



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-16.55

Beslutande ledamöter

Beslutande

Ersättare för

Christina Davidson, ordförande (C)

Martin Andersson,
förste vice ordförande (S)Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)

Rahaf Rashdan (S)

Kenneth Petersson (C)

Michael Ericson (KD) - utom § 52

Bo Lindahl (SD)

Niclas Petersson (L) - endast § 52

Michael Ericson (KD)

Övriga deltagare

Ersättare

Emma Fäste (V), Ann Harmander (M), Hans-Åke Andersson (C), Marijana Lindgren (S), Jessica Axelsson (SD)

Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; My Westring, byggnadsinspektör; Per Breidfors, byggnadsinspektör; Per Ahlgren, naturvårdshandläggare; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Lise-Lotte Wallin, miljöinspektör; Stefan Löfhede, alkoholhandläggare; Mattias Nilsson, översiktsplanerare; Åsa Nystedt, verksamhetschef förskola; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Bo Lindahl

Justeringsdatum

2025-09-10

Paragrafer 50-63

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson**Justerande** – Bo Lindahl



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-09-02
Justeringsdatum	2025-09-10
Anslaget publiceras	2025-09-11
Anslaget tas ner	2025-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	109
§ 50 - Uppföljningsrapport juni 2025	111
§ 51 - Information från verksamheten	112
§ 52 - Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15	113
§ 53 - Yttrande - En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)	118
§ 54 - Bekämpning av invasiva växtarter	121
§ 55 - Planbesked för Gasellen 7	123
§ 56 - Planbesked för Pekpinnen 1	125
§ 57 - Namnsättning av kvarter och gator till detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla, Nybro stad	127
§ 58 - Namnsättning av lekplats i Alsterbro	129
§ 59 - Namnsättning av kvarter till detaljplan	131
§ 60 - Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	132
§ 61 - Delegationsbeslut	134
§ 62 - Anmälningar	135
§ 63 - Nämndens frågor	136



Föredragning av information och ärenden för beslut

Presentation av nyanställd personal:

- Verksamhetschef mark och service Mikael Lehtonen och översiktsplanerare Mattias Nilsson presenterar sig för nämndens ledamöter

Verksamhetschef förskola Åsa Nystedt föredrar följande ärende:

- Kommunplanuppdrag 2025:1 - "Skolutredning"

Miljöinspektör Lise-Lotte Wallin och alkoholhandläggare Stefan Löfhede föredrar följande ärende:

- Livsmedelskontroll och alkohol- och tobaksområdet

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.45-15.00.

Planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef Jessica Dahl föredrar följande ärende:

- Plan- och exploateringsenheten

Bygglovshandläggare My Westring föredrar följande ärende:

- Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15

Naturvårdshandläggare Per Ahlgren föredrar följande ärende:

- Bekämpning av invasiva växtarter

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärenden:

- Planbesked för Gasellen 7
- Planbesked för Pekkinnen 1

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärenden:

- Miljö och bygg
- Yttrande - En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)
- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson föredrar följande ärenden:

- Namnsättning av kvarter och gator till detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla, Nybro stad
- Namnsättning av lekplats i Alsterbro
- Namnsättning av kvarter till detaljplan D 223
- Uppföljningsrapport juni 2025

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 16.25-16.30



§ 50 - Uppföljningsrapport juni 2025

Dnr TS-2024-925

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport juni

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson och förvaltningsekonom Karin Breidfors kommenterar nämndens uppföljningsrapport avseende ekonomi per den 30 juni 2025.

För den ekonomiska styrningen och uppföljningen är det väsentligt att i ett tidigt skede få grepp om resultatet och avvikelser mot budget. Det är viktigt att nämndens prognoser under året är tillförlitliga och, om avvikelser uppstått mellan prognos och utfall, att åtgärder beslutas och vidtas.

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 51 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Informationsärenden

- a. Kommunplanuppdrag 2025:1 - "Skolutredning"
 - b. Livsmedelskontroll och alkohol- och tobaksområdet
 - c. Plan- och exploateringsenheten
 - d. Miljö och bygg
-



§ 52 - Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15

Dnr MY-2024-1987

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15.

Jäv

Michael Ericson (KD) anmäler jäv i frågan och deltar inte vid beslut av ärendet.

