



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-16.00

Beslutande ledamöter

Beslutande

Christina Davidson, ordförande (C)
Hans-Åke Andersson (C)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)
Emma Fäste (V)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)

Ersättare för

Martin Andersson (S)

Rahaf Rashdan (S)

Övriga deltagare

Ersättare

Ann Harmander (M), Niclas Petersson (L), John Jensen (C),
Jessica Axelsson (SD)

Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Maria Andersson, måltidschef; Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; Olof Persson, kommunekolog; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Magnus Sjögren, miljöinspektör; Joakim Stenström, miljöinspektör; Adam Rashem, byggnadsinspektör; Leif Karlsson, enhetschef park; Jerry Lindahl, enhetschef anläggning/projekt; Jonas Bäckstrand, enhetsansvarig förråd/maskinpark, Joakim Palm, fordonssamordnare; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Kenneth Petersson

Justeringsdatum

2025-12-17

Paragrafer 90-111

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson**Justerande** – Kenneth Petersson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-12-09
Justeringsdatum	2025-12-17
Anslaget publiceras	2025-12-18
Anslaget tas ner	2026-01-19
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	198
§ 90 - Uppföljningsrapport oktober 2025	200
§ 91 - Information från verksamheten	201
§ 92 - Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun	202
§ 93 - Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplaner i Nybro kommun 2026 - efter PKV (Prisindex kommunal verksamhet)	204
§ 94 - Taxa a-prislista för lagningar och beläggningar med mera i Nybro kommun 2026 - efter Entreprenadindex	206
§ 95 - Remissvar gällande samråd om förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft	208
§ 96 - Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026	213
§ 97 - Bygglov - Tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet	215
§ 98 - Planbesked för Bäckebo 2:54	216
§ 99 - Antagande av ändring av detaljplan för Stationsområdet	218
§ 100 - Intern prislista verkstadsarbete 2026	220
§ 101 - Intern prislista park- och anläggningsarbete 2026	222
§ 102 - Indexuppräknings taxa park- och anläggningsarbete inför 2026	224
§ 103 - Indexuppräknings taxa verkstadsarbete inför 2026	226
§ 104 - Indexuppräknings lokalvårdstaxa 2026	228
§ 105 - Lokalvård intern prislista 2026	230
§ 106 - Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	232
§ 107 - Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2026	234
§ 108 - Delegationsbeslut	237
§ 109 - Anmälningar	238
§ 110 - Nämndens frågor	239
§ 111 - Avslutning	240



Föredragning av information och ärenden för beslut

Enhetschef gata/natur Frida Karlsson föredrar följande ärende:

- Statsmiljöavtal - revidering av omfattning

Verksamhetschef lokalservice Mikael Haraldsson föredrar följande ärenden:

- Indexuppräknings lokalvårdstaxa 2026
- Lokalvård intern prislista 2026

Kommunekolog Olof Persson och miljöinspektör Magnus Sjögren föredrar följande ärende:

- Remissvar gällande samråd om förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft

Miljöinspektör Joakim Stenström och miljöinspektör Magnus Sjögren föredrar följande ärende:

- Fortsättning presentation miljö- och hälsoskydd

Miljöinspektör Joakim Stenström föredrar följande ärende:

- Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026

Byggnadsinspektör Adam Rashem föredrar följande ärenden:

- Ny taxa för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen för ny nämnd och ny plan- och bygglag
- Bygglov - Tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet

Verksamhetschef mark och service Mikael Lehtonen föredrar följande ärenden:

- Intern prislista verkstadsarbete 2026
- Intern prislista park- och anläggningsarbete 2026
- Indexuppräknings taxa park- och anläggningsarbete inför 2026
- Indexuppräknings taxa verkstadsarbete inför 2026

Miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Miljö och bygg

Chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson föredrar följande ärende:

- Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson föredrar följande ärende:

- Uppföljningsrapport oktober 2025

Förvaltningsekonom Karin Breidfors föredrar följande ärende:

- Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2026



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.25-14.45.

Verksamhetschef mark och service Mikael Lehtonen, enhetschef anläggning/projekt Jerry Lindahl, enhetschef park Leif Karlsson, enhetsansvarig förråd/maskinpark Jonas Bäckstrand och fordonssamordnare Joakim Palm föredrar följande ärende:

- Mark och service

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärenden:

- Planbesked för Bäckebo 2:54
 - Antagande av ändring av detaljplan för Stationsområdet
 - Inkomna yttranden under granskning över ny detaljplan för Rälsen
-



§ 90 - Uppföljningsrapport oktober 2025

Dnr TS-2024-925

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport oktober

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson och förvaltningsekonom Karin Breidfors kommenterar nämndens uppföljningsrapport avseende ekonomi per den 31 oktober 2025.

För den ekonomiska styrningen och uppföljningen är det väsentligt att i ett tidigt skede få grepp om resultatet och avvikelser mot budget. Det är viktigt att nämndens prognoser under året är tillförlitliga och, om avvikelser uppstått mellan prognos och utfall, att åtgärder beslutas och vidtas.

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 91 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- d. Bilaga 1 av 2 - Inkomna granskningsyttranden
- d. Bilaga 2 av 2 - Granskningsyttrande intresseförening

Informationsärenden

- a. Miljö och bygg
 - b. Mark och service
 - c. Fortsättning presentation miljö- och hälsoskydd
 - d. Inkomna yttranden under granskning över ny detaljplan för Rälsen
 - e. Ny taxa för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen för ny nämnd och ny plan- och bygglag
 - f. Statsmiljöavtal - revidering av omfattning
-



§ 92 - Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun

Dnr TS-2025-1131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att den ”Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun” som gäller från den 1 januari 2026 räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI).

Beslutsunderlag

- Taxa för markupplåtelser 2025, beslutad i samhällsbyggnadsnämnden (SBN), beslutas i kommunfullmäktige (KF) i december 2025
- Taxa för markupplåtelser 2024 beslutad 2024-05-20 KF § 96

Redogörelse för ärendet

”Taxa för markupplåtelser i Nybro kommun” reviderades och beslutades i samhällsbyggnadsnämnden den 7 oktober 2025 § 69.

Ärendet tas upp för beslut i kommunfullmäktige i december 2025.

