



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-16.35

Beslutande ledamöter

Beslutande

Christina Davidson, ordförande (C)
Hans-Åke Andersson (C)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)
Emma Fäste (V)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)

Ersättare för

Martin Andersson (S)

Rahaf Rashdan (S)

Övriga deltagare

Ersättare

Ann Harmander (M), Niclas Petersson (L)

Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; Adam Rashem, byggnadsinspektör; Per Breidfors, byggnadsinspektör; Emma Tillback, markförvaltare; Olof Persson, kommunekolog; Annelie Jägsander, handläggare bostadsanpassning; Hamdi Pillavci, trafikingenjör; Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare; Per Ahlgren, naturvårdshandläggare; Jesper Haraldsson, skogsförvaltare; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Fredrik Karlsson

Justeringsdatum

2025-10-15

Paragrafer 64-76

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson**Justerande** – Fredrik Karlsson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-10-07
Justeringsdatum	2025-10-15
Anslaget publiceras	2025-10-16
Anslaget tas ner	2025-11-07
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	140
§ 64 - Tertialrapport 2, samhällsbyggnadsnämnden januari-augusti 2025	142
§ 65 - Information från verksamheten	144
§ 66 - Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt miljötillsynsförordningen	145
§ 67 - Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	147
§ 68 - Nybroförslag - Utveckla området kring Mariegrop	149
§ 69 - Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun - Revidering	151
§ 70 - Yttrande över motion - Inför en vindkraftsfri policy i Nybro kommun	153
§ 71 - Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade investeringar 2026	156
§ 72 - Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2026	158
§ 73 - Yttrande över förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning	160
§ 74 - Delegationsbeslut	162
§ 75 - Anmälningar	163
§ 76 - Nämndens frågor	164



Föredragning av information och ärenden för beslut

Markförvaltare Emma Tillback föredrar följande ärenden:

- Nybroförslag - Utveckla området kring Mariegrop
- Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun - Revidering

Planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef Jessica Dahl föredrar följande ärende:

- Yttrande över förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning

Kommunekolog Olof Persson föredrar följande ärende:

- Yttrande över motion - Inför en vindkraftsfri policy i Nybro kommun

Nämndsekreterare Malin Lindgren föredrar följande ärenden:

- Politiska möteshandlingar på intranätet
- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2026

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärenden:

- Miljö och bygg
- Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt miljötillsynsförordningen
- Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärenden:

- Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för miljö- och byggnadsnämnden Nybro kommun
- Försäkran om tystnadsplikt

Enhetschef gata/natur Frida Karlsson, markförvaltare Emma Tillback, kommunekolog Olof Persson, naturvårdshandläggare Per Ahlgren, skogsförvaltare Jesper Haraldsson, stadsträdgårdsmästare Thomas Bergström och trafikingenjör Hamdi Pllavci föredrar följande ärende:

- Gata och naturenheten

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.25-14.40.

Byggnadsinspektör Adam Rashem, handläggare bostadsanpassning Annelie Jägsander och byggnadsinspektör Per Breidfors föredrar följande ärende:

- Bygglov, bostadsanpassning och energi- och klimatrådgivning

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef Jessica Dahl, sport- och fritidschef Jenni R Jonasson, förvaltningsekonom Karin Breidfors, verksamhetschef lokalservice Mikael Haraldsson, måltidschef Maria Andersson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson och miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 2, samhällsbyggnadsnämnden januari-augusti 2025

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson och förvaltningsekonom Karin Breidfors föredrar följande ärende:

- Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade investeringar 2026-2029

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 16.05-16.15.



