



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

Organ

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-14.20

Beslutande ledamöter

Beslutande**Ersättare för**

Anders Petersson, ordförande (C)
Annika Karlsson, vice ordförande (M)
Per-Olof Berg (S)
Marcus Nyström (C)
Jessica Axelsson (SD)

Övriga deltagare

Ersättare

Ann Harmander (M), Linus Carlsson (S)

Tjänstepersoner

Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Kajsa Weidolf, miljöinspektör; Valle Fotiadis, energi- och klimatrådgivare/byggnadsinspektör; Lise-Lotte Wallin, miljöinspektör; Julia Ekström Andersson, praktikant livsmedelsenheten; Adam Rashem, byggnadsinspektör; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Jessica Axelsson

Justeringsdatum

2025-04-17

Paragrafer 16-22**Digital signering**

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Anders Petersson**Justerande** – Jessica Axelsson



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

Bevis om anslagsdag

Miljö- och byggnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-04-10
Justeringsdatum	2025-04-17
Anslaget publiceras	2025-04-17
Anslaget tas ner	2025-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	36
§ 16 - Uppföljningsrapport februari 2025	37
§ 17 - Information från verksamheten	38
§ 18 - Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025	39
§ 19 - Byggnadspris 2025	41
§ 20 - Införande av Sydarkivera som dataskyddsombud i Nybro kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen	43
§ 21 - Delegationsbeslut	44
§ 22 - Anmälningar	45



Föredragning av information och ärenden för beslut

Ordförande Anders Petersson (C) hälsar Julia Ekström Andersson, praktikant på livsmedelsenheten, välkommen.

Miljöinspektör Kajsa Weidolf föredrar följande ärende:

- Livsmedelstillsyn

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld och byggnadsinspektör Adam Rashem föredrar följande ärende:

- Miljö- och byggchefen informerar

Energi- och klimatrådgivare/byggnadsinspektör Valle Fotiadis föredrar följande ärende:

- Byggnadspris 2025

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Införande av Sydarkivera som dataskyddsombud i Nybro kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärenden:

- Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025
 - Uppföljningsrapport februari 2025
-



§ 16 - Uppföljningsrapport februari 2025

Dnr MY-2025-559

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport februari

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld kommenterar samhällsbyggnadsnämndens uppföljningsrapport avseende ekonomi, personal och kvalitet per den 28 februari 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med uppföljningarna genom att enhetsansvariga först tar fram enheternas underlag. Miljö- och byggchef gör en sammanfattning i nämndens rapport och skickar in rapporten.

Det redovisade ekonomiska utfallet avser endast miljö- och byggnämndens egna kostnader och prognosen innebär ett överskott på grund av att nämnden avvecklas den 30 juni 2025.

Miljö- och byggverksamhetens ekonomiska utfall redovisas enligt separat bilaga.

Beslutet skickas till

- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

§ 17 - Information från verksamheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

- a) Livsmedelstillsyn
 - b) Miljö- och byggchefen informerar
-



§ 18 - Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Dnr MY-2025-91

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslag till behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av byggenheten i samråd med miljö- och byggchefen.

Miljö- och byggnämnden är den nämnd som ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Miljö- och byggnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Miljö- och byggnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Nämndens arbete med tillsyn regleras i plan- och bygglagen (PBL) och i plan- och byggförordningen.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Behovsutredningen visar att det i dagsläget saknas drygt 1,82 tjänst för att fullt ut kunna klara nämndens uppdrag 2025. Då det inte finns tillräckliga resurser på byggsidan föreslås miljö- och byggnämnden att anta Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025 med prioritering enligt nedan.

1. Registrera inkommande ärenden i verksamhetssystemet EDP Vision och Service
2. Arbeta med inkomna lovärenden (4.4.2) och anmälningspliktig åtgärd (4.4.3)
3. Prioritera handläggning av inkomna tillsynsärenden (4.4.4) som bedöms utgöra omedelbar risk för liv och hälsa
4. Nya byggtekniska regler / PBL - omvärldsbevakning samt anpassningar i verksamheten.
 - a. Kompetensutveckling inför den 1 juli 2025.
 - b. Kompetensutveckling inför oktober 2025.
5. Avsluta äldre ärenden

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då miljö- och byggnämnden inte fått tilldelade anslag finns inte tillräckliga resurser på byggenheten för att utföra tillsyn och handläggning av inkommande ärenden. Ekonomin



påverkas därför inte av tillsynsplanen, däremot innebär resursbristen att nämnden inte fullgör sitt tillsynsuppdrag.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Behovsutredning och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025 har bäring mot visionens tre perspektiv, däremot kan tillsyn enligt plan- och bygglagen inte utföras i tillräcklig omfattning.

Målet med miljö- och byggnämndens tillsyn är att:

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav,
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer,
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

Beslutet skickas till

- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Anders Davidsson, förvaltningschef
- Akten



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

§ 19 - Byggnadspris 2025

Dnr MY-2025-245

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Kråksmåla 2:34 till pristagare för Byggnadspris 2025.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Nomineringar Byggnadspris 2025
- Bilaga 2 Stadgar för Byggnadspris

Förslag till beslut på sammanträdet

Sex nomineringar har lämnats till miljö- och byggnämnden. Nämndens ledamöter diskuterar ärendet och bestämmer att Byggnadspris 2025 tilldelas Kråksmåla 2:34.

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av byggnadsinspektör och samrått med nämndens presidium.

Byggnadspriset avser att belöna goda resultat inom arkitektur och byggande, stimulera engagemanget för arkitektur, hålla fram goda exempel, stimulera skapandet av en estetiskt, socialt och ekologiskt hållbar stad samt skapa förståelse och efterfrågan på god arkitektur.

Priset delas ut i samband med Sveriges nationaldagsfirande på Qvarnaslät den 6 juni 2025. Priset består av diplom, blomma, bronsplakett och ett belopp (5 880kr) på 10 % av prisbasbeloppet 2025 (58 800 kr). Om prisutdelning inte kan ske den 6 juni av någon anledning kommer berörd pristagare att kontaktas.

Sex nomineringar har inkommit till miljö- och byggnämnden och finns i beslutsunderlag.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

De inkomna nomineringarna uppfyller kriterierna i § 2 om urval i Stadgar för Byggnadspris.

Förvaltningens ståndpunkt är att miljö- och byggnämnden beslutar vem/vilka som ska tilldelas Byggnadspris 2025.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Medel för Byggnadspris 2025 finns i miljö- och byggnämndens budget 2025.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Genom att uppmärksamma fastighetsägare som förtjänstfullt bidrar till Nybro kommuns kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse eller som förnyar Nybro kommuns moderna kulturarv bidrar det till en hållbar tillväxt av Nybro.

Hur man överklagar

Beslutet kan inte överklagas.

Beslutet skickas till

- Per Breidfors, byggnadsinspektör
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Kommunstyrelsen
- Ekonomienheten (för utbetalning 6 juni 2025)
- Anders Jonasson, kommunikatör (diplom samt publicering på nybro.se och sociala medier)
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 20 - Införande av Sydarkivera som dataskyddsombud i Nybro kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr MY-2025-156

*** Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innehåller personuppgifter. ***



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

§ 21 - Delegationsbeslut

Dnr MY-2025-180

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 februari – 31 mars 2025.

Beslutsunderlag

- Lista över delegationsbeslut perioden 2025-02-01 – 2025-03-31

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas och godkännas på miljö- och byggnämnden närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2025-04-10

§ 22 - Anmälningar

Dnr MY-2025-182

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2025-03-10
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2025-03-03 – 2025-03-17

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till miljö- och byggnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.