Det beslutades då att taxan ska gälla för ett kalenderår och indexregleras årligen efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Ny beslutad taxa ska gälla efter beslut från och med den 1 januari 2026. Samtliga avgifter i denna taxa ska årligen regleras och räknas upp med 100 % av KPI med indextal för oktober.

Oavsett om den nya taxan antas av kommunfullmäktige eller inte ska den taxa som kommer att gälla den 1 januari 2026 (nu gällande eller den nya) räknas upp med KPI.

Ärendet har handlagts av markförvaltare.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att taxan räknas upp enligt KPI vilket innebär en höjning av avgifterna i taxan med ca 0,9 %.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Årlig reglering med 100 % av KPI innebär att avgifter för markupplåtelser följer prisutvecklingen.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Förvaltningen anser att det är bäst för både företagen och kommunen om giltighet och tydlighet kring avgiftsbelopp finns i taxan. Tydliga regler gynnar företagandet och effektiviteten inom kommunen.

Hållbarhet: Årlig uppräknings med KPI säkerställer att intäkterna följer prisutveckling och bidrar till ekonomisk hållbarhet.

Gemenskap: Det nya taxeförslaget antas inte bidra till visionsperspektivet Gemenskap.

Beslutet skickas till

- Emma Tillback, markförvaltare
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 93 - Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplaner i Nybro kommun 2026 - efter PKV (Prisindex kommunal verksamhet)

Dnr TS-2025-965

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de i denna taxa antagna avgifterna enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV-2510) som fastställs i oktober månad året före för att gälla från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplaner i Nybro kommun
- Bilaga 2 Beräkning av taxa efter PKV-2510
- Bilaga 3 PKV-2510

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av gatuingenjör.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som fastställs i oktober månad året före. Basår 2018. Vid beräkning av PKV avrundas det framräknade beloppet till närmsta tiotal. En sista avstämning görs under oktober med Sveriges kommuner och regioner (SKR) om det rätta framräknade beloppet.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att avgifterna i ”Taxa för grävtillstånd och trafikanordningsplaner i Nybro kommun” följer procentsatsen i PKV-2510 inför 2026. Förslaget innebär en ökning mot 2025 eftersom procentsatsen ligger på 2,8 % för 2026.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget berör gata och naturenheten. Förvaltningens förslag till beslut ger oförändrade ekonomiska konsekvenser för verksamhetens driftkostnader och förväntade positiva konsekvenser för näringslivet under 2026.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Förvaltningen anser att det är bäst för både företagen och kommunen om giltighet och tydlighet kring avgiftsbelopp finns i taxan. Tydliga regler gynnar företagandet och effektiviteten inom kommunen.

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Hållbarhet: Ett tryggt företagsklimat innebär bland annat att regler följs och att man förstår vad som gäller i en kommun. Det skapar också förutsättningar för ett hållbart samhälle.

Gemenskap: Ett gemensamt förfarande skapar tillit till kommunen.

Beslutet skickas till

- Andreas Ingvarsson, gatuingenjör
- Frida Karlsson, enhetschef gata/natur
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 94 - Taxa a-prislista för lagningar och beläggningar med mera i Nybro kommun 2026 - efter Entreprenadindex

Dnr TS-2025-1014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de i denna taxa antagna avgifterna enligt Entreprenadindex, 242 asfaltsbeläggningar 65 % och 231 överbyggnad 35 % som uppräknas med oktober månad som basmånad året före för att gälla från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Taxa a-prislista för lagningar och beläggningar med mera
- Bilaga 2 Beräkning av taxa efter Entreprenadindex, 242 asfaltsbeläggningar 65 % och 231 överbyggnad 35 %

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av gatuingenjör.

Samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att varje kalenderår besluta om att höja de avgifter som fastställts i denna taxa, baserat på Prisindex för kommunal verksamhet (Entreprenadindex 242 och 231), vilket fastställs i oktober året innan. Basåret är satt till 2024. Vid beräkning av Entreprenadindex 242 och 231.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att avgifterna i "Taxa a-prislista för lagningar och beläggningar med mera Nybro kommun" följer procentsatsen i Entreprenadindex 242 asfaltsbeläggningar och 231 överbyggnad inför 2025. Förslaget innebär en negativ förändring mot 2025 eftersom procentsatsen ligger på -3,77 %.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget berör gatuenheten. Förvaltningens förslag till beslut ger positiva synbara ekonomiska konsekvenser för gatuenhetens driftkostnader.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt: Förvaltningen anser att det är bäst för både företagen och kommunen om giltighet och tydlighet kring avgiftsbelopp finns i taxan. Tydliga regler gynnar företagandet och effektiviteten inom kommunen.

Hållbarhet: Ett tryggt företagsklimat innebär bland annat att regler följs och att man förstår vad som gäller i en kommun. Det skapar också förutsättningar för ett hållbart samhälle.

Gemenskap: Ett gemensamt förfarande skapar tillit till kommunen.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Andreas Ingvarsson, gatuingenjör
- Akten



§ 95 - Remissvar gällande samråd om förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft

Dnr TS-2025-917

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående förslag till yttrande i samrådet för riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft,

att överlämna yttrandet till länsstyrelsens planenhet samt

att yttrandet ska justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Riksintresseanspråk för vindbruk i Nybro kommun (av Nybro kommun framtagna kartbild över riksintresseanspråk i Nybro kommun)
- Tabell redigerade ytor för riksintressesamråd land 2025-10-03
- För kännedom om samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- Remissmissiv riksintressesamråd vindkraft
- Förtydligande och komplettering Energimyndighetens inbjudan till samråd för förslag till riksintresseanspråk för land och havsbaserad vindkraft 2025-10-03
- Metod och resultat riksintresseanspråk land- och havsbaserad vindkraft 2025-10-06

Redogörelse för ärendet

Den 27 september 2025 inkom information till Nybro kommun om att Energimyndigheten genomför samråd för flera riksintresseanspråk, bland annat riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Energimyndigheten önskar inkomna svar senast den 18 december 2025 via länsstyrelsen som meddelat att de behöver ha svaren tillhanda senast den 9 december.

Ärendet har handlagts och beretts av kommunekolog och miljöinspektör.

