



Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Fritidsbanken kl. 13.00-13.20 och Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.30-15.55

Beslutande ledamöter

Beslutande

Ersättare för

Christina Davidson, ordförande (C)
Martin Andersson,
förste vice ordförande (S)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M) - utom § 40
Emma Fäste (V)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)
Niclas Petersson (L) - endast § 40

Rahaf Rashdan (S)

Övriga deltagare

Ersättare

Jessica Axelsson (SD), Hans-Åke Andersson (C), John Jensen (C)

Tjänstepersoner

Jenni R Jonasson, samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltnings-ekonom; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Simon Wernsköld, miljö- och byggechef; Lise-Lotte Wallin, miljöinspektör; Lars Engström, miljöinspektör; Thomas Bergström, stadsträdgårdsmästare; Anders Jansson, sport- och fritidssamordnare; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Stefan Löfhede, alkoholhandläggare; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Övriga

Elin Vidmark, miljösamordnare på Nybro Energi AB; David Dryselius, projektledare VA på Nybro Energi AB; Christian Minich, platsansvarig på Fritidsbanken

Allmänhet

Öppet sammanträde (förutom § 35e)

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Fredrik Karlsson

Justeringsdatum

2026-05-20

Paragrafer 35-45

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson

Justerande – Fredrik Karlsson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-05-12
Justeringsdatum	2026-05-20
Anslaget publiceras	2026-05-21
Anslaget tas ner	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut _____	78
§ 35 - Information från verksamheten _____	80
§ 36 - Ansvarsutredning gällande föroreningar vid Orrefors Glasbruk _____	81
§ 37 - Ansökningar om tillfälligt utökad serveringstid av alkohol i samband med fotbolls-VM 2026 _____	85
§ 38 - Ansökan om anläggningsbidrag - Flygsfors/Gadderås IF _____	88
§ 39 - Ansökan om anläggningsbidrag - Nybro golfklubb _____	90
§ 40 - Ansökan om anläggningsbidrag - Örsjö IF _____	92
§ 41 - Förslag om att avsluta Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026 _____	94
§ 42 - Avsluta pågående detaljplan _____	96
§ 43 - Delegationsbeslut _____	98
§ 44 - Anmälningar _____	99
§ 45 - Nämndens frågor _____	100



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Föredragning av information och ärenden för beslut

Sammanträdet inleds med att samhällsbyggnadsnämnden besöker Fritidsbanken i fastigheten Lönnen. Platsansvarig Christian Minich visar lokalen och berättar om verksamheten.

Fritidsbanken är som ett bibliotek, fast med sport- och fritidsutrustning, där man kan låna all utrustning utan avgift. Verksamheten öppnar den 13 juni 2026.

Efter studiebesöket fortsätter mötet i kommunhuset Balder i sammanträdesrum Björken.

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Miljö- och byggverksamheten

Miljöinspektör Lise-Lotte Wallin, projektledare VA David Dryselius och miljösamordnare Elin Vidmark föredrar följande ärende:

- Åtgärdsplan (sekretess)

Miljöinspektör Lars Engström föredrar följande ärende:

- Ansvarsutredning gällande föroreningar vid Orrefors Glasbruk

Alkoholhandläggare Stefan Löfhede föredrar följande ärende:

- Ansökningar om tillfälligt utökad serveringstid av alkohol i samband med fotbolls-VM 2026
-

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.45-15.00.

Sport- och fritidssamordnare Anders Jansson föredrar följande ärenden:

- Ansökan om anläggningsbidrag - Flygsfors/Gadderås IF
- Ansökan om utökad anläggningsbidrag - Nybro golfklubb
- Ansökan om anläggningsbidrag - Örsjö IF
- Omfördelning av bidragsbudget

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson föredrar följande ärende:

- Nybro Ridklubb, status ansökan om fryst hyra

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärende:

- Avsluta pågående detaljplan



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Stadsträdgårdsmästare Thomas Bergström föredrar följande ärende:

- Förslag om att avsluta Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson föredrar följande ärenden:

- Tertialrapport 1
 - Förvaltningschefen informerar
-



§ 35 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- c. Förslag bidragsbudget framåt från 2027

Informationsärenden

- a. Förvaltningschefen informerar
 - b. Miljö- och byggverksamheten
 - c. Omfördelning av bidragsbudget
 - d. Tertialrapport 1
 - e. Åtgärdsplan (sekretess)
 - f. Nybro Ridklubb, status ansökan om fryst hyra
-



§ 36 - Ansvarsutredning gällande föroreningar vid Orrefors Glasbruk

Dnr MY-2022-1534

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom bedömningar och slutsatser i ansvarsutredningen och anta den som sin egen.