Protokollsanteckning

Emma Fäste (V) meddelar att hon kommer att skicka in en protokollsanteckning. Den kommer att lämnas innan protokollet ska justeras.

Beslutsunderlag

- Ansökan om rivningslov – Rivningslov flerbostadshus, 18 december 2024 – Bilaga 8
- Kalmar läns museum utlåtande, Kristallpalatset antikvariskt utlåtande, 12 juni 2025 – Bilaga 10
- Riksintresse kultur Nybro_TGA, Länsstyrelsen Kalmar län – Bilaga 9
- Nybro-kommun-kulturmiljöprogram-orrefors-KS-2022-130-1 – Bilaga 11
- Komplettering, 16 maj 2025 – Bilaga 12
- Fotodokumentation, 10 februari 2025 – Bilaga 1
- Sökande pausar ärendet, 11 februari 2025 – Bilaga 2
- Fotodokumentation, 19 februari 2025 – Bilaga 3
- Sökande vill återuppta ärende, 21 maj 2025 – Bilaga 4
- Länsstyrelsen Kalmar län besvarar ej remiss, 27 maj 2025 – Bilaga 5
- Fråga om beslut, 11 maj 2025 – Bilaga 6
- Svar på fråga om beslut, 12 maj 2025 – Bilaga 7
- Inkomna synpunkter från sakägare, 25 juni 2025 – Bilaga 13
- Redovisning av renoveringsbehovet, 25 augusti 2025 – Bilaga 14
- Marknadsvärdering, 25 augusti 2025 – Bilaga 15
- Svar på komplettering, 25 augusti 2025 – Bilaga 16

Bilagor

- Yrkande från (S) och (C)
- Protokollsanteckning från (V)



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Sammanfattning

Ansökan om rivningslov för flerbostadshus på fastigheten Tikaskruv 3:15 har inkommit. Byggnaden är belägen inom område av riksintresse för kulturmiljövård och är utpekad som särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöprogram.

Med hänvisning till dess kulturhistoriska värde, utlåtande från Kalmar läns museum, bestämmelser i PBL 8 kap. 13–14 §§ och 2 kap. 6 § samt att inga andra alternativa åtgärder redovisats är förvaltningens bedömning att särskilda skäl finns att bevara byggnaden. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Förslag till beslut på sammanträdet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), avslå ansökan om Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15.

Yrkanden

Ledamot Bo Lindahl (SD) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Förste vice ordförande Martin Andersson (S) yrkar, med stöd av majoriteten (S-C), nytt förslag enligt följande:

att bevilja ansökan om Rivningslov - Flerbostadshus på fastigheten TIKASKRUV 3:15.

Beslutsgång

Ordföranden Christina Davidson (C) finner att det finns tre förslag till beslut:

1. Bo Lindahls (SD) förslag att ärendet ska bordläggas.
2. Martin Anderssons (S) förslag, med stöd av majoriteten (S-C), att bevilja ansökan om rivningslov.
3. Förvaltningens förslag att avslå ansökan om rivningslov.

Ordföranden frågar först om frågan ska hanteras idag eller bordläggas och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Ordföranden Christina Davidson (C) finner därefter att det finns två förslag:

1. Martin Anderssons (S) förslag, med stöd av majoriteten (S-C), att bevilja ansökan om rivningslov.
2. Förvaltningens förslag att avslå ansökan om rivningslov.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med yrkandet från (S) och (C).

Redogörelse för ärendet

Ansökan om rivningslov av flerbostadshus på fastigheten Tikaskruv 3:15 inkom till nämnden den 18 december 2024. En ärendebekräftelse skickades till sökande per e-post den 19 december 2024.

Med anledning av att Orrefors är ett riksintresse för kulturmiljövård (H52) gjordes bedömningen att ärendet skulle skickas på remiss. Orrefors utgör även ett eget område i Nybro kommuns kulturmiljöprogram, där flerbostadshuset som rivningslovet avser är utpekad som en av områdets viktiga byggnader.