Då samrådet genomförs till stor del med helt digitala underlag har kartmaterial bifogats tjänsteskrivelsen och bearbetats av Nybro kommun (utifrån i samrådshandlingarna bifogade kartfiler).

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden i Nybro kommun är i grunden positiv till väl genomarbetade utpekanden av riksintressen som underlättar ställningstaganden och beslut som kommunen behöver fatta. Riksintressen får av den anledningen mycket stor betydelse för en kommuns mark- och vattenanvändning samt de beslut som fattas. Därför är det mycket viktigt att de är väl underbyggda och att de föregås av ett gediget förarbete.



Det underlag som Energimyndigheten nu skickat ut på samråd bedöms av Nybro kommun som undermåligt på flera punkter och behöver enligt kommunens mening omarbetas på flera sätt. Detta för att på ett representativt och förtroendeingivande sätt spegla både möjligheterna att etablera vindkraft i de utpekade områdena samt redovisa relevant information om de utpekade områdena.

Metodik

Energimyndigheten anger i metodbeskrivningen i samrådsunderlaget grunden för förslagen. Metoden utgår från en scenariobeskrivning med beräknat utbyggnadsbehov för att uppnå det energiproduktionsmål som bedöms finnas. De parametrar som avgjort vilka områden som inkluderats är vindtillgång, områdesstorlek, avstånd till bostäder, avstånd till ledning och väg samt beskrivning av undantagna områden. Utifrån flera av dessa parametrar ser Nybro kommun brister.

- **Vindtillgång** – Kriteriet anges till en medelvindhastighet på 7,7 m/s vid 200 m höjd. Med de verk som byggs idag (som regel >250 meter i tillståndsansökningar) är i stort sett hela Nybro kommun lämplig för vindkraftsetableringar.
- **Områdesstorlek** – Inga synpunkter. 5 km² kan vara en lämplig gräns för utpekanden som riksintressen.
- **Avstånd till bostäder** – I samrådsunderlaget anges ett avstånd på 800 meter som begränsning till bostadshus och att 400 meter hänsyn ska ha tagits till s.k. fritidshus. Detta generella ställningstagande ger mycket opraktiska ytor av flera anledningar. 800 meter är inte ett reellt skyddsavstånd som håller vid en tillståndsprövning då vindförhållanden på en given plats kan ge större påverkanszoner än så för att komma under de tillåtna bullernivåer som anges i miljöbalken. De 400 meter som anges till fritidshusområden är i kartunderlaget endast 300 meter. Cirklar kring fritidshus är endast 600 meter i diameter. Ska detta tolkas som att de byggnader som nyttjas som fritidshus är klassade som något annat? Se Naturvårdsverkets ”Vägledning om buller från vindkraftverk” 2020-12-01, s. 11. Detta avstånd är inte förenligt med någon lagstiftning och skapar en falsk bild av hänsyn i kartunderlaget. Samma lagstiftning gäller för fritidshus som för permanenta bostäder. Bebyggda tomter och bebodda hus är förgänglig data och en del av de bostäder som underlaget tar hänsyn till saknar idag hus. Detta gör att kartunderlaget är inaktuellt innan det ens antagits. Antingen ska riksintresseanspråken visa på realistiska skyddsavstånd till alla bostäder och fritidshus eller generaliseras på ett sätt så att den hänsyn som avkrävs vid en tillståndsprövning lämnas till de som vill projektera för vindkraft. Vidare tas samma hänsyn till enskilda hus/tomter (som i vissa fall är obebyggda) som till sammanhängande samhällen och större byar. Detta är inte realistiskt.
- **Avstånd till ledning och väg** – Detta är ett i grunden bra ställningstagande då minimal påverkan från infrastrukturanslutningar önskas vid etablering av vindkraftverk, av både kringboende, kommun och för de som projekterar och bygger kraftverken. Dock saknas hänsyn mot den stora överföringsledning som projekteras från Oskarshamn till Ekhyddan och som passerar genom flera av de föreslagna områdena.



- **Undantagna områden** – Flera sjöar inkluderas i de utpekade riksintressena (exempelvis sjön Kleven och Kvillen) trots att dessa ska vara undantagna. I tabell 1 listas de ytor som utesluts ur ytorna som utpekade som riksintresseanspråk. Denna kan vid en första anblick se heltäckande ut men är på intet sätt en realistisk avgränsning av riksintressen för vindkraft på land. De mycket korta avstånden till småorter och tätorter, där i Nybro kommun bland andra Målerås, Gadderås, Gullaskröv, Rugstorp/Abbetorp och Bäckebo berörs, påverkar i stor utsträckning de övriga utpekandena som Nybro kommun har i översiktsplaner och kan komma att få stor betydelse för exempelvis bygglovsprövningar. I förlängningen ger detta också stor oro för de hundratals människor som bor i dessa orter då riksintressena i flera fall totalt omsluter samhällen med en radie på 800 meter. För övriga undantagna områden visar underlaget på en låg kunskap om lokala och regionala förhållanden då hänsyn i stort sett endast tas till formellt skyddade naturområden och liknande. En kommuns natur-, rekreations- och friluftsvärden är inte begränsade till de enstaka polygoner som undantagits. Exempelvis saknas hänsyn till de av Nybro kommun beslutade bullerfria områden som i stor utsträckning påverkar möjligheten att etablera vindkraft inom ett område. Särskilt tydligt blir detta vid naturreservatet Grytsjön (område Land_Nytt_113). Vidare tas i riksintresseanspråken hänsyn till de flesta nationella skyddsformer.

Regional och nationell snedfördelning

Det underlag som presenteras i samrådsunderlaget ger en bild av hur riksintressena fördelas över Sverige. Det blir då tydligt att det enskilt mest utslagsgivande kriteriet är befolkningstäthet och sju kommuner i sydöstra Småland har uppskattningsvis hälften av den areal som pekas ut som riksintresse i Götaland. Som motpol pekas exempelvis ett (1) område ut i Blekinge och tre (3) i Skåne. Denna starka snedfördelning ger en mycket skev bild av de faktiska förutsättningarna för etablering av vindkraft i landet och visar återigen en brist på kunskap om regionala förhållanden och förutsättningar. En starkare förankring med utredningar via de respektive länens länsstyrelser skulle ge underlag som råder bot på detta.