Beslutsunderlag

- Ansvarsutredning inför utredning/åtgärd avseende avhjälpande-/efterbehandlingsåtgärder vid Orrefors glasbruk på fastigheterna Tikaskruv 2:1, Tikaskruv 1:85, Kvarntorp 1:106 m.fl., Nybro kommun av den 22 mars 2026

Sammanfattning

Glasbruksområdet i Orrefors är allvarligt förorenat av bly, arsenik och andra metaller. Enligt miljöbalken är det i första hand den som orsakat en förorening som ska betala för undersökningar och åtgärder, dvs. verksamhetsutövaren. I andra hand kan en fastighetsförvärvare bli ansvarig för föroreningar på en fastighet om det vid förvärvet var känt att fastigheten var förorenad.

Det är utrett att det inte finns någon ansvarig verksamhetsutövare kvar för glasbruksområdet och därmed aktualiseras det subsidiära (i andra hand) ansvaret för fastighetsförvärvare. Det har bedömts finnas ett åtgärdsbehov på tio fastigheter i anslutning till glasbruket. För tre fastigheter bedöms det finnas ett fastighetsförvärvansvar.

Kostnadsansvaret har preliminärt jämkats till 25 % eftersom större delen av utsläppen skett för mer än 40 år sedan.

Om ansvar ska kunna utkrävas från berörda fastighetsägare på ett rationellt sätt behöver kompletterande undersökningar genomföras så att föroreningarna kan avgränsas bättre. Av effektivitetsskäl torde undersökningar och åtgärder behöva utföras i ett sammanhang över fastighetsgränserna. Det innebär att åtgärdsförberedande undersökningar för ärendets framdrift skulle behöva utföras med stöd av statsbidrag.

Redogörelse för ärendet

Ärendet är handlagt av miljöinspektör.

I Orrefors glasbruk, som ligger centralt i Orrefors samhälle, har produktionen av konsumtions- och konstglas i kristall varit omfattande mellan 1898–2013. Verksamheten har lett till att stora mängder bly, arsenik och andra farliga ämnen har spridits till omgivningen via luft, vatten, mark och utfyllnader. Stora mängder avfall i form av sliprester, kasserat mäng och kasserat glas har använts som fyllnadsmassor runt glasbruket. Fram till 1985 har orenat processvatten och dagvatten släppts ut i Vapenbäcksån, som rinner genom området och är en del av Ljungbyån med utflöde i Kalmarsund. Spridning av föroreningar sker fortfarande från



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

marken till Vapenbäcksån. Med ytvattnet har föroreningar spridits långa sträckor från glasbruksområdet och påträffas i sediment och våtmarker nedströms, bland annat extremt förhöjda halter av bly i Ljungbyåns sediment.

En samlad huvudstudie för glasbruksområdet togs fram av konsultfirman WSP 2022. I huvudstudien finns uppgifter sammanställda från alla de utredningar och undersökningar som utförts på området genom åren. I huvudstudien redovisas 4 olika åtgärdsalternativ för glasbruksområdet. I den riskvärdering som utfördes efter att huvudstudien var klar förordades åtgärdsalternativ 3, som då beräknades kosta 86 miljoner kronor. Alternativ 3 innebär sammanfattningsvis följande:

- Bortgrävning av alla förorenade massor med halter över platsspecifika riktvärden ner till naturlig jord inom hela området
- Ingen sanering under byggnader
- Bortgrävning av glasdeponi.