Remiss skickades till Kalmar läns museum med begäran om yttrande avseende rivning av flerbostadshuset den 19 december 2024. Svar på remiss inkom den 6 februari 2025. Kalmar läns museums samlade bedömning är att neka rivningslov med hänvisning till 9 kap. 34 § PBL. Kalmar läns museum anför även att en byggnads dåliga skick inte är skäl för rivning och menar på att det är fastighetsägarens skyldighet att hålla byggnaden i vårdat skick enligt 8 kap. 14 § PBL. Yttrande från Kalmar läns museum skickas till sökande för kännedom.

Byggnadsinspektör och miljöinspektör medverkade på en besiktning den 10 februari 2025. Dokumenterades med bilder.

Sökande, fastighetschef för Nybro bostadsaktiebolag per e-post, väljer att pausa ansökan tillsvidare den 11 februari 2025.

Byggnadsinspektör och miljöinspektör medverkade även på en besiktning den 19 februari 2025. Dokumenterades med bilder.

Sökande skickar in komplettering till ärendet den 16 maj 2025, tillkommande handling tillsammans med alla befintliga handlingar för ärendet. Nämnden mottog även e-post från sökande, genom VD för Nybro bostadsaktiebolag, att återuppta ärendet den 21 maj 2025.

Sökande meddelas den 21 maj 2025 att ärendet kommer handläggas på nytt eftersom nya handlingar tillkommit. Det meddelas även i samma meddelande att ny remiss ska skickas om begäran om yttrande till Kalmar läns museum och Länsstyrelsen Kalmar län.

Remiss om begäran om yttrande gällande rivning av flerbostadshus på fastigheten Tikaskruv 3:15 skickas till Kalmar läns museum den 26 maj 2025. Med anledning av att området är utpekad som riksintresse för kulturvård skickas en remiss om begäran om yttrande av ärendet även till Länsstyrelsen Kalmar län den 26 maj 2025.



Länsstyrelsen kommer inte att besvara remissen med anledning av att Länsstyrelsen Kalmar län inte yttrar sig i lovfrågor i detta skede, eftersom Länsstyrelsen Kalmar län inte bör föregå deras egna beslut. Detta meddelas den 27 maj 2025.

Sökande, genom VD för Nybro bostadsaktiebolag, frågar om varför beslut inte tagits i ärendet och även varför det inte tagits upp i nämnden för beslut. Sökande meddelar vidare att det varit en "långbänk" och att sökande står för kostnaden på fastigheten som tickar varje dag.

Frågorna inkom till nämnden den 11 maj 2025 och besvarades av byggnadsinspektör den 12 maj 2025 med redogörelse för hur ärendet handläggs och anmäls in till nämnd.

Kalmar läns museum svarar på remissen den 12 juni 2025 med samma slutsats som tidigare, att det finns fog att neka rivningslov med hänvisning till 9 kap. 34 § PBL.

Ett grannhörande skickas till rågrannar den 17 maj 2025, sista svarsdag är den 8 juli 2025.

Fastighetsägaren till Tikaskruv 1:85 motsätter sig rivning av flerbostadshuset på Tikaskruv 3:15 och anför följande i sin erinran:

"Byggnaden utgör en del av riksintresset för kulturmiljövård. Det s.k. kristallpalatset omnämns och omfattas av bestämmelser i detaljplan (q) som innebär att den kulturhistoriska karaktären ska bibehållas. I kulturmiljöprogrammet är byggnaden numrerad (47) och omfattas av PBL 8 kap. 13–14 §§ vilket innebär att byggnaden inte förvanskas och att värden bibehålls. Med anledning av detta är en rivning av byggnaden mycket olämplig."

Fastighetsägare till Tikaskruv 8:1, 8:2, 8:3 samt Tikaskruv 1:161 har inte inkommit med synpunkter.

Sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna synpunkter men har inte anfört något.

Ärendet anmäls in till nämnd den 17 maj 2025.

Ärendet har handlagts av byggnadsinspektör.

Motivering av beslutet

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov för flerbostadshuset på fastigheten Tikaskruv 3:15, med stöd av 9 kap. 34 § PBL, då det finns särskilda skäl att bevara byggnaden med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.

I Nybro kommuns kulturmiljöprogram utgör Orrefors ett eget område som bedöms vara ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt PBL och den aktuella byggnaden är utpekad som en av områdets 69 viktiga byggnader.