§ 64 - Tertialrapport 2, samhällsbyggnadsnämnden januari-augusti 2025

Dnr TS-2024-925

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen avseende nämndens tertialrapport 2 till protokollet,

att omfördela medel mellan investeringsprojekt enligt bilagan, SBN investeringsuppföljning per projekt T2 2025-08-31 samt

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta med en åtgärdsplan där budgetmålet för 2025 hålls för både drift och investering.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport 2 2025 samhällsbyggnadsnämnd
- SBN investeringsuppföljning per projekt T2 2025-08-31

Redogörelse för ärendet

Enligt Riktlinje för uppföljningsrapport och tertialrapport (dnr KS-2019-193) ska verksamhetens resultat följas upp löpande i tre uppföljningsrapporter (februari, juni, oktober) och tre tertialrapporter (april, augusti, december). Tertialrapport 2 upprättas per den 31 augusti och ska förutom ekonomisk prognos innehålla en avstämning av grund- och utvecklingsuppdrag på nämndnivå med tillhörande nyckeltal och aktiviteter samt redogörelse för arbetsmiljö.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med uppföljningarna genom att enhetschefer och enhetsansvariga först tar fram enheternas underlag. Därefter sammanställer verksamhetscheferna utfallet för verksamheterna. Förvaltningschef gör en sammanfattning i nämndens rapport och skickar in rapporten. Utvecklingsstrateg och förvaltningsekonom fungerar som stöd i hela processen.

Samtliga av samhällsbyggnadsnämndens mål är delvis uppfyllda. Brist på resurser är en stor del av orsakerna till att förvaltningen inte lyckas uppfylla målen fullt ut. Många av nyckeltalen följs enbart upp på årsbasis och har därför inte kunnat kommentera dessa, utan får avvakta tills rapportering av tertial 3. Förvaltningen hänvisar till bilagorna för att ge komplett information om mål- och resultatuppföljning och styrning.

Tertialrapport 2 2025 innehåller prognos och analys av årets ekonomiska läge. Uppföljningen efter tertialrapport 1 visade på ett underskott på 515 000 kr. Det har nu minskat till 300 000 kr främst tack vare högre intäkter hos miljö och bygg och på grund av lägre personalkostnader med anledning av vakanser, tjänstledigheter och sjukfrånvaro. Kommunstyrelsen ålade samhällsbyggnadsnämnden i beslutet kring februarirapporten att ta fram en åtgärdsplan för att komma i balans för helåret. Förvaltningens arbete med en sådan pågår och räknar med att



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

efter åtgärder skulle det kunna vara möjligt att nå ett nollresultat, med förbehåll att oförutsedda och opåverkbara händelser kan uppstå.

Som bilaga till tertialrapporten bifogar förvaltningen en uppföljning av för året beslutade investeringar per projekt. Investeringsplanen som antogs av nämnden var underfinansierad och ytterligare underskott prognostiseras. Projekten behöver därför ses över.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadschef i samråd med förvaltningens ekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att nämnden noterar informationen om tertialrapport 2 till protokollet.

Vid uppföljning av investeringsprojekten har framkommit att några projekt behöver tillskjutas mer medel för att kunna färdigställas. Förvaltningen föreslår att omfördelning får ske enligt förslag.

Förvaltningen föreslår också att nämnden ger ett uppdrag att fortsätta ta fram åtgärder för ett resultat i balans för både drift och investering.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inför året antog nämnden en budget i balans över tid men med fördröjningseffekter för innevarande år. Fler tillfälliga åtgärder behöver därför tas fram. Prognosen för investeringsprojekten visar att det för vissa projekt behövs tillföras medel, vilket delvis kan lösas genom omfördelning mellan projekten. Projekten behöver dock ses över för att nå målet.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Riktlinjen för uppföljningsrapport och tertialavstämning lyfter fram att uppföljning, avstämning och nytänkande är utgångspunkten för utveckling och ständiga förbättringar.

Hållbarhet: Riktlinjen poängterar också att systematik i arbetet är avgörande för att nå och vidmakthålla kvalitet, effektivitet och resurshushållning.

Gemenskap: Ingen koppling.