Verksamhetsutövaren GRPS (f.d. Orrefors Kosta Boda AB), gick i konkurs 2021. Enligt konkursförvaltaren hade bolaget på ett otillbörligt sätt tömts på tillgångar efter att glasproduktionen upphört. Detta innebar att GRPS redan efter den bolagstömning som skedde 2017 saknade möjlighet att reglera miljöskulderna. GRPS hölls dock flytande fram till 2018 med stöd från bl.a. moderbolaget NWG (New Wave Group) då bolaget såldes vidare.

Dåvarande miljö- och byggnämnden hade vid konkursen 2021 uppfattningen att ansvar skulle utkrävas av moderbolaget NWG. Nämndens föreläggande den 9 december 2021 § 57, gällande förorenade byggnader och avfall på Orrefors före detta glasbruksområde, riktades därför mot NWG i dess egenskap av koncernmoderbolag och verksamhetsutövare. Nämnden gjorde därvid gällande att NWG var rätt adressat för föreläggandet i första hand i egenskap av verksamhetsutövare vid sidan av GRPS och i andra hand på grund av ett subsidiärt ansvar enligt principerna om ansvarsgenombrott.

Frågan om NWG:s ansvar prövades slutligt av Mark- och miljööverdomstolen i dom den 13 november 2024. Mark- och miljööverdomstolens ställningstaganden innebar att det inte funnits förutsättningar att rikta föreläggandet mot NWG varken i egenskap av verksamhetsutövare eller på grund av ansvarsgenombrott. I och med domen blev det klarlagt att det inte finns någon verksamhetsutövare kvar att ställa till svars för miljöskulderna.

Eftersom det inte finns någon ansvarig verksamhetsutövare kvar aktualiseras det subsidiära ansvaret för fastighetsförvärvare. Ansvar kan endast komma i fråga för förvärv som skett efter miljöbalkens ikraftträdande den 1 januari 1999.

Det bedöms finnas ett åtgärdsbehov på tio fastigheter i anslutning till glasbruket. För fastigheterna Tikaskruv 2:1, Tikaskruv 9:7 och Tikaskruv 1:161 bedöms det finnas ett fastighetsförvärvansvar.

Enligt gällande praxis jämkas ansvaret i hög grad utifrån den s.k. tidsaspekten. Det innebär att inget ansvar utkrävs för förorening som skett före 1960, att 50 % ansvar utkrävs för



förorening som skett 1960–1969 och att fullt ansvar utkrävs för förorening som skett efter 1969.

En beräkning utifrån denna praxis resulterar i ett preliminärt kostnadsansvar på 25 %, vilket innebär att resterande del behöver bekostas med bidrag från Naturvårdsverket.

Fastighetsförvärvarens ansvar är som utgångspunkt begränsat till föroreningar på dennes fastighet. Av effektivitetsskäl torde de aktuella avhjälpande-/efterbehandlingsåtgärderna behöva utföras i ett sammanhang över fastighetsgränserna. Det innebär att kostnaderna behöver fördelas på berörda fastigheter så att respektive fastighetsägare kan krävas på sin kvot av kostnaderna. Om ansvar ska kunna utkrävas från berörda fastighetsägare på ett rationellt sätt behöver kompletterande utredningar därför genomföras så att föroreningarna kan avgränsas bättre. Det innebär att åtgärdsförberedande undersökningar för ärendets framdrift skulle behöva utföras med stöd av statsbidrag.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ansvarsutredningen är välgjord och delar de bedömningar och slutsatser som redovisas. Den är ett stort steg i arbetet med att komma vidare mot en slutlig lösning av de föroreningarna som glasbruket gett upphov till i Orrefors.

Förvaltningen bedömer att det nu finns tillräckligt underlag för kommunen att söka bidrag för åtgärdsförberedande undersökningar av glasbruksområdet, inklusive byggnaderna. Inför en bidragsansökan bör samhällsbyggnadsnämnden, som tillsynsmyndighet över det förorenade området, ha ställt sig bakom bedömningarna och slutsatserna i utredningen.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kommunen äger tre fastigheter som bedöms vara förorenade (Kvarntorp 1:106, Orrefors 1:2 och Tikaskruv 1:85). Slutsatserna i ansvarsutredningen är att kommunen inte bedöms ha något ansvar för föroreningarna på dessa fastigheter.