Enligt 8 kap. 13 § PBL får byggnadsverk som är särskilt värdefulla inte förvanskas, och enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelsemiljöer av kulturhistoriskt värde skyddas mot åtgärder som kan förvanska dem.

Ansökan saknar utredning av alternativa åtgärder såsom ombyggnad, restaurering eller bevarande. Det har inte heller redovisats att byggnaden är i sådant skick att rivning är enda möjligheten.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att det finns särskilda skäl att bevara byggnaden och att ett godkännande av rivningslov skulle strida mot PBL:s krav på bevarande av kulturmiljö.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 §

Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 §

Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 6 §

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- My Westring, byggnadsinspektör
- Adam Rashem, byggnadsinspektör
- Nybro Bostadsaktiebolag
- Akten



§ 53 - Yttrande - En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)

Dnr TS-2025-593

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens nedanstående förslag till yttrande – En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64) som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutsunderlag

- Remiss av betänkande En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan – för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft (SOU 2025:64)

Redogörelse för ärendet

Ärendet har beretts av miljö- och byggchef i samråd med livsmedelsenheten.

Regeringen beslutade den 14 december 2023 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att se över hur offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i livsmedelskedjan organiseras och finansieras inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter.

Utredningen har antagit namnet Utredningen om förenkling och finansiering av kontrollorganisationen i livsmedelskedjan.

Utredningen har överlämnat betänkandet En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan – för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft (SOU 2025:64).

Nybro kommun har fått en inbjudan att lämna synpunkter på remissen.

Remissvaren ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 6 oktober 2025. Svaren bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.dl@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01164 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument. Remissvaren kommer att publiceras på regeringens webbplats. I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser att utredningen adresserar viktiga frågor om likvärdighet, effektivitet och konkurrenskraft i livsmedelskontrollen. Samhällsbyggnadsnämnden noterar att förslaget innebär en omfattande förändring av ansvarsfördelningen mellan stat och kommun.



Det är av stor vikt att konsekvenserna för konsumentkontakt, incidenthantering, samverkan med andra myndigheter samt kommunal samordning utreds djupare. Vi ser även behov av att alternativa modeller, såsom den finska, analyseras mer ingående. Reformen måste föregås av en grundlig planering och tiden för genomförandet förlängas.

Förändrad ansvarsfördelning

Förslaget innebär förlust av direkt ansvar för livsmedelskontroll. Betänkandet tar inte upp hur omställning av personal och kompetens som idag arbetar integrerat med andra frågor på miljö- och byggkontoren ska ske. Förslaget innebär risk för minskad lokal anpassning av kontrollinsatser.

Vi undrar över hur möjligheten att behålla och rekrytera kompetens lokalt påverkas av förändringen, då det finns risk för kompetensflykt om personal inte följer med till statlig nivå.

Kompetensförsörjningen anses inte lösas genom ett förstatligande. Kommunerna har i dagsläget bred kompetens och erfarenhet av att organisera och utföra den offentliga kontroll som finns. Den offentliga kontrollen riskerar under ett förstatligande att tappa i kvalitet och effektivitet under övergångstid till statlig kontroll och att kompetens inte följer med till statlig kontroll. Det är av stor vikt att denna samlade kompetens och erfarenhet inte går förlorad vid ett förstatligande.

Påverkan på samverkan, samordning, lokal närvaro och effektivitet

Nybro kommun har etablerade samverkansformer med regionens smittskyddsenhet, länsstyrelsen och lokal polis. Vid större utbrott eller brottslig verksamhet är lokal samverkan avgörande för snabb insats. En ny statlig kontrollmyndighet behöver bygga upp dessa relationer från grunden, vilket kan skapa samordningsförluster.

Även snabb respons vid matförgiftningar och allergiincidenter möjliggörs idag av lokal närvaro och korta beslutsvägar. En statlig organisation riskerar längre ledtider, särskilt i mindre orter som Nybro och konsumenter kan få svårare att nå kontrollmyndigheten, vilket påverkar tilliten till systemet.

Livsmedelskontrollen i Nybro kommun är integrerad med miljö- och hälsoskyddstillsyn, alkohol- och tobakstillsyn, plan- och byggområdet samt brottsförebyggande arbete.