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningens ekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 65 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

- a. Miljö och bygg
 - b. Bygglöv, bostadsanpassning och energi- och klimatrådgivning
 - c. Gata och naturenheten
 - d. Politiska möteshandlingar på intranätet
 - e. Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för miljö- och byggnadsnämnden Nybro kommun
 - f. Försäkran om tystnadsplikt
-



§ 66 - Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt miljötillsynsförordningen

Dnr TS-2025-730

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna till kommunfullmäktige att hos Länsstyrelsen Kalmar Län ansöka om ett nytt beslut gällande övertagande av tillsynsuppgift enligt bilagd ansökan.

Beslutsunderlag

- Ansökan om övertagande av tillsynsuppgift enligt 1 kapitlet 18 § miljötillsynsförordningen
- Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- Behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken, inklusive tillsynsprogram för IED-verksamheter (industriutsläppsdirektivet)
- Information om förnyade överlåtelsebeslut för övertagande av tillsynsuppgift

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av miljö- och byggchef i samråd med miljöinspektör.

Länsstyrelsen i Kalmar län har påbörjat en översyn av den tillsyn av miljöfarlig verksamhet som är överlåten från Länsstyrelsen till kommunerna i länet. Översynen är främst av administrativ karaktär och avses inte innebära stora förändringar av antalet verksamheter som tillsynen överlåtit för. Det beslut om överlåten tillsyn över miljöfarliga verksamheter som finns för Nybro kommun är mer än 20 år och refererar delvis till inaktuell information. Ett nytt beslut gör ansvarsfördelningen tydlig för både kommunen och Länsstyrelsen.

I maj 2024 tillskrev Länsstyrelsen kommunerna i länet gällande behovet av nya överlåtelsebeslut. Informationen redogjorde för ansökningsförfarandet och vilka underlag som behövs för att pröva överlåtelsen.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Enligt 1 kap 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen om kommunfullmäktige begär det.

Kommunen tog år 2003 över tillsynsansvaret enligt miljöbalken (1998:808) över tillståndspliktiga verksamheter med beteckningen B i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, vattenskyddsområden samt täktverksamhet från Länsstyrelsen.

För närvarande har samhällsbyggnadsnämnden i Nybro tillsynsansvaret för 17 överlåtna verksamheter varav 5 är s.k. IUV-verksamheter (industriella utsläppsverksamheter).



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Beträffande tillsynsansvar för förorenade områden har Länsstyrelsen och kommunen gjort en gemensam tolkning av tillsynsansvaret. Genom att ta upp frågan till förnyat beslut finns ett samlat beslut om all överlåten tillsyn.

I de fall det finns olika tillsynsmyndigheter inom samma förorenat område (men på olika fastigheter och med olika verksamhetsutövare) kommer samhällsbyggnadsnämnden föra en dialog med Länsstyrelsen om vilken myndighet som bäst agerar tillsynsmyndighet, vilket Länsstyrelsen är öppen för. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att verka för att det blir en tillsynsmyndighet om det skulle uppstå ett enskilt fall där frågan blir aktuell.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Beslutet medför fortsatt kostnadstäckning för den del av tillsynsarbetet som beslutet avser för Nybro kommun.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förvaltningen anser att beslutet påverkar visionens tre perspektiv på ett positivt sätt.

Beslutet skickas till

- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Kommunfullmäktige
- Slutligt beslut till Länsstyrelsen i Kalmar län
- Akten



§ 67 - Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Dnr TS-2025-587

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön samt

att överlämna föreskrifterna till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsunderlag

- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön - ändringsversion
- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av miljö- och byggchef i samråd med miljöinspektörer på miljöenheten.

Utifrån att miljö- och byggverksamheten har införlivats i samhällsbyggnadsnämnden, lagstiftning har förändrats, samt behov av redaktionella ändringar har en revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön varit nödvändig.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en revidering av föreskriften är viktig utifrån rättssäkerhet samt miljö- och hälsoskyddsaspekter.