För föroreningarna på fastigheten Tikaskruv 1:161 bedöms Orranäs glasbruk ha ett ansvar. Kommunen kan dock indirekt komma att få stå för undersöknings- och åtgärdskostnader på denna fastighet p.g.a. friskrivningar i köpekontraktet.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Idag ligger det en död hand över glasbruksområdet p.g.a. föroreningarna. Ansvarsutredningen innebär att kommunen kan söka bidrag för åtgärdsförberedande undersökningar vilket är ett stort steg framåt mot de slutliga åtgärder som behövs för att glasbruksområdet ska kunna utvecklas och användas i enlighet med gällande detaljplan.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Beslutet skickas till

- Lars Engström, miljöinspektör
- Evelina Strandberg, miljöinspektör
- Emma Tillback, markförvaltare
- Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

§ 37 - Ansökningar om tillfälligt utökad serveringstid av alkohol i samband med fotbolls-VM 2026

Dnr TS-2026-709

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tillfälligt frångå Nybro kommuns gällande riktlinjer om serveringstider under perioden 11 juni–19 juli 2026. Delegation ges till handläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen att under denna period besluta om förlängd serveringstid,

att ansökan om förlängd tid för servering ska avse specifika datum som anges i ansökan. Undantaget om förlängda tiden får endast ske i samband med visning av direktsända VM-matcher i beslutad serveringslokal,

att serveringstiden ska upphöra senast en timme efter att matchen avslutats, dock senast kl. 09.00 samt

att verksamhetsutövaren ska på begäran kunna uppvisa giltig licens för visning av fotbollsmatcherna.

Beslutsunderlag

- Gällande riktlinje Alkoholserveringstillstånd Nybro kommun
- Bilaga: VM-matcher, de aktuella datum som kan beröras av sen servering

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av alkoholhandläggare.

Fotbolls-VM spelas i USA/Mexiko/Kanada under perioden 11 juni–19 juli 2026. På grund av den betydande tidsskillnaden kommer matcher att sändas under sen natt samt tidig morgon svensk tid. Frågan har aktualiserats i andra kommuner runt om i Sverige, där man nu tar ställning till hur sådana ansökningar ska hanteras. Tillståndsenheten fick den 13 april efter möte med näringslivssamordnare kännedom om att kommunledningen har initierat en vilja om att se över möjligheten för tillståndshavare ska få servera efter gällande tider. Tillståndsenheten lyfter därav frågan till samhällsbyggnadsnämnden för att skapa tydlighet kring hanteringen om hur ansökningar kring detta ska hanteras i kommunen.

Folkhälsomyndigheten anger att normalt vid servering av alkoholhaltiga är mellan kl. 11.00-01:00.

Enligt riktlinje för Nybro kommun kan stadigvarande eller tillfälligt serveringstillstånd som längst medges till kl. 02.00.

Tillfälligt utökad serveringstid kan, i undantagsfall efter särskild prövning, beviljas även utanför dessa tidsramar. Bedömning ska då göras utifrån evenemangets karaktär, risknivå samt den sökandes förmåga att upprätthålla ordning och nykterhet. Ett sådant beslut kan förenas med villkor, exempelvis krav på ordningsvakter, utökade trygghetsåtgärder,



anpassade serveringsrutiner eller andra förebyggande insatser för att säkerställa en trygg och säker miljö för gäster och omgivning.

Ansvar för att alkoholservering sker i en trygg och säker miljö för gäster och omgivning åligger tillståndshavaren.

Tillståndsenheten föreslår att nämnden delegerar till handläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen att kunna bevilja förlängd tid för alkoholservering under tiden fotbolls-VM pågår och i samband med att man visar direktsända matcher i serveringslokalen/utrymmet.

Vid bedömning bör även beaktas att Sveriges matcher i gruppspelen spelas följande tider (svensk tid):

- Måndag 15 juni kl 04:00
- Lördag 20 juni kl 19:00
- Fredag 26 juni kl 01:00

Därutöver kan eventuellt kommande slutspel med eventuella sena matcher bli aktuella (se bilaga program för fotbolls-VM).