Hänsyn till övriga riksintressen och andra landskapskrävande värden

På flera platser föreslås riksintressen i direkt anslutning till verksamheter eller värden som omöjliggör eller starkt påverkar möjligheten till etablering av vindkraft.

- **Totalförsvarets riksintressen** – Enligt Nybro kommuns bedömning har ingen generell hänsyn tagits till totalförsvarets riksintressen, där det mest tydliga är lågflygningsområden med krav på hinderfrihet kring Kosta skjutfält (exempelvis områden Land_Nytt_132, Land_Nytt_130 och Land_Nytt_138). Då de krav som ställs i försvarets riksintressen är oförenliga med byggnation av vindkraft anser Nybro kommun att riksintresseanspråken åtminstone bör förhålla sig till de innersta skyddsområdena kring skjutfältet då utpekandena annars ger en falsk bild av möjligheterna till etablering av vindkraft. Det framgår att dialog förts med försvaret men inte i vilken utsträckning. Detta gör att utpekandena inte är i linje med försvarets utpekade riksintressen.



- **Kalmar flygplats** – Området Land_Nytt_129 torde ligga i direkt anslutning till inflygningsstråken för Kalmar flygplats, om än utanför de utpekade riksintresseområdena. Det känns mycket svårt att etablera vindkraftverk inom 7,5 km från befintlig flygplats.
- **Skyddad natur** – Ekopark Hornsö är ett stort område med långsiktiga målsättningar för områdesskydd och naturvård och är att betrakta som skyddad natur. Flera av de utpekade områdena (exempelvis Land_Nytt_113 och Land_Nytt_145) i riksintresseanspråken ligger dikt an mot detta område, på ytor som av både Nybro kommun och Högsby kommun anses som olämpliga för vindkraftsetableringar med hänsyn till områdets höga naturvärden. Vidare har de vidsträckta och många gånger mosaikartade skogsområdena i östra Småland mycket höga naturvärden vilket på flera platser, vid tidigare tillståndsprövningar, gjort etableringar av vindkraft omöjlig.
- **Befintliga områden för vindkraft** – Flera områden (exempelvis Land_Nytt_114) ligger i anslutning till befintliga vindkraftverk. I det aktuella fallet är de redan uppförda verken till stora besvär för de boende i anslutning till vindkraftverken, något som visar på riksintressets olämplighet och det använda skyddsavståndets (800 m) otillräcklighet.
- **Vattenskyddsområden** – Ingen hänsyn har tagits till vattenskyddsområden. Detta bör inkluderas.

Brister i samrådsunderlaget med hänsyn till förvaltningslagen

Nybro kommun bedömer att Energimyndigheten är en myndighet som omfattas av förvaltningslagen (2017:900).

Samrådsunderlag ska vara skriftliga för att handläggningen av kommunen som sakägare ska kunna genomföras. Det underlag som presenteras av Energimyndigheten visar på brister då kartorna endast finns i form av interaktiva kartor eller kartfiler vilket gör materialet svårtillgängligt och svåröverskådligt. Bakgrundskartan i den interaktiva kartan är Openstreetmap, en användargenererad karta skapad av volontärer med öppna dataset, fritt tillgängliga ortofoton eller manuell kartering. Att använda Openstreetmap som bakgrundskarta medför risk för sabotage och förändringar av kartunderlaget under samrådstiden. Att redovisa myndighetsunderlag på en karta som inte är kvalitetsgranskad och skyddad är en allvarlig brist och rättsosäkert. Inga kartor presenteras i form av pdf eller per område.

Under 23§ i förvaltningslagen ska en myndighet se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver. Då riksintresseanspråk för vindkraft kan anses vara av betydande art och ha stor påverkan på mark- och vattenanvändningen i en kommun och få stor betydelse för beslut och handläggning i kommunen bedöms underlaget som presenterats i samrådet undermåligt då det i stort sett saknas plats- eller områdesspecifika beskrivningar eller ställningstaganden. Varje yta ska utredas och redovisas för att utredningen ska kunna anses vara tillräcklig. Detta kan åtgärdas genom exempelvis länsvis förankring genom länsstyrelserna eller en mer rigorös utredning åtföljd av ett nytt samråd. Detta med hänvisning till exempelvis 26§ i förvaltningslagen.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Enligt 36§ förvaltningslagen får myndigheter rätta felaktigheter i underlag som presenterats. Nybro kommun gör bedömningen att samrådsunderlaget om riksintresseanspråk har så stora brister att materialet behöver omarbetas och kompletteras och att samrådet därefter behöver göras om.

Diskrepans mot Nybro kommuns vindbruksanalyser

I den pågående processen med framtagande av en kommunövergripande översiktsplan har en analys gjorts för att utreda områdets förutsättningar för vindkraftsetableringar. Denna analys är generös och pekar ut stora arealer inom kommunen som möjliga för vindkraftsetableringar. Det samrådda underlaget visar på stor diskrepans mot kommunens bedömning av lämpliga områden för vindkraft. Den landskapsanalys som utgör underlag för Nybro kommuns vindbruksplan baseras på lokala förutsättningar och är anpassad till förhållanden i Nybro kommun. Merparten av de ställningstaganden som finns i denna landskapsanalys saknas i samrådsunderlaget för riksintresseanspråken. Det visar på bristen på lokal och regional kunskap och förankring.

Sammanfattande slutsats

Det presenterade samrådsunderlaget för riksintresseanspråk på land som presenterats av Energimyndigheten har i Nybro kommuns mening stora brister.

- Den metodik som presenteras tar i ringa omfattning hänsyn till de lokala och regionala förhållandena och speglar inte på ett trovärdigt sätt ytor som är möjliga att etablera vindkraft på.
- Flera av de utpekade områdena ligger mycket nära tät- och småorter i kommunen eller inom områden med mycket höga natur- eller friluftsvärden och bör uteslutas. Utifrån nuvarande indelning omfattar detta bland annat hela område Land_Nytt_154 samt stora delar av Land_Nytt_145, Land_Nytt_113, Land_Nytt_135, Land_Nytt_138, Land_Nytt_129 samt Land_Gammalt_272.
- Flera stora brister i hänsyn har uppmärksamrats. Kartunderlagen visar på flera fall där till och med den hänsyn som metoden beskriver inte tagits (exempelvis 300 m avstånd till flera bostadshus).
- Samrådet genomförs med svårtillgängligt och bristfälligt underlag med få lokala eller regionala beskrivningar eller ställningstaganden och materialet bör därför omarbetas grundligt och samrådet därefter göras om.