Uppdelning av ansvar kan skapa fragmentering och ökad administration för företagare.

Kommunal kontroll innebär närhet till medborgare och företag. En statlig organisation kan försvaga demokratisk insyn och lokal påverkan. Beslut om tillsyn och åtgärder flyttas längre från invånarna.

Nämnden framhåller också fördelarna för den lokala samordningen att kunna samordna livsmedelskontrollen med andra kommunala tillsynsområden så som alkoholtillsyn, hälsoskydd och bygglov samt det samordnade arbetet mot välfärdsbrottslighet. Genom att kommunen ansvarar för kontrollen av flera olika regelverk uppstår samordningsvinster för företagen och ett bättre underlag för kommunernas brottsförebyggande ansvar. Risken finns att kommunernas kännedom om och därmed service till företagen minskar. Detsamma gäller



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

förmågan att upptäcka och motverka oseriösa aktörer som utnyttjar välfärdssystemen och snedvrider konkurrensen mellan företagen.

Långa resvägar för kontrollpersonal till kontrollobjekt kommer varken gynna kostnader för företagen, miljöpåverkan eller arbetsmiljön för enskild tjänsteperson. Nybro kommun yrkar på att, för att gynna glesbygd och behålla en viss lokal förankring att planera för en väl utspridd kontrollorganisation över landet.

Effekter på kontrollfrekvens och livsmedelssäkerhet

Riskbaserad kontroll med lokal kännedom är effektiv i Nybro. En statlig modell kan prioritera större orter, vilket minskar kontrollfrekvensen i glesbygd, vilket i sin tur kan innebära att livsmedelssäkerheten påverkas negativt om helhetssynen försvinner.

Ekonomiska konsekvenser

Livsmedelsverkets timtaxa är betydligt högre än kommunernas genomsnitt. Förslaget beräknas öka statens kostnader med minst 130 miljoner kr per år. Lokala företag riskerar högre avgifter, vilket kan påverka konkurrenskraften.

Alternativa modeller

Den finska modellen bygger på samverkan mellan stat och kommun. Finland har en nationell tillsynsplan (VASU) som samordnar myndigheter i livsmedelskedjan. Utredningen har inte analyserat denna modell tillräckligt.

Övergångsperiod och kompensation

Det föreslagna övertagandedatumet år 2028, är ambitiöst. Det saknas tydlig information om ekonomisk kompensation till kommunerna. Nybro kommun behöver planera för kompetensomställning och eventuell omplacering av personal.

Det behöver också klargöras hur kommunens tillgång till kontrollresultat, spårbarhet och digitala system påverkas vid en övergång, då det kan finnas risk för informationsförlust eller bristande integration mellan statliga och kommunala system.

Avslutande synpunkter

Nybro kommun ser behovet av att stärka livsmedelskontrollen nationellt, men anser att detta bör ske med beaktande av lokal kompetens, samverkan och beredskap. Vi föreslår att utredningen kompletteras med en djupare konsekvensanalys, särskilt för mindre kommuner, samt en bredare genomgång av alternativa organisationsmodeller.

Beslutet skickas till

- Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Akten



§ 54 - Bekämpning av invasiva växtarter

Dnr TS-2025-581

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge sitt medgivande att på försök bekämpa främst parkslide genom punktvis besprutning med Glyphosat, Roundup.

Beslutsunderlag

- Beslut kommunfullmäktige 1990-10-29

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av naturvårdshandläggare.

Den 29 oktober 1990, § 152, togs beslut i kommunfullmäktige att införa förbud mot kemiska bekämpningsmedel mot ogräs i den kommunala verksamheten. Nu har växten parkslide etablerat sig på flera platser på kommunal mark och växten är mycket svår att bekämpa. Detta på grund av att dess rötter går på flera meters djup. Att kapa av stammar och på traditionellt vis utarma växten är verkningslöst, istället stressas växten med utbredning av rotsystemet som följd. Försök har visat att man genom besprutning av bladen under höst, strax innan växten drar in näringen från blad till rotsystemet, är effektivt. Giftet når därmed rotsystemet och växten dör.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen har undersökt vilken metod som är mest effektiv för att bekämpa parkslide. Detta har gjorts genom konsultation med Kalmar kommun samt via en omvärldsanalys i ett antal andra kommuner som arbetat med frågan.