Vad som framförallt förändras är att eldning av trädgårdsavfall inte längre regleras i föreskrifterna då lagstiftningen har förändrats.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Ändringar i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön påverkar inte kommunens budget.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Ändringar i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön påverkar inte visionens tre perspektiv.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 68 - Nybroförslag - Utveckla området kring Mariegrop

Dnr TS-2025-594

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att arbetet med att utveckla Mariegropsområdet kommer att hanteras i genomförandet av Fördjupad översiktsplan för Nybro stad 2040 samt ”Handlingsplan för allmänna lekplatser” och att Nybroförslaget därmed kan anses vara besvarat samt

att skicka beslutet vidare till kommunstyrelsen för kännedom samt återkoppling till förslagsställaren med ett tack.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur Fördjupad översiktsplan för Nybro stad 2040
- Handlingsplan för allmänna lekplatser

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden har bjudit in förslagsställaren till sammanträdet. Förslagsställaren har tackat nej till att delta på mötet.

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av markförvaltare på samhällsbyggnadsförvaltningen. Ett Nybroförslag gällande utveckling av Mariegropsområdet inkom den 13 augusti 2025. Förslagsställaren föreslår följande:

”Utveckla området kring- och vid Mariegrop med en bättre lekplats, fler grillplatser, en teknikbana för cykel, en äventyrsstig i skogen och en multiarena.

Mariegrop är en uppskattad plats året om, särskilt vintertid med sin pulkabacke men då saknas bra möjligheter för att grilla. Sommartid finns fantastiska möjligheter för utveckling där man skulle kunna kombinera lek, idrott och friluftsliv som ett komplement till Svartbäcksmåla och näbart från flera delar av Nybros stadsdelar.”

Området kring Mariegrop är utpekad i Fördjupad översiktsplan för Nybro stad 2040 (FÖP 2040) som en viktig yta för lek och rekreation. Även i kommunens ”Handlingsplan för allmänna lekplatser” finns lekplatsen i Idehult angiven som en lekplats som ska utvecklas framöver.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar förslagsställarens syn på Mariegropsområdets potential som en yta för utveckling och samordning av lek, idrott och friluftsliv. Både Mariegrop som helhet, men även lekplatsen specifikt, finns med i kommunens framtida utvecklingsplaner.



Exakt vilka åtgärder det kommer att bli och när är i nuläget inte beslutat, men Mariegropsområdet finns med i de framtida utvecklingsplanerna.

Dessa planer har just nu fått skjutas framåt i tiden på grund av det rådande ekonomiska läget.

Förvaltningens ståndpunkt är, med grund i motiveringen ovan, att avslå Nybroförslaget men att ta med och aktualisera förslagsställarens förslag i samband med det kommande arbetet med genomförande av såväl FÖP 2040 som "Handlingsplan för allmänna lekplatser".

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förvaltningens förslag till beslut innebär ingen investering och därmed ingen ekonomisk konsekvens.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: När/om förslaget genomförs skulle det kunna leda till tillväxt av föreningslivet genom att skapa en mötesplats för fler aktiviteter.

Hållbarhet: Förslaget bedöms inte ha en direkt påverkan på hållbarheten.

Gemenskap: När/om förslaget genomförs skulle åtgärderna kunna bidra positivt till gemenskapen i Nybro stad och kommunen som helhet som en ny och mera utnyttjad mötesplats.

Beslutet skickas till

- Förslagsställaren
- Emma Tillback, markförvaltare
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 69 - Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun - Revidering

Dnr TS-2025-747

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till uppdaterad taxa för markupplåtelser i Nybro kommun samt

att överlämna taxan till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag

- Uppdaterad taxa för markupplåtelser i Nybro kommun
- Gällande taxa för markupplåtelser i Nybro kommun (beslutad 2024-05-20 av kommunfullmäktige, uppräknad med KPI 2024-12-10 av samhällsbyggnadsnämnden)
- Bilaga 1 - kartsnitt, definition centrum

Redogörelse för ärendet

Den nu gällande taxan för markupplåtelser beslutades i kommunfullmäktige 20 maj 2024 § 96. Det har sedan dess uppkommit ett behov av förtydliganden och revidering av taxan.