Beslutet skickas till

- Magnus Sjögren, miljöinspektör
- Olof Persson, kommunekolog
- Länsstyrelsen, Samhällsavdelningen
- Akten



§ 96 - Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026

Dnr TS-2025-1151

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av miljö- och hälsoskyddsenheten i samråd med miljö- och byggchefen.

Samhällsbyggnadsnämnden är från och med juli 2025 den nämnd som fullgör kommunens arbetsuppgifter inom bland annat miljö- och hälsoskyddsområdet.

Enligt 1 kap. 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning som redogör för tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över vid behov, minst en gång per år.

Enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden beslutade om den senaste behovsutredningen år 2025. I och med miljö- och byggnämndens upphörande har miljö- och hälsoskyddsenheten valt att göra en översyn av tillsynsbehoven i kommunen även detta året. Skillnaden från tidigare utredningar är små och mestadels redaktionella.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen anser att behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplanen för 2026 ska antas eftersom nämnden är skyldig att ha en aktuell behovsutredning och tillsynsplan, enligt ovanstående lagstiftning.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Tilldelade anslag samt de avgifter som tas ut bedöms som tillräckliga för att genomföra tillsynen i enlighet med tillsynsplanen som tagits fram. Vissa prioriteringar har varit nödvändiga att göra, vilket framgår av tillsynsplanen. Beslutet medför därför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förvaltningen anser att behovsutredningen och tillsynsplanen inte påverkar visionens tre perspektiv.

Beslutet skickas till

- Joakim Stenström, miljöinspektör
- Simon Wernsköld, miljö- och byggchef
- Anders Davidsson, förvaltningschef
- Akten



§ 97 - Bygglov - Tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet

Dnr TS-2025-879

*** Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innefattar myndighetsutövning gentemot en enskild person. ***



§ 98 - Planbesked för Bäckebo 2:54

Dnr TS-2025-612

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge fastighetsägaren till Bäckebo 2:54 ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

- Planbesked

Redogörelse för ärendet

Nybro Bostads AB har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Bäckebo 2:54. Syftet med ansökan är att ändra användningen i gällande detaljplan från skola till bostäder för att möjliggöra en omvandling av befintliga lokaler.

Byggnaden inom Bäckebo 2:54 har tidigare nyttjats som skola. Skolan avvecklades till höstterminen 2017 efter beslut i kommunfullmäktige (2017-06-19 § 136). Elever som tidigare hade haft sin skolgång på Bäckebo skola hade vid den tidpunkten redan gått på Alsterbro skola under det senaste läsåret. Bakgrunden till beslutet är att man misslyckats med rekrytering av behöriga lärare och kunde därmed inte säkerställa den kvalitet och utbildning som kommunen är skyldig att upprätthålla. I början av 2017 gjordes en ny bedömning att rekryteringen med stor sannolikhet blir mycket svår. Efter dialog med bland annat vårdnadshavare föreslog lärande- och kultur nämnden att skolan skulle stängas permanent.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet.

Motivering av beslutet

Skolan är en del av den kulturhistoriska miljön kring sockencentrum och har en lång utbildningstradition. Byggnaden har stått tom i många år efter att skolan avvecklats och enligt prognoser finns det inget elevunderlag idag eller inom en överskådlig framtid som indikerar ett behov av en skola i Bäckebo. För bedömningen av ansökan har detta stor betydelse då en användning av lokalerna får anses vara en förutsättning för långsiktigt bevarande och underhåll av byggnaden.

Byggnadens storlek, skick och lokalisering inom en tätort gör att det finns förhållandevis goda förutsättningar att omvandla byggnaden till en privatbostad eller mindre flerfamiljshus med ett par lägenheter. Detta då det finns människor som är intresserade av att flytta till landsbygden för att bo i karaktärsfulla byggnader som tidigare använts som exempelvis skola eller stationshus.

Lagstöd

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan inkommit enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 4 §.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Hur man överklagar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 2 §.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Fastighetsägare Bäckebo 2:54
- Akten



§ 99 - Antagande av ändring av detaljplan för Stationsområdet

Dnr TS-2024-206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till ändring av detaljplan för Stationsområdet.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande påverkan

Redogörelse för ärendet

Ändringen av detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för fastigheten Ängen 2 (Willys). Genom att utöka byggrätten skapas förutsättningar för utveckling av pågående handelsverksamhet.

Den gällande detaljplanen omfattar hela stationsområdet i Nybro och vann laga kraft 2006. Syftet med den ursprungliga planen var att upprätta en ny detaljplan för stationsområdet för att möjliggöra framtida utveckling av området. Detta efter att flera järnvägsspår för godstrafik avvecklats och byggnader med funktioner kopplade till tågtrafiken förlorat sin ursprungliga funktion. Syftet med planen var också att uppdatera befintliga planbestämmelser inom detaljplaner den ersatte, bland annat bestämmelser för handel som reglerade byggrätten för dåvarande konsumbutik.

Ändringen av detaljplanen möjliggör en utbyggnad på cirka 1000 kvadratmeter av befintlig livsmedelsbutik, samt möjliggörande av nya komplementbyggnader för exempelvis kundvagnsgarage. Krav införs på fasadens utformning i riktning mot torget och att kända markföroreningar måste åtgärdas innan byggstart. Delar av kommunens besöksparkering framför stationshuset planläggs för handelsändamål och ska i framtiden ingå i fastigheten Ängen 2 som kund- och personalparkering. Fastighetsägaren ansvarar för att anlägga en ny infartsväg från Engshyttegatan strax öster om befintligt läge, samt kostnader för iordningställande av kommunens planterings- och parkeringsytor som påverkas av flytten. Detaljplanen fortsätter i övrigt att gälla som idag.



Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2025-05-15 – 2025-06-05
- Granskning 2025-09-17 – 2025-10-08

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 39 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Lykka Ängen 2 AB
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 100 - Intern prislista verkstadsarbete 2026

Dnr TS-2025-1234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta intern prislista för verkstadsarbete 2026.

Beslutsunderlag

- Internpris verkstadsarbete 2026

Redogörelse för ärendet

I Nybro kommuns nya budgetprocess används ett eget framtaget index som uppräkningsindex av budgeten. Det skiljer sig mot tidigare då förvaltningarna räknade upp avgifterna med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Förslaget är därför att samhällsbyggnadsnämnden får besluta om ökning av priserna med kommunens egna index inför varje nytt budgetår/verksamhetsår.

Utfallet av det nya indexet inför 2026 blev 2,95 %. Förslaget verkstadspris utgår från det nuvarande priset på 600 kr/tim ökat med 2,95 %. Förändringen innebär att timtaxan under normal arbetstid höjs från 600 kr/tim till 617 kr/tim för ordinarie driftsarbeten. Motsvarande höjning av taxan för arbete utanför ordinarie arbetstid motsvaras av samma procentpåslag som den under ordinarie arbetstid.

Ärendet har beretts av verksamhetschef för mark och service i samråd med förvaltningsekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att motsvara det index som används i Nybro kommuns budgetmodell för att kompensera nämnderna för utökade kostnader bör samma index användas i kommunens interna prislistor.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en köp- och säljverksamhet är målet att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader varför det behövs en årlig uppräkningsindex. För beställare av verkstadsarbete innebär uppräkningsindex en ökad kostnad.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget innebär en hållbar ekonomi där intäkterna täcker verksamhetens faktiska kostnader.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service
- Akten



§ 101 - Intern prislista park- och anläggningsarbete 2026

Dnr TS-2025-1233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta intern prislista för park- och anläggningsarbete 2026.

Beslutsunderlag

- Internpris park- och anläggningsarbete 2026

Redogörelse för ärendet

I Nybro kommuns nya budgetprocess används ett eget framtaget index som uppräkningsindex av budgeten. Det skiljer sig mot tidigare då förvaltningarna räknade upp avgifterna med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). Förslaget är därför att samhällsbyggnadsnämnden får besluta om ökning av priserna med kommunens egna index inför varje nytt budgetår/verksamhetsår.

Utfallet av det nya indexet inför 2026 blev 2,95 %. Förslaget park- och anläggningspris utgår från det nuvarande priset på 500 kr/tim ökat med 2,95 %. Förändringen innebär att timtaxan under normal arbetstid höjs från 500 kr/tim till 515 kr/tim för ordinarie driftsarbeten.

Motsvarande höjning av taxan för arbete utanför ordinarie arbetstid motsvaras av samma procentpåslag som den under ordinarie arbetstid.

Ärendet har beretts av verksamhetschef för mark och service i samråd med förvaltningsekonomen.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att motsvara det index som används i Nybro kommuns budgetmodell för att kompensera nämnderna för utökade kostnader bör samma index användas i kommunens interna prislistor.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en köp- och säljverksamhet är målet att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader varför det behövs en årlig uppräkningsindex. För beställare av park- och anläggningstjänsterna innebär uppräkningsindex en ökad kostnad.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget innebär en hållbar ekonomi där intäkterna täcker verksamhetens faktiska kostnader.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service
- Akten



§ 102 - Indexuppräkning taxa park- och anläggningsarbete inför 2026

Dnr TS-2025-1235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att höja taxan för park- och anläggningsarbete enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

- Taxa park och anläggning

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 14 december 2020 § 186 och dessförinnan samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2020 (diarienummer TS-2020-731) beslut om den taxa som skall gälla för park- och anläggningsarbete. Enligt § 10 skulle första indexuppräkningsen ske den 1 januari 2022 och att beslutet för sådan uppräkning kan ske efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Målet med taxorna är att uppnå självkostnadsfinansiering för mark och services park- och anläggningsarbete.

Utfallet av PKV inför 2026 blev 2,8 %. Förändringen innebär att timtaxan under normal arbetstid höjs från 519 kr/tim till 534 kr/tim för ordinarie driftsarbeten. Motsvarande höjning av taxan för arbete utanför ordinarie arbetstid motsvaras av samma procentpåslag som den under ordinarie arbetstid.

Ärendet har beretts av verksamhetschef för mark och service i samråd med förvaltningsekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att uppnå kravet på självkostnadsfinansiering bör taxan på park- och anläggningsarbete höjas inför 2026. Årlig uppräkning av taxan sker utifrån Sveriges kommuner och regioners Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en köp- och säljverksamhet är målet att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader varför det behövs en årlig uppräkning. För beställare av park- och anläggningstjänsterna innebär uppräkningsen en ökad kostnad.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget innebär en hållbar ekonomi där intäkterna täcker verksamhetens faktiska kostnader.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service
- Nybro Energi AB
- Nybro Bostads AB
- För publicering på intranät
- Akten



§ 103 - Indexuppräkning taxa verkstadsarbete inför 2026

Dnr TS-2025-1236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att höja taxan för verkstadsarbete enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

- Taxa verkstad

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 14 december 2020 § 187 och dessförinnan samhällsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2020 (diarienummer TS-2020-732) beslut om den taxa som skall gälla för verkstadsarbete. Enligt § 7 skulle första indexuppräkningsen ske den 1 januari 2022 och att beslutet för sådan uppräkning kan ske efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Målet med taxorna är att uppnå självkostnadsfinansiering för mark och services verkstad.

Utfallet av PKV inför 2026 blev 2,8 %. Förändringen innebär att timtaxan under normal arbetstid höjs från 572 kr/tim till 592 kr/tim för ordinarie driftsarbeten. Motsvarande höjning av taxan för arbete utanför ordinarie arbetstid motsvaras av samma procentpåslag som den under ordinarie arbetstid.