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnadsförvaltningen att bekämpning av främst parkslide är angeläget då växten sprids mycket snabbt genom transport av massor mellan olika platser.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kostnaden för att på försök behandla parkslide med Glyphosat tas inom befintlig ram. För besprutning anlitas mark och service.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Hållbart brukande av mark samt förhindra ytterligare spridning av parkslide. Växten sprids främst genom att rotdelar förflyttas med massor.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Beslutet skickas till

- Per Ahlgren, naturvårdshandläggare
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- Akten



§ 55 - Planbesked för Gasellen 7

Dnr TS-2025-377

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge fastighetsägaren till Gasellen 7 ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

- Planbesked

Redogörelse för ärendet

AB Nybro brunn har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Gasellen 7. Syftet med ansökan är att ändra användningen i gällande detaljplan från skola till bostäder.

Gasellen 7 har tidigare nyttjats som förskola. Kommunfullmäktige i Nybro kommun fattade beslut om nedläggningen av förskolan som en del i arbetet med anpassning av skolstrukturen till minskade barnkullar (2025-03-17 § 42).

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Motivering av beslutet

En ändrad markanvändning enligt ansökan skulle innebära nya bostäder i ett centralt läge med närhet till service och kollektivtrafik. För Gasellen 7 finns inga särskilda rekommendationer i kommunens översiktsplanearbete, men följer intentionen i gällande fördjupad översiktsplan från 2022 att ny bebyggelse i första hand ska ske genom förtätning.

Förskolans fastighet angränsar till före detta Transtorpskolan, som avvecklades och revs 2016. En ny detaljplan för skolområdet som möjliggör för ny småhusbebyggelse vann laga kraft 2023. Vid framtagandet togs planunderlag fram för ett större område, vilket gör att flera förutsättningar gällande trafik- och verksamhetsbuller, geoteknik, dagvatten och naturvärden finns beskrivet för Gasellen 7. Det har också genomförts en medborgardialog med boende i området om utvecklingen, samt en intern bedömning om områdets attraktivitet.

När den nya detaljplanen från 2023 vann laga kraft var det inte känt att förskolan skulle avvecklas och i planen säkerställdes bland annat en infartsväg till förskolan. Vid ändring av detaljplanen för Gasellen 7 från skola till bostäder bör också delar av den detaljplan som reglerar Gasellen 10, 11, 12, 13 och 14 ingå. Detta för att kunna uppnå en ändamålsenlig infrastruktur i hela området.

Lagstöd

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan inkommit enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 4 §.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Hur man överklagar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 §.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Fastighetsägare Gasellen 7
- Akten



§ 56 - Planbesked för Pekpinnen 1

Dnr TS-2025-378

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge fastighetsägaren till Pekpinnen 1 ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

- Planbesked

Redogörelse för ärendet

AB Nybro brunn har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Pekpinnen 1. Syftet med ansökan är att ändra användningen i gällande detaljplan från skola till en kombination av kontor och bostadsändamål.

Pekpinnen 1 har tidigare nyttjats som förskola. Kommunfullmäktige i Nybro kommun fattade beslut om nedläggningen av förskolan som en del i arbetet med anpassning av skolstrukturen till minskade barnkullar (2025-03-17 § 42).

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Motivering av beslutet

Nedläggningen av förskolan har inneburit att en målpunkt i Kungshall har försvunnit. Vid tillfället för framtagande av fördjupad översiktsplan för Nybro (KF 2022-06-28 § 116) var det inte känt att förskolan skulle läggas ner. För Pekpinnen 1 finns inga särskilda rekommendationer i kommunens översiktsplanarbete, men ingår i den generella beskrivningen av Kungshall som ett område med få mötesplatser och där hämtning och lämning vid förskolorna och skolan är sannolikt de största mötesplatserna för folk i vardagen.

Kommunens lärande- och kulturförvaltning gör bedömningen att det inte kommer att finnas ett behov av lokalen, som idag står tom, för deras verksamhet inom en överskådlig framtid.

En ändrad markanvändning enligt ansökan skulle innebära nya bostäder och/eller kontorsplatser i ett centralt läge med gångavstånd till service och kollektivtrafik, samt områden för rekreation. Det skulle också innebära en möjlighet att använda befintliga lokaler för ett annat ändamål istället för att bygga nytt.