Det föreslås att taxan, liksom tidigare, gäller för ett kalenderår och att samhällsbyggnadsnämnden årligen har rätt att besluta om indexreglering av taxan. Den nya beslutade taxan gäller efter beslut från och med den 1 januari varje år. Taxan gäller vid nytecknande av avtal, befintliga avtal indexregleras enligt angivelser i respektive avtal.

Ärendet har handlagts av markförvaltare, gata- & naturenheten.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns behov av en uppdatering av vissa avgifter och kategorier i taxan.

En förändring föreslås gällande avgiftsfria avtal för bikupor. Det föreslås att avgiftsfria avtal gäller för ett maximalt antal om tolv kupor istället för tio bikupor per person. Dessa kupor kan vara fördelade på mer än en plats, vilket är anledningen till att 12 istället för 10 kupor föreslås. Vid fler än tolv kupor debiteras avgift enligt ordinarie taxa för lägenhetsarrende.

För jordbruksarrende föreslås att ytterligare en kategori, "Skogsbete" läggs till. Denna kategori föreslås ha en lägre avgift (200 kr/ha/år) än övrigt bete eftersom det är mindre attraktivt för djurägarna då det inte går att söka betesstöd för denna betestyp. Vad som räknas som "Skogsbete" definieras från fall till fall utifrån platsens förutsättningar. Skogsbete är värdefullt för kommunen för att förhindra igenväxning av skog och därmed hålla kostnaderna för röjning nere, samt för att gynna biologisk mångfald så att inte höga naturvärden som finns i våra skogar går förlorade.



Slutligen föreslås att arrendeavgiften för master, ”Tekniska anläggningar för telekommunikation eller likvärdig kommersiell verksamhet, t.ex. mobilmast” sänks från tidigare 36 000 kr/år till 18 000 kr/år. Detta efter reaktioner från flera mastägare om att vi ligger betydligt högre än andra kommuner, vilket också bekräftats genom egna jämförelser.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

En sänkt arrendeavgift för masterna innebär en minskad årlig intäkt till kommunen, men kan istället bidra till att vi får behålla arrendatorerna på längre sikt. Ett tillägg av beteskategorin ”Skogsbete” kommer förhoppningsvis att medföra att kommunen har lättare att få fler skogsbeten utarrenderade, vilket trots att det är en låg arrendetaxa jämfört med tidigare beteskategorier kommer att leda till besparingar vid minskat behov av röjning samt en intäkt för själva skogsbetet. Årlig reglering med 100 % av KPI (konsumentprisindex) innebär att avgifter för markupplåtelser följer prisutvecklingen.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Genom att förtydliga den befintliga taxan och sammanföra arrendeavgifter till ett och samma styrande dokument skapas mer tydlighet och därmed ökad trygghet i att finna korrekt information. Tydligheten säkerställer även att likabehandlingsprincipen efterföljs. Hållbarhet: Årlig uppräknings med KPI säkerställer att intäkterna följer prisutveckling och bidrar till ekonomisk hållbarhet. Sänkt taxa för tekniska anläggningar kan bidra till att vi behåller arrendatorerna långsiktigt och därmed säkerställer goda kommunikationsmöjligheter. Gemenskap: Det nya taxeförslaget antas inte bidra till visionsperspektivet Gemenskap.

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Emma Tillback, markförvaltare
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 70 - Yttrande över motion - Inför en vindkraftsfri policy i Nybro kommun

Dnr TS-2025-227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över Motion – Inför en vindkraftsfri policy i Nybro kommun till kommunstyrelsen samt

att föreslå kommunstyrelsen att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan Nybro kommun 2050 - samrådshandling, sidorna 68-75
- Klimatsmarta Nybro Strategi för energi och klimat
- Nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad
- Fossilbränslefri region 2030: Strategier - mål - handlingsprogram 2023-2025
- Scenarier över Sveriges energisystem - Vägar till ett energisystem med nettonollutsläpp 2050

Redogörelse för ärendet

Ärendet har beretts av kommunekolog vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motionen från Sverigedemokraterna beslutades av kommunfullmäktige den 24 februari 2025, § 9, att remitteras till kommunstyrelsen för beredning varefter kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade motionen vidare till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande den 12 mars 2025.

