



Kallelse - Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Tisdagen den 9 december 2025 kl. 13:00-17:00

Plats

Sammanträdesrum: Björken i Kommunhuset Balder, Nybro.

Ersättarna får föredragningslistan för kännedom.

Ordinarie ledamot som inte kan komma meddelar sin ersättare samt nämndens sekreterare Malin Lindgren (0481-453 72).

Föredragningslista

1 Val av justerare

Tur i ordning att justera: Kenneth Petersson (onsdagen den 17 december)

2 Uppföljningsrapport oktober 2025

Föredragande: Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom

3 Information om...

a. Miljö och bygg

Föredragande: Simon Wernsköld, miljö- och byggchef

b. Mark och service

Föredragande: Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Leif Karlsson, enhetschef park; Jerry Lindahl, enhetschef anläggning/projekt; Jonas Bäckstrand, enhetsansvarig förråd/maskinpark, och Joakim Palm, fordonssamordnare

c. Fortsättning presentation miljö- och hälsoskydd

Föredragande: Joakim Stenström, miljöinspektör; Linnéa Stolt, miljöinspektör, och Magnus Sjögren, miljöinspektör

d. Inkomna yttranden under granskning över ny detaljplan för Rälsen

Föredragande: Elin Hausenkamp, planarkitekt



e. Ny taxa för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen för ny nämnd och ny plan- och bygglag

Föredragande: Adam Rashem, byggnadsinspektör

f. Statsmiljöavtal - revidering av omfattning

Föredragande: Frida Karlsson, enhetschef gata/natur

4 Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun

Föredragande: Emma Tillback, markförvaltare

5 Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplaner i Nybro kommun 2025 - efter PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)

Föredragande: Andreas Ingvarsson, gatuingenjör

6 Taxa a-prislista för lagningar och beläggningar med mera i Nybro kommun 2026 - efter Entreprenadindex

Föredragande: Andreas Ingvarsson, gatuingenjör

7 Remissvar gällande samråd om förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft

Föredragande: Magnus Sjögren, miljöinspektör, och Olof Persson, kommunekolog

8 Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026

Föredragande: Joakim Stenström, miljöinspektör

9 Bygglov - Tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet

Föredragande: Adam Rashem, byggnadsinspektör

10 Planbesked för Bäckebo 2:54

Föredragande: Elin Hausenkamp, planarkitekt

11 Antagande av ändring av detaljplan för Stationsområdet

Föredragande: Elin Hausenkamp, planarkitekt

12 Intern prislista verkstadsarbete 2026

Föredragande: Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom

13 Intern prislista park- och anläggningsarbete 2026

Föredragande: Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom

14 Indexuppräknings taxa park- och anläggningsarbete inför 2026

Föredragande: Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom



15 Indexuppräkning taxa verkstadsarbete inför 2026

Föredragande: Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom

16 Indexuppräkning lokalvårdstaxa 2026

Föredragande: Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice

17 Lokalvård intern prislista 2026

Föredragande: Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice

18 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg

19 Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2026

Föredragande: Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef, och Karin Breidfors, förvaltningsekonom

20 Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut perioden 2025-10-01 – 2025-11-30

21 Anmälningar

- Lista anmälningsärenden.
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan 2025-11-10.
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp 2025-11-03 – 2025-12-01.

22 Nämndens frågor