Lagstöd

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan inkommit enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 4 §.

Hur man överklagar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 §.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Fastighetsägare Pekpinnen 1
- Akten



§ 57 - Namnsättning av kvarter och gator till detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla, Nybro stad

Dnr TS-2024-264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnen Gulbetan, Palsternackan, Rättikan och Majrovan till detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla samt

att anta gatunamnen Skogsbetevägen, Småbruksvägen och Dikesbäcksvägen till detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla.

Beslutsunderlag

- Kartskiss med förslag till namnsättning
- Detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla – Planbeskrivning
- Detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla – Plankarta
- Lantmäteriets yttrande på kvartersnamn i Nybro kommun

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av GIS-ingenjör.

I samband med framtagning av en ny detaljplan D 222 för del av Smedstorp 2:38 i Hanemåla, Nybro stad så kommer framtida exploatering innebära att det behövs 4 stycken nya kvartersnamn och 3 stycken nya gatunamn inom planområdet.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Detaljplanen innebär en fortsatt utbyggnad av ett tidigare utbyggt bostadsområde i Hanemåla där man sedan tidigare valt att använda grönsaker som tema gällande kvartersnamn.

Namnberedningsgruppen har därför valt att fortsätta inom detta tema och med de grönsaker som växer under mark, se enligt bifogad fil (Kartskiss med förslag av namnsättning).

Gällande gatunamn inom de tidigare utbyggda områdena har man valt att namnge gatorna med sådant som har med brukandet av jorden att göra.

Namnberedningsgruppen har valt att fortsätta följa detta tema, se enligt bifogad fil (Kartskiss med förslag av namnsättning).

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft samt att beslut om kvartersnamn och gatunamn tagits så kan bostadsmarken exploateras och säljas, vilket leder till att inflyttning kan ske i området.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt, genom exploatering av ett nytt bostadsområde finns det möjlighet till tillväxt genom inflyttning i Nybro stad.

Hållbarhet, genom inflyttning i Nybro stad ökar förmodligen andelen arbetskraft, vilket kan attrahera flera arbetsgivare att etablera sig i Nybro, det skulle då kunna leda till mindre resande och därigenom mindre påverkan på miljön och klimatet.

Gemenskap, med en ökad befolkning ökar möjligheten till gemenskap genom ett aktivt föreningsliv med olika fritidsaktiviteter.

Beslutet skickas till

- Jessica Ekstrand, GIS-ingenjör
- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Akten



§ 58 - Namnsättning av lekplats i Alsterbro

Dnr TS-2024-906

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta namnet Sjölinans lekplats för den lekplatsen som har anlagts i Alsterbro.

Beslutsunderlag

- Kartsbild över lekplatsens placering

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av GIS-ingenjör tillsammans med namnberedningsgruppen.

I samband med att en ny lekplats har anlagts i Alsterbro ska ett namn för att specificera platsen beslutas.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Det har framkommit att de historiska och kulturella hänsynstaganden som man skulle kunna ta hänsyn till i Alsterbro har alla industrikopplingar. Det gör det svårt att använda dem för att spegla lekplatsens speciella utformning och inriktning. Det man vill förstärka är lekplatsens placering vid sjön och sjötemat på själva lekplatsen. En dominerande del av lekplatsens utformning är en lång linbana.

Namnberedningsgruppen har gått tillbaka och undersökt vad som historiskt varit typiskt för Alsterbro, det som sticker ut är olika träindustrier, vilket tillsammans med sjötemat ger det platsen inget självklart namn för lek. Namnberedningen har beaktat namnförslagen som inkommit från barn och vuxna i Alsterbro i samband med invigningen av lekplatsen. Exempel på inkomna förslag är bland annat Sjöleken, Sjöfartens lekplats, Sjögångens lekplats, Alsterbro lekplats, med flera. Ett av alla förslag som kommit in är, Sjölinans lekplats, där man ser koppling till både sjön och linbanan.

Namnberedningsgruppen anser att, på grund av kopplingarna mellan plats och namn, att Sjölinans lekplats är det mest lämpliga namnet till lekplatsen.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser finns.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt, ge trygghet genom att lätt kunna relatera till en plats och ett sammanhang i vardagen och samhället i övrigt.