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Fotbolls-VM är ett tillfälligt evenemang av stort allmänintresse som kan medföra ökad efterfrågan på servering under sena kvällar och nätter. Samtidigt innebär utökade serveringstider en ökad risk för alkoholrelaterade störningar på ordning och säkerhet.

Tillståndsenheten bedömer att ett generellt ställningstagande från nämnden skapar tydlighet och likabehandling mellan verksamheter. Det möjliggör också en mer effektiv handläggning.

Ett eventuellt beslut om utökade tider bör vara tidsbegränsat till aktuell period och det bör poängteras att det är ett enskilt undantag. Tillståndsenheten vill även påpeka att undantag kan tendera till att öppna upp för ytterligare undantag i framtiden när man gör avsteg från de riktlinjer som är satta med ett syfte. Om nämnden gör ett avsteg för fotbolls-VM så kan det även i framtiden tolkas att det kan medges andra undantag vid andra tillfällen/evenemang. Alkohollagen är en skyddslag för folkhälsan med syfte att minska de negativa aspekter alkoholen kan skapa. I alkohollagen framgår även att folkhälsan ska prioriteras före ekonomiska intressen med målet att begränsa alkoholens medicinska och sociala skadeverkningar.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Ansökningar om förlängda öppettider hanteras utifrån gällande taxa ”Taxa enligt lag om alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och spel”.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Nybro kommun arbetar för ett gott näringslivsklimat och ett levande stadsliv. Genom att möjliggöra för förlängda öppettider under fotbolls-VM skapas förutsättningar för serveringsställen att utvecklas och ta del av det ökade intresset vilket även skapar gemenskap.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Hållbarhet skapas genom att en ansvarsfull alkoholservering upprätthålls under organiserade former. Varje ansökan prövas med obligatorisk remiss till Polismyndighet och individuell prövning.

Beslutet skickas till

- Stefan Löfhede, alkoholhandläggare
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Akten



§ 38 - Ansökan om anläggningsbidrag - Flygsfors/Gadderås IF

Dnr TS-2026-708

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Flygsfors/Gadderås IF (organisationsnummer 8324000598) beviljas anläggningsbidrag för drift och underhåll av ytterligare en gräsyta på idrottsplatsen Flöget enligt riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, punkt 2.5.5 samt

att anläggningsbidrag betalas ut från och med 2027.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Ansökan om anläggningsbidrag
- Bilaga 2 - Riktlinjer för bidrag till ideella föreningar

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av sport- och fritidssamordnare och sport- och fritidschef i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Flygsfors/Gadderås IF har den 2 april 2026 inkommit med en ansökan om att erhålla utökat anläggningsbidrag för drift och underhåll av en extra gräsyta på idrottsplatsen Flöget, bilaga 1. Enligt riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, punkt 2.5.5 anläggningsbidrag, bilaga 2, ska samhällsbyggnadsnämnden godkänna nya anläggningar för erhållande av anläggningsbidrag.

Idrottsplatsen sköts idag med ideella krafter av Flygsfors/Gadderås IF. Anläggningsbidrag beviljas enligt en schablonsumma för olika anläggningstyper där denna ansökan föreslås motsvara bidrag för drift och underhåll av ”övrig plan fotboll gräs”, 6 000 kr per år.

Motivering av beslutet

Flygsfors/Gadderås IF erhåller idag anläggningsbidrag för drift och underhåll av idrottsplatsen Flöget och är godkänd som bidragsberättigad förening enligt de krav som ställs i riktlinjerna 2.1 för bidragsberättigad förening. Idrottsplatsen Flöget är en välskött anläggning och samlingsplats i samhället. Det lokala föreningslivets ideella krafter och vilja att ta ansvar för idrottsplatsen bör uppmuntras och därför anser förvaltningen att föreningsbidrag genom det riktade anläggningsbidraget ska fördelas till Flygsfors/Gadderås IF enligt beslutade riktlinjer. Bidraget kan hanteras inom befintlig bidragsbudget.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Beslutet skickas till