Motionen i sin helhet, enligt utdrag ur protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 mars 2025, § 23:

Ledamöterna Liza Holmkvarn (SD) och Gabriella Eriksson (SD) har den 12 februari 2025 lämnat in en motion till kommunfullmäktige enligt nedan: Nybros medborgare är oroade över den utveckling som vi ser runt om i landet, där allt fler vindkraftverk etableras och påverkar djurliv, natur och den lokala elförsörjningen negativt. Vi ser en oroande trend där stora industriella vindkraftsparker skapas på bekostnad av vår miljö, fastighetsvärden och livskvalitet. Vindkraftens intermittenta elproduktion riskerar även att skapa problem för den stabila elförsörjningen till våra industrier och hushåll. Det är nästan dagligen som vi mottar meddelanden och samtal från oroade invånare kring utredningarna om vindkraftsetableringar i Kråksmåla och Gårdsryd. Medborgarna vill ha besked! Sverigedemokraterna har en tydlig ställning mot storskalig vindkraftsutbyggnad då den ofta leder till negativa konsekvenser för landsbygden, hotar svensk energisäkerhet och saknar verklig pålitlighet i elproduktionen. Vi har länge påpekat att vindkraft riskerar att urholka det lokala inflytandet och att många kommuner tvingas ta emot dessa jätteanläggningar trots motstånd från invånarna. Vi ser massiva konsekvenser. Miljöförstöring, skogsområden



skövlas och ekosystem rubbas. Bristande energistabilitet, eftersom vindkraft producerar el ojämnt, vilket skapar problem för elsystemet. Negativ påverkan på fastighetsvärden, huspriser sjunker i områden nära vindkraftsparker. Hälsorisker, buller och infraljud från turbiner kan orsaka sömnstörningar och stress. Hot mot djurliv, fåglar och fladdermöss drabbas hårt av roterande turbiner. För att bevara Nybro som en attraktiv kommun att bo och verka i, utan att utsättas för negativa konsekvenser av storskalig vindkraftsexploatering, anser Sverigedemokraterna i Nybro att kommunfullmäktige måste ta ställning genom det lokala självbestämmandet och markera ett tydligt NEJ till vindkraft i Nybro kommun.

Därför föreslår Sverigedemokraterna i Nybro kommun:

att Nybro kommun omedelbart utnyttjar sitt kommunala veto mot planerade vindkraftsparker i Kråksmåla och Gårdsryd samt

att en vindkraftsfri policy införs i hela kommunen för att skydda vår natur, vårt lokalsamhälle och vår industri.

Förslag till yttrande

Kommunerna i Sverige har en nyckelroll i planering och beslut gällande vindkraftsetableringar. Utbyggnadstakten av vindkraft i Sverige är till stora delar beroende på hur kommunerna beslutar i enskilda tillståndprocesser för vindkraft. Som stöd i detta beslutsfattande finns nationella och regionala planer där mål och riktlinjer för vindkraftsutbyggnad behandlas. På kommunal nivå har många kommuner politiskt beslutade vindbruksplaner.

Enligt samtliga fyra scenarier som redovisas i *Scenarier över Sveriges energisystem - Vägar till ett energisystem med nettonollutsläpp 2050* ökar elanvändningen kraftigt fram till 2050 med början redan kring 2030 och den landbaserade vindkraften ökar i samtliga scenarier. För Kalmar län redovisar den *Nationella strategin för hållbar vindkraftsutbyggnad* ett utbyggnadsbehov för den landbaserade vindkraften på 3 TWh till 2040. Region Kalmars handlingsprogram *Fossilbränslefri region 2030: Strategier - mål - handlingsprogram 2023-2025* (handlingsprogram för perioden 2026-2028 är ute på remiss vid detta yttrandes författande) har som målsättning att den förnybara energin producerad i Kalmar län ska uppgå till den totala energikonsumtionen år 2030. Båda dessa dokument visar att mer landbaserad vindkraft behöver byggas i Kalmar län.

