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Nybro kommun” föreslås.

- Affischering § 9
    - Följande omformuleringar och text läggs till:
      ”Uppställning av valaffischer kräver alltid tillstånd av Polismyndigheten. De får endast placeras som skyltställ och på belysningsstolpar inom markerat område på Valaffischkartan.
    - Formulering som utgår:
      ”Uppställning av valaffischer kräver alltid tillstånd av Polismyndigheten och får endast placeras som skyltställ på ytor inom markerat område på Valaffischkartan.”
- Övrigt
    - Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden ersätts med samhällsbyggnadsnämnden i hela dokumentet.
    - Dokumentet uppdateras enligt ”Riktlinje för klassificering av styrdokument”.
- Bilaga 1
    - Följande ändringar och text som läggs till:

      ”12§ Förbudzon inom rödmarkerad linje gällande förtäring av alkoholhalt som överstiger 2,25 volymprocent.”

- Rödmarkerad linje ersätter tidigare raster samt att området inbegriper hela Bolanders park mot tidigare.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Förslaget bedöms ha en begränsad positiv påverkan genom att skapa tydligare och mer aktuella regler för användning av offentliga miljöer.

Hållbarhet: Förslaget bidrar till en tydligare och mer ändamålsenlig reglering av kommunens offentliga platser.

Gemenskap: Förslaget bedöms stärka tryggheten i offentliga miljöer samt förbättra förutsättningarna för demokratisk information inför val.

Barnperspektiv, jämställdhet och tillgänglighet

Förslaget är organisatoriskt och bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn, jämställdhet eller tillgänglighet.

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 85 - Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr TS-2026-1608

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden,

att beslutet justeras omedelbart,

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut samt

att det reviderade reglementet ska gälla från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

- Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente föreslås revideras med anledning av den förändrade sammansättningen av nämndens presidium samt kommunfullmäktiges tidigare beslut om kommunens tillstyrkan till vindkraftsanläggningar.

Ändringen av presidiets sammansättning innebär att presidiet framöver ska bestå av ordförande och vice ordförande. Reglementets bestämmelser om sammansättning, presidium, extra sammanträden och undertecknande av handlingar anpassas därför till den nya organisationen.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021, § 89, att frågor om kommunens tillstyrkan till vindkraftsanläggningar ska avgöras av kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämndens nuvarande bemyndigande att besluta om kommunens tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken föreslås därför tas bort. Kommunstyrelsen ska enligt förslaget till reviderat reglemente bereda dessa ärenden inför kommunfullmäktiges beslut.

Det reviderade reglementet föreslås gälla från och med den 1 januari 2027.

Redogörelse för ärendet

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen (2017:725) ska kommunfullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer.

Kommunfullmäktige antog den 15 juni 2026, § 101, ett reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden. Reglementet gäller från och med den 1 januari 2027 och utgör utgångspunkt för de nu föreslagna ändringarna.

Reglementet behöver nu revideras i två avseenden. Dels för att genomföra kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2021, § 89, om att frågor om kommunens tillstyrkan till vindkraftsetableringar ska avgöras av kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen ska enligt förslaget till reviderat reglemente bereda dessa ärenden inför kommunfullmäktiges beslut.

Dels med anledning av den beslutade förändringen av presidiets sammansättning inför mandatperioden 2027–2030. Förändringen innebär att presidiet framöver ska bestå av ordförande och vice ordförande.

Ärendet är handlagt av administrativ chef/utvecklingsstrateg i samråd med förvaltningschef, berörda verksamhetschefer och handläggare.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Följande förändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente föreslås.

- § 8 Övrig delegering från kommunfullmäktige
    - Följande punkt tas bort:
      ”besluta om kommunens tillstyrkan för vindkraftverk enligt 16 kap. 4 § miljöbalken.”

Ändringen genomförs med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 14 juni 2021, § 89, om att frågor om kommunens tillstyrkan till vindkraftsanläggningar ska avgöras av kommunfullmäktige.

- § 17 Tidpunkt för sammanträden:
    - Formuleringen
      ”Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.”

      ändras till

      ”Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordföranden om tiden för extra sammanträde.”

      Vidare ändras formuleringen
      ”Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.”

      till

      ”Om möjligt ska samråd ske med vice ordföranden.”

Ändringarna är följdändringar med anledning av att nämndens presidium framöver föreslås bestå av ordförande och en vice ordförande.

- § 22 Sammansättning
    - Formuleringen

      ”Bland de ordinarie ledamöterna ska finnas en ordförande samt en förste och en andre vice ordförande.”

      ändras till

      ”Bland de ordinarie ledamöterna ska finnas en ordförande samt en vice ordförande.”

Ändringen genomförs med anledning av den förändrade politiska organisationen, där befattningarna som förste och andre vice ordförande ersätts av en vice ordförande.

- § 24 Presidium
    - Formuleringen

      ”Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.”

      ändras till

      ”Nämndens presidium ska bestå av ordförande och vice ordförande.”

      Vidare ändras formuleringen

      ”Vice ordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.”

      till

      ”Vice ordföranden ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.”

Ändringarna innebär att reglementets bestämmelser om presidiets sammansättning anpassas till den förändrade politiska organisationen.

- § 35 Undertecknande av handlingar
    - Formuleringen

      ”Vid förfall för ordföranden inträder vice ordförandena och vid förfall för denne, den ledamot som nämnden utser.”

      ändras till

      ”Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne, den ledamot som nämnden utser.”

Ändringen är en följdändring med anledning av att nämndens presidium framöver föreslås bestå av ordförande och en vice ordförande.

I övrigt görs endast redaktionella ändringar.

För att reglementet ska överensstämma med kommunfullmäktiges tidigare beslut om beslutsnivån för kommunens tillstyrkan till vindkraftsetableringar samt den förändrade sammansättningen av nämndens presidium bör förslaget till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antas.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget bedöms inte medföra några ytterligare ekonomiska konsekvenser för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Förändrade arvodeskostnader till följd av presidiets ändrade sammansättning följer av beslutet om den politiska organisationen och inte av reglementesändringen i sig.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget bidrar till en tydlig ansvarsfördelning och mer förutsebara beslutsprocesser. Det skapar bättre förutsättningar för rättssäker handläggning och hållbara beslut inom samhällsbyggnadsområdet.

Barnperspektiv, jämställdhet och tillgänglighet

Förslaget är organisatoriskt och bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn, jämställdhet eller tillgänglighet.

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Jenni Jonasson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
- Magnus Olsson, administrativ chef/utvecklingsstrateg
- För publicering på intranät och extern webb efter beslut i kommunfullmäktige
- Akten

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 86 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2026-140
Dnr TS-2026-141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 augusti – 30 september 2026 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 augusti – 30 september 2026.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2026-08-01 – 2026-09-30
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2026-08-01 – 2026-09-30

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 87 - Anmälningar

Dnr TS-2026-142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan 2026-09-07 – 2026-10-12
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp 2026-09-07 – 2026-10-19

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.

NYBRO KOMMUN

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-11-03

§ 88 - Nämndens frågor