



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-15.45

Beslutande ledamöter

Beslutande

Christina Davidson, ordförande (C)
Hans-Åke Andersson (C)
Ann Harmander (M)
Rahaf Rashdan (S)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Jessica Axelsson (SD)

Ersättare för

Martin Andersson (S)
Fredrik Karlsson (M)

Bo Lindahl (SD)

Övriga deltagare

Ersättare

Emma Fäste (V), John Jensen (C), Niclas Petersson (L)

Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Magnus Schön, verksamhetschef mark och service; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare; Andreas Ingvarsson, gatuingenjör; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Åsa Nystedt, verksamhetschef förskola; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Kenneth Petersson

Justeringsdatum

2025-05-21

Paragrafer 34-39

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson**Justerande** – Kenneth Petersson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-05-13
Justeringsdatum	2025-05-21
Anslaget publiceras	2025-05-22
Anslaget tas ner	2025-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	71
§ 34 - Information från verksamheten	72
§ 35 - Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	73
§ 36 - Antagande av detaljplan för Vårdaren 2 m.fl.	76
§ 37 - Delegationsbeslut	78
§ 38 - Anmälningar	79
§ 39 - Nämndens frågor	80



Föredragning av information och ärenden för beslut

Verksamhetschef förskola Åsa Nystedt föredrar följande ärende:

- Kommunplanuppdrag 2025:1 - "Skolutredning"

Stadsträdgårdsmästare Thomas Bergström föredrar följande ärende:

- Uppföljning av projekt Alsterbro lekplats

Gatuingenjör Andreas Ingvarsson föredrar följande ärende:

- Slutrapport från projekt gång- och cykelväg Västerängsgatan

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärenden:

- Antagande av detaljplan för Vårdaren 2 m.fl.
- Synpunkter som inkommit från allmänheten över planförslaget för Nordbex

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.45-15.00.

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Information och utbildning miljö- och byggverksamhetens uppdrag

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 1 2025
-



§ 34 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

- a. Kommunplanuppdrag 2025:1 - "Skolutredning"
 - b. Information och utbildning miljö- och byggverksamhetens uppdrag
 - c. Uppföljning av projekt Alsterbro lekplats
 - d. Slutrapport från projekt gång- och cykelväg Västerängsgatan
 - e. Tertialrapport 1 2025
 - f. Synpunkter som inkommit från allmänheten över planförslaget för Nordbex
-



§ 35 - Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr TS-2025-286

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den reviderade delegationsordningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Redogörelse för ärendet

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera beslutanderätten i vissa ärenden till:

- presidiet,
- ett utskott,
- en ledamot eller en ersättare i nämnden,
- en anställd inom förvaltningen.

Det innebär att nämnden kan överlåta beslutanderätten i specifika ärenden till dessa parter för att säkerställa en effektiv och rättssäker hantering av ärenden.

Då det beslutats att miljö- och byggnämnden ska läggas ner och ärenden som rör miljö- och byggverksamheten, med undantag av jävsärenden, ska tas över av samhällsbyggnadsnämnden är revidering av delegationsordning nödvändig.

Ärendet har beretts av chef för verksamhetsstöd i samråd med förvaltningschef och miljö- och byggchef.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Följande förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreslås.

Ändringar i inledande text

- Innehållsförteckning uppdaterad utifrån ändringar sida 2
- Tillägg till avsnitt "Allmänna bestämmelser" sida 3
 - Ny punkt nr 5. "Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725). osv."
- Tillägg till avsnitt "Frånvaro av delegat" punkt nr 4, sida 4
 - "utom i ärenden som rör miljö- och byggområdet, enligt nämndens reglemente"
- Nytt avsnitt "I denna delegationsordning kan följande förkortningar användas" sida 6
- Nytt avsnitt "Rättsliga ramar för delegationsbeslut"