I Nybro kommun har kommunens strategi för energi och klimat, Klimatsmarta Nybro, målsättningen att öka andelen förnybar energi samt att kommunen ska följa de delmål som beslutas i Region Kalmars handlingsprogram *Fossilbränslefri region 2030*.

Med anledning av bland annat ovan nämnda rapporter och scenarier pekar det samrådsförslag för kommunövergripande översiktsplan med utblick till 2050 som för närvarande är på samråd, ut ytor som är möjliga för byggnation av vindkraft. Ett av de ställningstaganden som samrådsförslaget anger för energiproduktion är "Nybro kommun har en positiv inställning till etablering av hållbar energiproduktion".



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Vindkraft har, till skillnad från flera andra energislag, en betydande omgivningspåverkan vilket medför att planering och lokaliseringsprövning av vindkraftsetableringar är mycket viktigt för att säkerställa att andra intressen inte lider stor skada. Den analys som ligger till grund för det samrådsförslag för kommunövergripande översiktsplan som tagits fram visar att ytor möjliga för vindkraftsetableringar finns i Nybro kommun.

Sammantaget anser samhällsbyggnadsförvaltningen att ett antagande av en vindkraftsfri policy inte är förenligt med de nationella, regionala eller kommunala åtaganden som Nybro kommun ska planera och arbeta för att uppfylla.

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Olof Persson, kommunekolog
- Akten



§ 71 - Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade investeringar 2026

Dnr TS-2025-812

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till investeringsbudget för 2026.

Beslutsunderlag

- SBN Prioriteringsunderlag 2026-2029 Investeringar PRIO EFTER TILLDELNING 20 MNKR.xlsx

Redogörelse för ärendet

Ärendet har beretts av förvaltningschef och ekonom i samarbete med verksamhetschefer, enhetschefer och presidium.

I fastställd kommunplan 2026-2028 har samhällsbyggnadsnämnden tilldelats investeringsmedel om 20 000 000 kr per år.

För 2026 har prioriteringar gjorts för att hamna inom 20 mnkr. Prioriteringar för kommande år görs i samband med nästa kommunplan.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningens förslag till investeringsbudget 2026 innehåller de prioriterade investeringar som nuvarande investeringstakt möjliggör. Den största delen av medlen föreslås till reinvesteringar.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget följer den antagna kommunplanens investeringsmedel och prioriterar dessa inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden. Av vikt är att reinvesteringsnivån hålls tillräckligt hög så att nuvarande status inom prioriterade områden kan bibehållas.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

De nyinvesteringar som föreslås följer visionens samtliga tre perspektiv i olika omfattning. Vårt uppdrag är att skapa en levande och fungerande stad och landsbygd för nutidens och framtidens människor.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, ekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 72 - Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2026

Dnr TS-2025-758

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående förslag till yttrande över sammanträdesplan 2026 samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Förslag till sammanträdesplan 2026

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av nämndsekreterare.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 10 september 2025, § 74, behandlades sammanträdesplanen för 2026. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade då att skicka ut förslaget till sammanträdesplanen för 2026 till samtliga nämnder, bolagsstyrelser, råd och politiska partigrupper för synpunkter samt att återkoppling av synpunkter ska ske till kommunstyrelseförvaltningen senast den 31 oktober 2025 för vidare handläggning och beslut i kommunstyrelsen.

