

**Organ****Samhällsbyggnadsnämnden****Plats och tid**

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-15.45

**Beslutande ledamöter****Beslutande****Ersättare för**

Martin Andersson, ordförande (S)

Hans-Åke Andersson (C)

Christina Davidson (C)

Fredrik Karlsson,  
andre vice ordförande (M)

Rahaf Rashdan (S)

Kenneth Petersson (C)

Michael Ericson (KD)

Bo Lindahl (SD)

**Övriga deltagare**

## Ersättare

Ann Harmander (M), John Jensen (C)

## Tjänstepersoner

Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltningsekonom; Magnus Schön, verksamhetschef mark och service; Magnus Olsson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg; Jenni R Jonasson, sport- och fritidschef; Maria Andersson, måltidschef; Simon Wernsköld, miljö- och byggchef; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; Christoffer Lorentzon, simhallschef; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Malin Lindgren, nämndsekreterare

## Övriga

Avfallsrådgivare och verksamhetsutvecklare från Kretslopp Sydost

## Allmänhet

Öppet sammanträde

## Sekreterare

Malin Lindgren

**Utses att justera**

Fredrik Karlsson

**Justeringsdatum**

2025-03-12

**Paragrafer 11-16****Digital signering**

Protokollet har signerats digitalt av

**Ordförande** – Martin Andersson**Justerande** – Fredrik Karlsson



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-04

## Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-03-04
Justeringsdatum	2025-03-12
Anslaget publiceras	2025-03-13
Anslaget tas ner	2025-04-04
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem

---



## Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut _____	23
§ 11 - Tertialrapport 3 - Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2024 _____	24
§ 12 - Information från verksamheten _____	27
§ 13 - Antagandehandlingar för detaljplan för del av Smedstorp 2:38 (Hanes väg) _____	28
§ 14 - Delegationsbeslut _____	30
§ 15 - Anmälningar _____	31
§ 16 - Nämndens frågor _____	32



## Föredragning av information och ärenden för beslut

Presentation av nyanställd personal:

- Simhallschef Christoffer Lorentzon presenterar sig för nämndens ledamöter

Avfallsrådgivare och verksamhetsutvecklare från Kretslopp Sydost informerar om textilåtervinning och insamling av förpackningsavfall från hushåll.

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärende:

- Antagandehandlingar för detaljplan för del av Smedstorp 2:38 (Hanes väg)

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson, enhetschef gata/natur Frida Karlsson, sport- och fritidschef Jenni R Jonasson, verksamhetschef mark och service Magnus Schön, förvaltningsekonom Karin Breidfors, måltidschef Maria Andersson, chef verksamhetsstöd/utvecklingsstrateg Magnus Olsson och miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 3 - Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2024

---

### Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 15.05-15.20.

---

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson föredrar följande ärende:

- Tertialrapport 3 - Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2024

Samhällsbyggnadschef Anders Davidsson och miljö- och byggchef Simon Wernsköld föredrar följande ärende:

- Kommunplanuppdrag 2025:3, utreda möjligheten att flytta miljö- och byggnämndens ärenden till annan nämnd
-



## § 11 - Tertialrapport 3 - Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2024

Dnr TS-2023-810

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna Tertialrapport 3 - Nämndernas verksamhetsberättelse, Samhällsbyggnadsnämnd Tertial 3 2024,

**att** omfördela medel mellan investeringsprojekt enligt bifogad investeringsuppföljning samt

**att** hos kommunstyrelsen hemställa om tilläggsbudget 2025 för pågående investeringar samt övriga kvarvarande medel från avslutade projekt från 2024 med 10 554 000 kr.

### Beslutsunderlag

- Tertialrapport 3 - Nämndernas verksamhetsberättelse, Samhällsbyggnadsnämnd Tertial 3 2024
- SBN utfall per enhet 2024
- SBN investeringsuppföljning per projekt 2024

### Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar Tertialrapport 3 - Nämndernas verksamhetsberättelse, Samhällsbyggnadsnämnd Tertial 3 2024. Rapporten innehåller bland annat måluppfyllelse, verksamhetsredogörelse samt ekonomi- och personalföljning.