Hållbarhet, genom att tillgängliggöra och synliggöra lekplatsen för kommuninvånarna kan man skapa förutsättningarna för lek.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

Gemenskap, genom att tillgängliggöra och synliggöra platsen med ett tydligt namn skapar man en plats för gemenskap.

Beslutet skickas till

- Jessica Ekstrand, GIS-ingenjör
- Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare
- Akten



§ 59 - Namnsättning av kvarter till detaljplan

Dnr TS-2025-573

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamn Joelskogen till detaljplanen D 223 för Joelskogen (Nybro camping).

Beslutsunderlag

- Detaljplan D 223 Joelskogen – Planbeskrivning
- Detaljplan D 223 Joelskogen – Plankarta

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av GIS-ingenjör tillsammans med namnberedningsgruppen.

I samband med framtagning av detaljplan D 223 Joelskogen, Nybro stad så kommer framtida exploatering innebära att det behövs ett nytt kvartersnamn inom planområdet.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Detaljplanen innebär ett förtydligande av Nybro camping i Nybro stad.

Namnberedningsgruppen har valt att gå vidare med namnet Joelskogen. Då det nya kvarteret ligger i det centrala skogsskiftet Joelskogen, som förr var en del av gården Qvarnaslät, vilken fått sitt namn efter Joel Johansson som ägde gården under åren 1864–1890.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft samt att beslut om kvartersnamn har tagits så kan kvartersmarken exploateras och säljas till privat ägare, vilket skulle kunna ge en inkomst till kommunen.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt, genom att erbjuda en välkomnande plats för återhämtning i Nybro stad.

Hållbarhet, genom turism ökar merförsäljning i Nybro stad med gångavstånd till det mesta.

Gemenskap, med en gemensam samlingsplats där alla kan mötas i en lugn och trygg miljö.

Beslutet skickas till

- Jessica Ekstrand, GIS-ingenjör
- Akten



§ 60 - Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr TS-2025-286

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den reviderade delegationsordningen.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- Beslut från förvaltningsrätten

Redogörelse för ärendet

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera beslutanderätten i vissa ärenden till:

- presidiet,
- ett utskott,
- en ledamot eller en ersättare i nämnden,
- en anställd inom förvaltningen.

Det innebär att nämnden kan överlåta beslutanderätten i specifika ärenden till dessa parter för att säkerställa en effektiv och rättssäker hantering av ärenden.

Då det saknas delegation på ansökan om utdömande av viten i nuvarande delegationsordning, enligt beslut i förvaltningsrätten, behövs ett tillägg om det för ärenden inom miljö- och livsmedelsområdet samt alkohol- och tobaksområdet.

Ärendet har beretts av miljö- och byggchef i samråd med chef för verksamhetsstöd och förvaltningschef.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Följande förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreslås.

Ändringar i delegationer

- Tillägg delegation ”10 Miljöbalkens område”
 - 10.13.3 Besluta att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av vite.
- Tillägg delegation ”13 Livsmedel, ekologisk produktion, material i kontakt med livsmedel (FCM) samt foder och animaliska biprodukter”
 - 13.1.6 Besluta att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av vite.
- Tillägg delegation ”14 Alkohol, tobak, receptfria läkemedel och spellagen”
 - 14.1.1 Besluta att ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av vite.



Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

En tydlig och korrekt delegationsordning gynnar

- tillväxt då den ger trygghet för anställda och politiker
- hållbarhet då beslut tas på rätt sätt utifrån lagstiftning
- gemenskap då den ger insyn och transparens för medborgarna

Beslutet skickas till

- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anders Davidsson, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
- För publicering på intranät
- Akten



§ 61 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 juni – 31 juli 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 juni – 31 juli 2025.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2025-06-01 – 2025-07-31
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-06-01 – 2025-07-31

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



§ 62 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan 2025-06-16
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp 2025-06-09 – 2025-08-25
- Lista anmälningsärenden 2025-05-28 – 2025-06-30 för miljö- och byggnämnden

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-02

§ 63 - Nämndens frågor

Nedfallet träd på cykelväg vid Hanemålaskolan.