Förslag på datum för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden 2026 överensstämmer med sammanträdesplanen:

Tisdagen den 27 januari

Tisdagen den 3 mars

Tisdagen den 7 april

Tisdagen den 12 maj

Tisdagen den 9 juni

Tisdagen den 1 september

Tisdagen den 6 oktober

Tisdagen den 3 november

Tisdagen den 8 december

Förslag till yttrande

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden under 2026 förläggs till tisdagar klockan 13.00 enligt förslag till sammanträdesplan.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Beslutet skickas till

- Malin Lindgren, nämndsekreterare
- Carina Johansson, administratör
- Milanka Maksimovic, administratör
- Kommunstyrelseförvaltningen
- Akten



§ 73 - Yttrande över förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning

Dnr TS-2025-738

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande över förslag till Handlingsplan för bostadsförsörjning, samt

att överlämna yttrandet till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga - Underlag till handlingsplan för bostadsförsörjning

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av planeringschef vid samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 2025 (§ 134) att skicka ut ett samrådsförslag till Handlingsplan för bostadsförsörjningen på remiss. Remisstiden går ut den 10 oktober 2025. Handlingsplan för bostadsförsörjning är en revidering av Riktlinjer för bostadsförsörjning som beslutades av kommunfullmäktige 2020. Revidering sker med anledning av förändrad lagstiftning och demografiska förändringar.

Handlingsplan för bostadsförsörjning är ett strategiskt och vägledande dokument vad gäller utvecklingen av bostadsbeståndet i den kommunala planeringen. Handlingsplanen ska ange kommunens mål för bostadsförsörjningen, planerade insatser samt hur hänsyn har tagits till nationella och regionala mål, planer och program.

För att möjliggöra ett ändamålsenligt arbete med bostadsförsörjningen, både på kort och lång sikt, krävs god kunskap om kommunens bostadsbestånd, befolkningssammansättning och om behoven hos särskilda grupper. Till handlingsplanen finns därför en bilaga som utgör ett kunskapsunderlag till de aktiviteter som nämns i planen.

Mål för bostadsförsörjningen

Nybro kommun ska ha en väl fungerande bostadsmarknad som möter invånarnas behov. För att lyckas med detta ska Nybro kommun arbeta för att nå följande mål:

1. Bättre nyttja det befintliga bostadsbeståndet
2. Främja nyproduktion som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet
3. Värna om landsbygdens serviceorter
4. Bostäder för alla
5. Stärka Nybros attraktivitet som boendekommun



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Förslag till yttrande

Inom Nybro kommuns arbete att långsiktigt erbjuda attraktiva boendemiljöer på landsbygden spelar Nybro Bostad AB (NBAB) en stor roll med det utbud av hyresrätter som bostadsbolaget har i sitt bestånd. Dessa bostäder behöver vara av en god standard och därmed omfattas av en kontinuerlig förvaltning och adekvat underhåll över tid. Ansvaret för Nybro Bostad AB inom handlingsplanen behöver därför förtydligas ytterligare.

Till målområde 3, ”Värna om landsbygdens serviceorter” bör följande mål om Nybro kommuns bostadsbolag tillfogas:

Nybro Bostad AB ska förvalta bostäder i kommunens orter

Förklaringen av målet samt ansvarsfördelningen bör vara som följer, enligt det format som är upprättat i dokumentet:

Det kommunala bostadsbolaget ska ansvara för förvaltning och upprustning av de hyresrätter som redan ingår i bolagets eget bestånd, i de orter där sådana bostäder finns.

Ansvar: VD NBAB

Beslutet skickas till

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, samhallsbyggnad@nybro.se
- Jessica Dahl, planeringschef
- Akten



§ 74 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 augusti – 31 augusti 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 augusti – 31 augusti 2025.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2025-08-01 – 2025-08-31
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-08-01 – 2025-08-31

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

§ 75 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2025-09-08
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2025-09-22

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



§ 76 - Nämndens frågor

Buskar som växer ut på trottoaren från en tomt nära ishallen påverkar trafiksäkerheten.

Oklara ägandeförhållanden kring en byggnad i Smedjevik.

Gatubelysningen i Bäckebo tänds 30 minuter innan det blir mörkt.

Bommen på Storgatan är trasig igen på grund av återkommande skadegörelse.