Samhällsbyggnadsnämndens mål är 4 av 5 delvis uppnådda medan 1 bedöms vara uppnått. Nyckeltalen visar till största delen en positiv trend, trots den höga inflationen och de skenande kostnaderna. Ett flertal utvecklingsprojekt har genomförts och arbetet i förvaltningen med såväl drift som strategiska uppdrag har genomförts effektivt trots brist på resurser. Arbetet med att utveckla arbetsmiljö och medarbetarnas trivsel har också bedrivits effektivt.

Det ekonomiska utfallet landade på ett budgetöverskott på 33 000 kr. El-, värme- och va-kostnader har stigit kraftigt de senaste åren. I bokslutet kompenserades sport och fritid med ett tillfälligt budgettillskott för dessa kostnader med 975 000 kr och planeringsverksamheten för den av kommunfullmäktige (KF) beslutade nya dagvattentaxan med 767 000 kr, sammanlagt 1 742 000 kr.

Av nämndens investeringsmedel har ca 60 % använts. Nämnden hemställer att få 10 554 000 kr överförda till 2025. Merparten avser medel för pågående projekt. Årets överskott, borträknat medel som önskas överförda till 2025, landade på + 9 520 000 kr.

Ärendet har beretts av förvaltningschef och förvaltningsekonom samt av förvaltningens verksamhetschefer i samråd med enhetschefer och enhetsansvariga.



### **Förvaltningens ståndpunkt med motivering**

Av samhällsbyggnadsnämndens samtliga 5 mål bedöms 4 vara delvis uppnådda medan 1 bedöms vara uppnått.

Målen följs genom ett antal nyckeltal och trender och resultat redovisas i årsbokslutets verksamhetsrapport.

Intäkterna landade på ett betydligt större underskott än i prognoserna, främst beroende på att simhallen var stängd hela hösten och att det även påverkade besöksvolymen på gymmet, vilket inte förutsågs.

Personalkostnaderna gav ett stort överskott och kostnaderna blev väsentligt lägre än i prognoserna. Tjänster hölls vakanta på grund av kommunens ekonomiska läge och även med tillsättning av vikarier vid frånvaro var verksamheterna försiktiga.

Bristen på resurser medverkade i flera fall till att även övriga kostnader lämnade ett lägre underskott än i tidigare prognoser. Det medförde att alla aktiviteter i verksamhetsplanerna inte utfördes. Även här gav kommunstyrelsens uppmaning att agera särskilt resurs- och kostnadseffektivt resultat. Tack vare en snöfri höst och förvinter stannade kostnaderna för vinterväghållning på ett mindre underskott än befarat och även kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag höll sig inom budget.

El-, värme- och va-kostnader har, som tidigare nämnts, stigit kraftigt de senaste åren. I bokslutet kompenseras sport och fritid med ett tillfälligt budgettillskott för dessa kostnader med 975 000 kr och planeringsverksamheten för den av KF beslutade nya dagvattentaxan med 767 000 kr, sammanlagt 1 742 000 kr.

Nämnden har haft en investeringsram inklusive tilläggsanslag från tidigare år på 48 038 000 kr. Av dessa har 58 % eller 27 963 000 kr använts. Överskottet beror till allra största delen på att flera av nämndens projekt sträcker sig över flera år, långa leveranstider samt beroende av andra aktörer. Ej förbrukade medel om totalt 10 554 000 kr önskas överförda till 2025 för att avsluta pågående projekt, se bilaga investeringsuppföljning per projekt.