Ärendet har beretts av verksamhetschef för mark och service i samråd med förvaltningsekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att uppnå kravet på självkostnadsfinansiering bör taxan på verkstadsarbete höjas inför 2026. Årlig uppräkning av taxan sker utifrån Sveriges kommuner och regioners Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en köp- och säljverksamhet är målet att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader varför det behövs en årlig uppräkning. För beställare av verkstadstjänsterna innebär uppräkningsen en ökad kostnad.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget innebär en hållbar ekonomi där intäkterna täcker verksamhetens faktiska kostnader.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service
- Nybro Energi AB
- Nybro Bostads AB
- För publicering på intranät
- Akten



§ 104 - Indexuppräkning lokalvårdstaxa 2026

Dnr TS-2025-1226

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att räkna upp avgifterna i taxan inför 2026 med 2,8 % enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2025.

Beslutsunderlag

- Städtaxa

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 januari 2023 § 9 om ny taxa för lokalvårdstjänster från och med den 1 januari 2023. Enligt taxan 10 §, får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår besluta att höja de i denna taxa antagna timavgifterna enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Samhällsbyggnadsnämnden behöver därför ta ställning till om uppräkning ska göras för 2026.

Målet med avgifterna är att uppnå självkostnadsfinansiering för lokalvården. Utfallet av PKV inför 2026 blev 2,8 %, vilket innebär en höjning av timavgiften från 370 till 380 kr. Uppräkning behövs för att nå målet om en budget i balans.

Externa kunder - från 1 januari 2026

Kr/tim	Enl. beslut om externa taxor
Vardagar 07.00-17.00	380
Vardagar 17.00-19.00	630
Vardagar 19.00-22.00	824
Vardagar 22.00-06.00	854
Lör-, sön- och helgdagar	892
Storhelger	954

Ärendet har beretts av verksamhetschef för lokalservice i samråd med förvaltningsekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att målsättningen kostnadstäckande lokalvårdsavtal ska uppnås, krävs justering av taxa för lokalvårdsuppdrag på avtal samt för extra lokalvård och andra arbetsuppgifter som inte omfattas av avtal. Årlig uppräkning av taxan sker utifrån Sveriges kommuner och regioners Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en beställar-/utförarverksamhet är målsättningen att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader. En uppräkningskrävs för att nå kravet på självkostnadsfinansiering. Målet om en budget i balans kommer att uppnås med föreslaget beslut.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget påverkar inte perspektiven.

Beslutet ska skickas till

- Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice
- Karin Breidfors, förvaltningsekonome
- Akten



§ 105 - Lokalvård intern prislista 2026

Dnr TS-2025-1227

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att höja det interna timpriset för lokalservices lokalvårdstjänster till 356 kr från den 1 januari 2026.

Redogörelse för ärendet

Målet med avgifterna är att uppnå självkostnadsfinansiering för lokalservice.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 5 mars 2024 § 18 beslut om lokalvård intern prislista 2024. Ingen uppräknings av priset genomfördes inför 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden får varje år besluta att förändra priserna i enlighet med kostnaderna dock högst med kommunens egna index i SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) budgetmodell - aktuell version Nybro. Indexet för 2026 är 2,95 %.

Interna kunder – gäller från 1 januari 2026

Kr/tim	Enl. beslut om intern prislista
Vardagar 07.00-17.00	356
Vardagar 17.00-19.00	568
Vardagar 19.00-22.00	767
Vardagar 22.00-06.00	797
Lör-, sön- och helgdagar	806
Storhelger	865

Ärendet har beretts av verksamhetschef för lokalservice i samarbete med förvaltningsekonom.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

För att uppnå självkostnadsfinansiering föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden att öka timpriset till 356 kr. Lokalvårdens beställare blir kompenserade för höjningen.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Då verksamheten är en utförarverksamhet är målet att intäkterna ska täcka verksamhetens faktiska kostnader. Förslaget innebär kostnadstäckning för lokalservices lokalvårdsenheter.

Beställarna får en kostnadsökning som kompenseras.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget innebär en hållbar ekonomi där intäkterna täcker verksamhetens faktiska kostnader.

Beslutet skickas till

- Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Akten



§ 106 - Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr TS-2025-1202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen revidering av delegationsordning.

Beslutsunderlag

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Redogörelse för ärendet

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera beslutanderätten i vissa ärenden till:

- presidiet,
- ett utskott,
- en ledamot eller en ersättare i nämnden,
- en anställd inom förvaltningen.

Det innebär att nämnden kan överlåta beslutanderätten i specifika ärenden till dessa parter för att säkerställa en effektiv och rättssäker hantering av ärenden.

Med anledning av tydliggörande av vissa delegationer, förändringar i plan- och bygglagen (PBL) samt redaktionella ändringar behövs delegationsordningen revideras.

Ärendet har beretts av chef för verksamhetsstöd i samråd med verksamhetschefer.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Följande förändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning föreslås.

Ändringar i delegationer

- Ändring i delegation ”4.3.3. Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner.”
 - Ändrad delegat från ”Kommunchef eller kommunalråd” till ”Förvaltningschef och vidaredelegation verksamhetschef”
- Ny delegation ”4.3.4 Rätt att teckna personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner vid upphandling”
- Ändring i delegation ”8.1.2 Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader”
 - Ändrad delegat från ”Planeringschef” till ”Handläggare i tilldelat ärende”, strukit vidaredelegation
- Ny delegation ”8.1.15 Beslut om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan”



- Ny delegation ”8.1.17 Särskilt beslut om huruvida genomförandet av en översiktsplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan”
- Flyttad delegation ”Ansöka om planbesked” från ”9. Fastighetsärenden” till ”8. Plan- och fastighetsbildningsärenden”, nytt delegationsnummer ”8.1.16”
- Struken delegation ”9.1.4 Ansöka om planuppdrag”, används ej
- Nytt avsnitt med anledning av ändrad lagstiftning plan- och bygglagen ”16. Ärenden enligt ny PBL samt anslutande författningar och föreskrifter (kompletterande delegation från 1 december 2025)”
 - Avser delegationer från ”16.1.1” till ”16.5.8”

Övriga ändringar

- Rubriken ”15. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter” har kompletterats ”15. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter (för ärenden som har påbörjats före den 1 december 2025 och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen)”
- ”Arrendekontrakt” har ändrats till ”Arrendeavtal” genomgående
- Rubriken i bilaga har ändrats från ”Hyres- och arrendekontrakt samt övriga nyttjanderätter för mark, jord- och skogsegendomar samt andra obebyggda fastigheter, exklusive exploateringsområden” till ”Arrendeavtal samt övriga nyttjanderätter för mark och skog, exklusive exploateringsområden”
- ”Årshyra” har ändrats till ”Årsavgift” i bilaga
- Tabell ”Tidsbestämda avtal” i bilaga
 - Text ”Markupplåtelser oavsett tid” har ändrats till ”Markupplåtelser upp till ett år, samt beslut om förlängning på ett år.”