- Flygsfors/Gadderås IF
- Anders Jansson, sport- och fritidssamordnare
- Akten



§ 39 - Ansökan om anläggningsbidrag - Nybro golfklubb

Dnr TS-2026-710

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Nybro golfklubb (organisationsnummer (8324007833) beviljas utökat anläggningsbidrag för drift och underhåll av indoorhall för golf enligt riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, punkt 2.5.5 samt

att anläggningsbidraget betalas ut från och med 2027.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Ansökan om anläggningsbidrag
- Bilaga 2 - Riktlinjer för bidrag till ideella föreningar

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av sport- och fritidssamordnare och sport- och fritidschef i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Nybro golfklubb har den 27 februari 2026 inkommit med en ansökan om lokalbidrag för drift av de lokaler där föreningen bedriver sin verksamhet, bilaga 1. Ansökan omfattar bland annat indoorhall/verksamhetslokal, klubblokal, föreningskansli samt samlings- och mötesytor.

Utifrån gällande riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, bilaga 2 gör förvaltningen bedömningen att ansökan inte i sin helhet kan beviljas som lokalbidrag. Detta då föreningen redan idag erhåller stöd för delar av sina lokaler genom samlingsbidrag.

Däremot bedöms indoorhallen utgöra en sådan anläggning som kan omfattas av anläggningsbidrag enligt riktlinjernas punkt 2.5.5. Förvaltningen föreslår därför att föreningen istället beviljas ett utökat anläggningsbidrag kopplat till drift och underhåll av indoorhallen.

Motivering av beslutet

Nybro golfklubb erhåller idag anläggningsbidrag för drift och underhåll av Krukebo golfbana samt samlingsbidrag för övriga lokaler. Föreningen är godkänd som bidragsberättigad enligt riktlinjerna.

Den ansökan som inkommit avser ett bredare lokalstöd, men eftersom föreningen redan erhåller samlingsbidrag för delar av sina lokaler bedöms dessa inte vara aktuella för ytterligare lokalbidrag. Indoorhallen utgör dock en specifik anläggning med tydlig verksamhetskoppling och kan därmed prövas inom ramen för anläggningsbidrag.

Förvaltningen bedömer att ett riktat, utökat anläggningsbidrag för indoorhallen med 6 000 kr. Då motsvarande anläggningstyp saknas i nuvarande schabloner har beloppet fastställts genom en skälighetsbedömning utifrån budgetutrymme.

Föreningens verksamhet bidrar till ett aktivt föreningsliv och skapar möjligheter till fysisk aktivitet för flera målgrupper. Och det lokala föreningslivets krafter och viljan att ta ansvar för



golfbanan bör uppmuntras och därför anser förvaltningen att föreningsbidrag genom det riktade anläggningsbidraget ska fördelas till Nybro golfklubb enligt beslutade riktlinjer.

Beslutet skickas till

- Nybro golfklubb
- Anders Jansson, sport- och fritidssamordnare
- Akten



§ 40 - Ansökan om anläggningsbidrag - Örsjö IF

Dnr TS-2026-711

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Örsjö IF (organisationsnummer 8324013146) beviljas anläggningsbidrag för drift och underhåll av vedeldad bastu på idrottsplatsen i Örsjö enligt riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, punkt 2.5.5,

att Örsjö IF:s nuvarande anläggningsbidrag revideras med nedan redovisad motivering samt

att anläggningsbidraget betalas ut enligt nedan från och med 2027.

Jäv

Fredrik Karlsson (M) anmäler jäv i frågan och deltar inte vid beslut av ärendet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 - Ansökan om anläggningsbidrag
- Bilaga 2 - Riktlinjer för bidrag till ideella föreningar

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av sport- och fritidssamordnare och sport- och fritidschef i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Fem föreningar i samverkan i Örsjö har den 15 april 2026 inkommit genom Örsjö byalag med en ansökan om att erhålla anläggningsbidrag för drift och underhåll av en bastu på Örsjö idrottsplats, bilaga 1.