På grund av kommunens trängda ekonomiska läge uppmanades förvaltningen under hösten att ytterligare prioritera bland planerade projekt och avbryta eller inte starta upp det som inte var absolut nödvändigt. Efter den prioriteringen avbryts nu flera projekt som därmed skjuts på obestämd framtid och behöver tilldelas helt nya medel när de åter aktualiseras. Det kommer att medföra konsekvenser för kommunens utveckling och även befintliga utbudspunkter kan komma att falla bort.

För en närmare redovisning av utfall och verksamhet se nämndens verksamhetsberättelse jämte bilagor.

### **Konsekvensbeskrivningar**

#### Ekonomi

Med årets ekonomiska utfall jämte tillskott för ökade el-, värme-, va-kostnader har kravet att nämnden ska hålla tilldelad ram kunnat hållas.



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-04

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Samhällsbyggnadsnämndens aktiviteter leder till att visionens tre perspektiv förverkligas och utvecklas. Några exempel från 2024 är det initierande arbetet med översiktsplanen, nya lekplatser i Kungshall och i Alsterbro samt Svartbäcksmåla våtmark invigda, entreprenad av gång- och cykelvägar, förnyelse av klubbhus vid Madesjövallen, fortsatt utveckling av Svartbäcksmåla, LED-gatubelysning, kartlägga matsvinn, m.m.

---

**Beslutet skickas till**

- Kommunstyrelsen
- Anders Davidsson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Akten



## **§ 12 - Information från verksamheten**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet.

### **Informationsärenden**

- a. Kretslopp Sydost, textilåtervinning och hushållsnära insamling av förpackningsavfall
  - b. Kommunplanuppdrag 2025:3, utreda möjligheten att flytta miljö- och byggnämndens ärenden till annan nämnd
-





## § 13 - Antagandehandlingar för detaljplan för del av Smedstorp 2:38 (Hanes väg)

Dnr TS-2022-577

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för del av Smedstorp 2:38 (Hanes väg).

### Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande
- Undersökning om betydande påverkan

### Redogörelse för ärendet

Kommunens dåvarande mark- och exploateringsenhet har på uppdrag av kommunstyrelsen inkommit med en ansökan om planbesked för ny bostadsbebyggelse i Hanemåla enligt Fördjupad översiktsplan för Nybro stad från 2022. Detaljplaneområdet omfattar delar av den idag öppna åkermarken och skogsområdet mellan Såvägen och Betekullavägen (väg 558). I översiktsplanen finns även en framtida klimatanpassningsyta utpekad i området. Syftet med klimatanpassningsytan är att förbättra dagvattenhanteringen i Hanemåla.

Planförslaget möjliggör ett tillskott på drygt 80 nya bostäder i blandade upplåtelseformer och hustyper. Ungefär hälften av bostäderna planeras att byggas som enbostadshus. Övriga blir ägande-, bostads- eller hyresrätter i form av radhus eller flerfamiljshus.

Vid det nya bostadsområdet anläggs en mångfunktionell våtmark för att rena och fördröja dagvatten. Våtmarken hanterar både dagvatten från det nya bostadsområdet och dagvatten från befintliga bostäder väst och nordväst om planområdet.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2023-11-27 – 2023-12-18
- Granskning 2024-06-05 – 2024-06-26

### Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

**Lagstöd**

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 39 §.

**Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas till Mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

---

**Beslutet skickas till**

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



## § 14 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2025-101

Dnr TS-2025-102

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 januari – 31 januari 2025 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 januari – 31 januari 2025.

### Beslutsunderlag

- Lista över delegationsbeslut perioden 2025-01-01 – 2025-01-31
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2025-01-01 – 2025-01-31

### Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.

---



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-04

## § 15 - Anmälningar

Dnr TS-2025-103

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan  
2025-02-03
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp  
2025-01-20 – 2025-02-17

### **Redogörelse för ärendet**

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.

---



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-04

**§ 16 - Nämndens frågor**

Omklädningsrum i Svartbäcksmåla är öppet.

---