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

En tydlig och korrekt delegationsordning gynnar

- tillväxt då den ger trygghet för anställda och politiker
- hållbarhet då beslut tas på rätt sätt utifrån lagstiftning
- gemenskap då den ger insyn och transparens för medborgarna

Beslutet skickas till

- Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg
- För publicering på intranät
- Akten



§ 107 - Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2026

Dnr TS-2025-1200

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till internbudget för 2026,

att internbudgeten kan komma att justeras i enlighet med de eventuella förändringar som beslutas av kommunfullmäktige den 15 december 2025 samt

att förvaltningschef får göra omfördelning mellan verksamheterna i överenskommelse med verksamhetscheferna, varefter nämnden informeras om förändringarna.

Redogörelse för ärendet

Förslag till internbudget 2026 har upprättats för samhällsbyggnadsnämnden (SBN). Ärendet har beretts av förvaltningschef och förvaltningens ekonom i samarbete med verksamhetschefer, enhetschefer och enhetsansvariga.

I "Kommunplan med budget 2026, plan 2027–2029" har samhällsbyggnadsnämnden tilldelats en budgetram på 123 157 000 kr för budgetåret 2026.

Nybro kommun har gått in i en ny modell för budgetprocessen. Budgeten består av en teknisk ram som för samhällsbyggnadsnämnden utgår från tidigare budget jämte uppräkningsindex, nämndens andel av befolkningsförändring samt förändring av kapitaltjänstkostnader, så kallad budget på budget. Nämndens tekniska ram är 119 640 000 kr.

Därtill kommer politiska beslut om prioriteringar och effektiviseringar som respektive nämnd har lämnat förslag på till budgetberedningen. Av förslagen har en satsning på öppnandet av fritidsbank och åtgärder på enskilda vägar prioriterats för samhällsbyggnadsnämndens del. Då hyran för kommunhuset har fördelats ut på förvaltningar har även medel för detta tillskjutits. Totalt har nämnden erhållit 4 257 000 kr för dessa ändamål. Effektivisering har minskat budgeten med -340 000 kr för uppsägning av hyra av lokal i Orrefors från halvårsskiftet samt med -300 000 tkr för minskade elkostnader efter belysningsbyte till LED i ishallen. Inkomsthya för ridanläggningen ska därutöver ökas med 100 000 kr.

SBN har tidigare beslutat om 2026 års fördelning av nämndens investeringsram i kommunplan på 20 000 000 kr.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förutom besluten i kommunplan påverkar andra faktorer nämndens möjligheter att driva vidare verksamheten i nuvarande omfattning. Den lågkonjunktur som Sverige befinner sig i leder till en minskad efterfrågan på flera av nämndens avgiftsfinansierade tjänster med minskande intäkter som följd, liksom förändringar för myndigheters arbetssätt. Svårigheten att hitta rätt kompetens till vissa tjänster har drivit upp lönerna under en följd av år med resultatet att lönebudgeten inte räcker till inom flera enheter. Under föregående år har



vakanser och längre föräldraledigheter ändå gjort att verksamheterna klarat sina budgetar. Inför 2025 antog samhällsbyggnadsnämnden ett omfattande sparpaket om 9 200 000 kr.

Då flera av de lämnade förslagen på prioriteringar som inte godkändes var kostnadsökningar som nu behöver täckas inom teknisk ram, står nämnden inför en uppgift att anpassa verksamheten till att rymmas inom givna ramar. Förvaltningen arbetar vidare med detaljerna i budgeten och återkommer framöver med åtgärdsförslag.

Ramfördelningen mellan verksamheterna 2026 respektive 2025 ser med föreliggande förslag ut som följer:

Verksamhet	Budget 2026	Budget 2025
SB ledning	9 192	9 619
Verksamhetsstöd	8 589	5 883
Sport och fritid	38 693	37 561
Lokalservice	6 955	6 778
Mark & service	-1 383	-89
Måltidsservice	-993	-968
Planering	30 618	27 453
Miljö och bygg	5 740	5 469
Kapitaltjänstkostnader	25 747	16 527
Totalt SBN	123 157	108 233

Omfördelningar mellan verksamheterna kommer att behöva göras när genomlysningen av detaljerna i budgeten är klar.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Uppföljningar under året blir mycket viktiga i syfte att tillse att beslutad budgetram hålls.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Tillväxt, hållbarhet och gemenskap utmanas i mycket stor omfattning i och med den budget nämnden erhållit i kommunplanen. Med minskade resurser under snart ett decennium påverkas våra perspektiv negativt. Medborgarna ser en förändrad situation där kvalitetsnivåer har försämrats, bl.a. gällande skötsel av fastigheter, anläggningar, stadsmiljö, parker och gator. Förvaltningen arbetar dock med engagemang och ambition för att upprätthålla en godtagbar nivå.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

Beslutet skickas till

- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningens ekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

§ 108 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 oktober – 30 november 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 oktober – 30 november 2025.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2025-10-01 – 2025-11-30
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-10-01 – 2025-11-30

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtits sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

§ 109 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2025-11-10
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2025-11-03 – 2025-12-01

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

§ 110 - Nämndens frågor

Efter utredningar och detaljplanearbete är Nybro kommun framme vid att fatta beslut om Nordbex.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-09

§ 111 - Avslutning

Ordförande Christina Davidson (C) säger att dagens möte är 2025 års sista nämndsammanträde och nästa gång nämnden träffas är det ett nytt år med nya möjligheter. Hon tackar alla politiker och tjänstepersoner för ett inspirerande år, men det har också varit ett tufft år. Christina Davidson önskar alla en riktigt god jul och säger att vi ska passa på att vila ut så att vi kommer tillbaka med nya krafter.

Ledamöter och tjänstepersoner önskar Christina Davidson en god jul.