Enligt riktlinjer för bidrag till ideella föreningar, punkt 2.5.5 anläggningsbidrag, bilaga 2, ska samhällsbyggnadsnämnden godkänna nya anläggningar för erhållande av anläggningsbidrag.

Örsjö idrottsplats sköts idag med ideella krafter av Örsjö IF, som är tilltänkt bidragsmottagare. Förvaltningen bedömer att bastun kan likställas med anläggningstypen "badplats" utifrån drift och nyttjande, vilket motsvarar ett årligt bidrag om 5 000 kronor.

Motivering av beslutet

Örsjö IF erhåller idag anläggningsbidrag för drift och underhåll av Örsjö idrottsplats och är godkänd som bidragsberättigad förening enligt riktlinjerna.

Idrottsplatsen utgör en viktig samlingsplats i samhället och det ideella engagemanget kring anläggningen är stort. Förvaltningen ser positivt på initiativ som stärker anläggningens attraktivitet och användning, såsom den aktuella bastun. Samtidigt ska bidragsnivåerna spegla faktisk verksamhet. Då föreningen inte längre bedriver fotbollsverksamhet föreslås att de delar av anläggningsbidraget som är kopplade till fotbollsverksamhet justeras ned i enlighet med riktlinjerna.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Mot denna bakgrund föreslås:

- att fotbollsrelaterade schablonbidrag reduceras enligt följande:
 - A-plan gräs från 30 000:- till 15 000:-
 - Omkl. A fotboll från 27 000:- till 13 500:-
 - Fotboll drift från 21 500:- till 10 750:-
- att befintliga bidrag för badplats och utegym kvarstår oförändrade,
- samt att ett nytt anläggningsbidrag för bastun tillkommer jämställts badplats 5 000:-.

Den samlade bedömningen är att den föreslagna justeringen ger en mer rättvisande och ändamålsenlig bidragsnivå utifrån föreningens nuvarande verksamhet, samtidigt som nya initiativ som stärker anläggningen möjliggörs.

Beslutet skickas till

- Örsjö IF
- Fem föreningar i samverkan i Örsjö
- Anders Jansson, sport- och fritidssamordnare
- Akten



§ 41 - Förslag om att avsluta Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026

Dnr TS-2026-670

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta *Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026* samt

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under 2027–2028 ta fram en ny handlingsplan för allmänna lekplatser.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026 (dnr TS-2022-570)
- Lekplatsprogram

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av enhetschef på gata- och naturenheten.

En revidering av *Handlingsplan för allmänna lekplatser, Nybro kommun 2023–2026*, antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 23 augusti 2022, § 77. Handlingsplanen presenterar vilka områden som prioriteras under 2023–2026 samt förslag på planerat upplägg inför kommande beslut 2027–2029.

Genomförda åtgärder under perioden är:

- ny temalekplats i Kungshall
- ny temalekplats samt avveckling av mindre lekplatser i Alsterbro
- avveckling av lekplatserna vid Joelskogens camping samt vid Willys i centrum.

Ej genomförda åtgärder under perioden är:

- ny temalekplats samt avveckling av mindre lekplatser i Hanemåla
- upprustning av lekplats i Kristvallabrunn

Sedan handlingsplanen antogs har flera förändringar skett i Nybro och i omvärlden. Nybro kommuns nuvarande ekonomiska situation medför att delar av handlingsplanens åtgärder kommer att förskjutas framåt i tiden. Samtidigt har kostnaderna för att genomföra de planerade åtgärderna ökat under de senaste åren p.g.a. inflation och det oroliga världsläget.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen bedömer att det finns goda skäl att ompröva prioriteringen av de åtgärder som anges i gällande handlingsplan och att därmed avsluta handlingsplanen. Det förändrade ekonomiska läget medför ett ökat behov av tydliga prioriteringar samt att rätt åtgärd genomförs på rätt plats. En sådan prioritering bör samordnas med arbetet med kommande översiktsplan för Nybro kommun, inklusive tillhörande genomförandeplan där en revidering av lekplatsprogrammet ingår, samt med den antagna fördjupade översiktsplanen för Nybro stad.



Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Det finns i nuläget inga tilldelade investeringsmedel till utveckling av lekplatser under 2026–2027. Kostnader för underhåll av befintliga lekplatser kan komma att öka då äldre lekplatser inte avvecklas till förmån för nya enligt tidigare plan.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Beslutet bedöms skapa förutsättningar för att i ett senare skede göra nya och mer träffsäkra prioriteringar av åtgärder. Genom att samordna framtida insatser med översiktsplanering och ekonomiska förutsättningar finns potential att på sikt bidra till kommunens tillväxt.

Hållbarhet: Att inte genomföra handlingsplanens åtgärder enligt nuvarande inriktning kan på kort sikt bidra till ökad ekonomisk hållbarhet genom minskade investeringskostnader. Beslutet möjliggör även en mer samlad och långsiktig planering där sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter kan vägas samman i kommande planeringsprocesser.

Gemenskap: Beslutet skapar förutsättningar för nya prioriteringar i ett senare skede som har potential att stärka gemenskapen genom mer ändamålsenliga och strategiskt placerade lekplatser. På kort sikt kan dock gemenskapen påverkas negativt, då planerade åtgärder såsom ny- eller ombyggnation av lekplatser inte genomförs enligt tidigare beslutad handlingsplan.

Beslutet skickas till

- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 42 - Avsluta pågående detaljplan

Dnr TS-2025-1248

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärende TS-2025-1248 Ändring av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 med flera (Västra förbifarten).

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen påbörjade den 25 november 2025 ett planarbete för att ändra huvudmannaskapet från kommunalt till enskilt för fastigheten Riddaretorp 1:14. Planarbetet bedömdes vara en enklare åtgärd. Bakgrunden är att en privat aktör har visat intresse för att utveckla fastigheten, som ligger i direkt anslutning till korsningen mellan Västra infarten och riksväg 25.

Ändringen av huvudmannaskapet skulle innebära att den privata aktören ansvarar för att bygga ut, finansiera och underhålla lokalgatan och naturmarken inom verksamhetsområdet i stället för kommunen, samt att vid behov utföra egna anpassningar av lokalgatan. Detta är inte möjligt när kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Den föreslagna ändringen av detaljplanen var ute på samråd från och med den 20 februari till och med den 9 mars 2026. Under samrådstiden inkom Trafikverket med ett yttrande om att den befintliga korsningen vid riksväg 25 inte har byggts ut enligt ritning, vilket har inneburit att spärrlinjer ligger i höjd med den planlagda in- och utfarten till Riddaretorp 1:14.

Trafikverket angav därför att myndigheten inte skulle godkänna anläggandet av lokalgatan enligt planen. I övrigt hade Trafikverket inga synpunkter på att huvudmannaskapet ändras.

Förvaltningen har efter samrådet varit i kontakt med Trafikverket och kommit överens om en alternativ placering av utfarten. Inom ramen för det pågående planförfarandet är det dock inte möjligt att föreslå en sådan omfattande ändring av markanvändningen. Planarbetet för ändring av huvudmannaskapet föreslås därför avslutas, och ett nytt planarbete initieras för att möjliggöra en ny in- och utfart till fastigheten samt upphäva den nuvarande placeringen.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planarbetet för ändring av huvudmannaskap inte längre har något syfte, eftersom den in- och utfart som är en förutsättning för utvecklingen av verksamhetsområdet inte är möjlig att genomföra. Det pågående planarbetet föreslås därför avslutas.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

Hur man överklagar

Enligt 13 kap 2 § kan inte ett beslut om att avbryta ett detaljplanearbete överklagas.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Jessica Dahl, planeringschef
- Fastighetsägare Riddaretorp 1:14
- Akten



§ 43 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2026-140

Dnr TS-2026-141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 mars – 30 april 2026 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 mars – 30 april 2026.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2026-03-01 – 2026-04-30
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2026-03-01 – 2026-04-30

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



§ 44 - Anmälningar

Dnr TS-2026-142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2026-04-13
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2026-04-13 – 2026-04-27

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-12

§ 45 - Nämndens frågor

Bygglovsenheten ökar bemanningen tillfälligt för att kunna erbjuda snabbare service.