Ändringar i delegationer

- Tillägg delegation ”1 Ekonomiska ärenden”
 - 1.4.1 Lag om bostadsanpassningsbidrag sida 10
- Tillägg delegation ”2 Personalärenden, arbetsmiljö, säkerhet m.m.”
 - 2.1.3 Brandskydd etc. sida 10
 - 2.1.4 Elsäkerhet sida 10
- Tillägg delegation ”3 Övriga administrativa ärenden, inkl. avgifter och yttranden”
 - 3.1.13 Beslut om undantag från lokala trafikföreskrifter etc. sida 12
- Ändring hela delegation ”4 Dataskyddsförordningen (GDPR)” sida 12–13
- Ändring i delegation ”6.1.9. Beslut om bidrag till föreningar”
 - Ändrat lagrum från ”Driftbidrag till samlingslokaler; KF § 97.20002” till ”Riktlinjer för bidrag till ideella föreningar”. Strukit kommentar ”Driftbidrag till samlingslokal, lokalt aktivitetsstöd, ledarutbildningsbidrag samt lokal- och planhyresbidrag” sida 15
- Ny delegation ”10 Miljöbalkens område myndighetsutövning” sida 19–28
- Ny delegation ”11 Strålskyddslagen” sida 29
- Ny delegation ”12 Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer” sida 29
- Ny delegation ”13 Livsmedel, ekologisk produktion, material i kontakt med livsmedel (FCM) samt foder och animaliska biprodukter” sida 30–35
- Ny delegation ”14 Alkohol, tobak, receptfria läkemedel och spellagen” sida 35–37
- Ny delegation ”15 Ärenden enligt plan- och bygglagen samt anslutande författningar och föreskrifter” sida 37–41
- Ny delegation ”16 Ordningslag (1993:1617)” sida 42
- Ny delegation ”17 Lag (1966:742) om hotell- och pensionatsrörelse” sida 42

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

En tydlig och korrekt delegationsordning gynnar

- tillväxt då den ger trygghet för anställda och politiker
- hållbarhet då beslut tas på rätt sätt utifrån lagstiftning
- gemenskap då den ger insyn och transparens för medborgarna



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

Beslutet skickas till

- Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anders Davidsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef samhällsbyggnadsförvaltningen
- Bernhard Neuman, administrativ chef kommunstyrelseförvaltningen
- För publicering på intranät
- Akten



§ 36 - Antagande av detaljplan för Vårdaren 2 m.fl.

Dnr TS-2024-558

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Vårdaren 2 m.fl.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande påverkan

Redogörelse för ärendet

Vårdaren 2 i Nybro 2 AB inkom den 8 december 2023 med begäran om att ändra användning i befintlig detaljplan från vandrarhem till bostadsändamål. Samhällsbyggnadsnämnden godkände planbeskedet den 9 maj 2024. Detaljplaneområdet omfattar fastigheten Vårdaren 2 och kommunal mark i form av gata och naturmark. För Vårdaren 2 finns inga särskilda rekommendationer i gällande fördjupad översiktsplan för Nybro. Den ändrade markanvändningen till bostäder bedöms däremot vara förenlig med översiktsplanens intentioner om att ny bebyggelse i första hand ska ske genom förtätning.

Planförslaget möjliggör att befintlig vandrarhemsbyggnad kan omvandlas till bostäder. Planen möjliggör även för en lika stor till- eller nybyggnation för en utvecklig av fastigheten i framtiden.

Befintlig byggnads kulturhistoriska värden skyddas med varsamhets- och utformningsbestämmelser. Det läggs även rivningsförbud på bygganden. Med samma syfte införs även bestämmelser för att styra önskad utformning av utemiljön.

För att tillgängliggöra befintlig byggnad möjliggör planen uppförande av hiss på befintlig byggnad och att kompletterande bebyggelse som miljöhus uppförs i anslutning till befintlig rundkörning.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2024-11-20 – 2024-12-10
- Granskning 2025-02-27 – 2025-03-19



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 39 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Vårdaren 2 i Nybro AB
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 37 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 april – 30 april 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 april – 30 april 2025.

Beslutsunderlag

- Lista över delegationsbeslut perioden 2025-04-01 – 2025-04-30
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-04-01 – 2025-04-30

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

§ 38 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2025-04-14
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2025-03-31 – 2025-04-28

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-13

§ 39 - Nämndens frågor
